Gemeente Amsterdam

Oplegger/Brief SDC

Stand van zaken de Karavaan

Aan	De leden van de stadsdeelcommissie van stadsdeel West
Van	Fenna Ulichki
Kopie aan	
Datum	4 oktober 2022

Beste commissieleden,

Op 17 mei jl. heb ik u in een memo geïnformeerd over de Karavaan op het Kwakersplein. In onderhavig memo informeer ik u over de laatste stand van zaken en het vervolg, mede naar aanleiding van vragen die gesteld zijn door de Partij van de Ouderen.

Geluidrapportage:
Er is, als in mei aangekondigd, opdracht gegeven tot een geluidsonderzoek door een onafhankelijk bureau, te weten Event Acoustics. De omwonenden zijn geïnformeerd over het uitvoeren van die geluidmeting en hebben 2 omwonenden medewerking verleend aan het ophangen van apparatuur.

De geluidrapportage is recent beschikbaar gekomen en hebben wij direct ter beschikking gesteld aan de kerngroep van de omwonenden en de exploitanten van de Karavaan. U treft de rapportage bijgaand aan. Het is op dit moment nog te vroeg om aan de inhoud van de rapportage conclusies te verbinden. De rapportage en de bevindingen worden door deskundigen bekeken en geïnterpreteerd.

In de rapportage staat in paragraaf 2.4 beschreven welke onderzoeksmethode is gebruikt bij het meten van de geluidsniveaus. Daarbij is rekening gehouden met reflecties en worden die gecorrigeerd zodat er een zo zuiver mogelijke meting plaatsvindt van het geluid dat het terras verspreidt.

Het aantal bezoekers op een terras, zo ook die bij de Karavaan, wordt in een terrasvergunning niet gemaximeerd. Hoewel bij een aanvraag een ondernemer een schatting maakt van het aantal bezoekers, maakt dit geen deel uit van de vergunningsvoorwaarden. De bepalingen uit de Algemene Plaatselijke Verordening Amsterdam (APV) bieden geen aanknopingspunt om bezoekersaantallen te maximeren. Een vergunning voor een terras ziet op de feitelijke locatie van een terras en de oppervlakte die gebruikt mag worden. Als een terras structureel veel bezoekers trekt, dan kan dat uiteraard wel van invloed zijn op het woon- en leefklimaat in de omgeving.

Hoorzitting:
Op 22 september jl. heeft de hoorzitting plaats gevonden in het kader van de ingediende bezwaarschriften tegen de omgevingsvergunning en het eerder weigeringsbesluit handhavend op te treden tegen de objecten op het terras. De juridische adviezen over deze bezwaarschriften

moeten nog worden uitgebracht door de bezwaarschriftencommissie van het Juridisch Bureau. Wij wachten die adviezen eerst af voordat wij een standpunt over de bezwaarschriften innemen.

Overige punten:
Er is door de PvdO gevraagd of er niet nu al handvatten zijn om op te treden en/of boetes uit te delen en noemt daar een aantal mogelijke aanleidingen voor. Ik kan daar kort over zijn, die mogelijkheid is er niet. Het constateren van een feitelijke overtredingen is geen eenvoudige zaak en moeten feitelijk door toezichthouders zelf worden geconstateerd. Over de periode van augustus 2021 tot en met heden hebben onze toezichthouders acht controles uitgevoerd. Die controles van toezichthouders hebben niet geleid tot de constatering van een feitelijke overtreding. Dat wil niet zeggen, dat geen (geluid)overlast wordt ervaren, maar er was op het moment van controle geen sprake van een feitelijke overtreding waartegen handhavend optreden mogelijk en/of nodig was. De fietscoaches waar naar wordt verwezen, zijn op initiatief van de ondernemer ingezet en niet door gemeente

Vervolg:
Uiteindelijk streven wij als dagelijks bestuur naar herstel van een duurzame balans tussen wonen enerzijds en ondernemen/en recreëren. In het proces naar het hervinden van die balans dienen wij ons te verhouden tot beide partijen in het proces, de omwonenden, maar ook ondernemer. Wij hebben daarbij uiteraard aandacht voor de vele klachten en meldingen die ons de afgelopen jaren over het Kwakersplein 2 hebben bereikt. De klachten die wij hebben ontvangen over geluidsoverlast lijken het beeld uit de rapportage van Acoustics B.V. te bevestigen. Over de bevindingen van de geluidsrapportage gaan wij in gesprek met de omwonenden. Op dit moment wordt op korte termijn een bewonersbijeenkomst voorbereid om dat gesprek met elkaar te voeren. Gelijktijdig gaan wij ook het gesprek aan met de ondernemer. Daarna zou ik graag het gezamenlijk gesprek over het gebruik van het Kwakersplein met betrokkenen aangaan.

Ik houd u op de hoogte van het vervolg.

Met vriendelijke groet,

Fenna Ulichki
Portefeuillehouder horeca Stadsdeel West