00383

To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Mon 12/5/2016 12:29:09 PM
Subject: RE: verouderingsfactor
Received: Mon 12/5/2016 12:29:10 PM
analyse van nieuwe BSQ.DOCX

Hoi 5.1.2e, goed dat je het nog even nagaat.
Intern hebben we afgestemd en zien we het niet als mogelijkheid de laatste verouderingsfactor uiteindelijk te gaan toepassen. Ik wil je dus vragen de analyses (zie bijlage) alleen te doen voor het bestand met BSQ berekend met correctie marktwaarde maar geen verouderingsfactor
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: maandag 5 december 2016 12:16
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: verouderingsfactor

Hoi 5.1.2e,
nog even voor de duidelijkheid (gezien de verschillende doorberekeningen die recent gemaakt zijn), wat verstaan we nu precies onder 'oude BSQ' en 'nieuwe BSQ'? Kloppen onderstaande veronderstellingen:

- ∀oud = doorberekening zoals afgelopen zomer ∂oude verouderingsfactor (met inbegrip van onderhoud), geen correctie marktwaarde
- ∀nieuw = met meest recente veroudering zoals vorige week doorberekend en correctie markwaarde
- ∀en verder alle variabelen en (trim)regels gelijk voor beide varianten

groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: maandag 5 december 2016 11:17
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: verouderingsfactor

Hoi 5.1.2e, ja, het is me gelukt het vrijdag in het grote bestand te zetten.
Morgen wil ik wel door laten gaan maar verkorten tot twee uur. Graag wil ik je vragen vooraf wel wat de data op papier te zetten zoals ik je in een Word bestand al eerder stuurde. Die overzichten zijn voor ons belangrijk. Als je dat vanmiddag zou kunnen doen, kan ik het morgenochtend op een rijtje zetten en kunnen we het morgen bespreken.
Aan de hand daarvan kunnen we ook de bandbreedte kiezen die in de communicatie gebruikt zal gaan worden.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: maandag 5 december 2016 11:06
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: verouderingsfactor

Hoi 5.1.2e,
kon je uit de voeten met wat ik donderdag stuurde?
En gaat de bijeenkomst van morgen doorgang vinden?
groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: donderdag 1 december 2016 16:26
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: verouderingsfactor

854385

Hoi 5.1.2e,
dit zou 'm moeten zijn. Sluit qua aantal woningen en dus de objectid's aan bij eerder gestuurde bestanden met woningen op erfpacht, dus als je het nog goed gesorteerd hebt kun je het ernaast invoegen.
groet,

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 30 november 2016 14:19
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: verouderingsfactor

Hoi 5.1.2e, kan jij bestanden maken met de woningen op erfpacht met deze nieuwe gegevens?
Dus een bestand met de nieuwe verouderingsfactor en een bestand zonder verouderingsfactor (maar wel gecorrigeerde bouwkosten adhv marktwaarde)
Dan kan ik verder een en ander analyseren.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 30 november 2016 11:18
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: verouderingsfactor

Hoi 5.1.2e,
hierbij de 'nieuwe nieuwe' verouderingsfactor doorgerekend. Weer even in het format op BSQ-niveau met onderscheid tussen 'voor regels/trimmen' en 'na regels/trimmen'. Meer kan ik op dit moment even niet doen, maar heb straks laptop bij me dus dan kan er meer uitgedraaid worden.
groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 30 november 2016 10:07
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: verouderingsfactor

Yep
Wel natuurlijk andere BSQ voor EGWO en STWO maar weer maar een verouderingsfactor…
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 30 november 2016 10:04
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: verouderingsfactor

Ik moet de kolom met 90% aanhouden neem ik dus aan?
Niet langer onderscheid tussen STWO en EGWO?
groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 30 november 2016 10:01
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: FW: verouderingsfactor

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @ortec-finance.com]
Verzonden: woensdag 30 november 2016 10:00
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: verouderingsfactor

Beste 5.1.2e,
Hierbij een Excel file met daarin verouderingsfactoren voor verschillende bouwkosten.
De kolom met 90% is de beste benadering voor de bouwkosten die in Amsterdam gehanteerd zijn.

tot vanmiddag.

5.1.2e
prof. dr. 5.1.2e 5.1.2e
Head of Real Estate
Research Center
Ortec Finance
Naritaweg 51
1043Amsterdam
The Netherlands
T(5.1.2e
F(0)2001
M(5.1.2e
5.1.2e @ortec-finance.com
Wwww.ortec-finance.com
http://www.uva.nl/en/contact/staff/item/m.k.francke.html?f=francke
Please consider the environment before printing this document

---

Ortec Finance B.V. is a private company registered in Rotterdam, the Netherlands under company number 24421148 with registered office at Boompjes 40, 3011 XB Rotterdam, The Netherlands.
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may be legally privileged. This communication is intended solely for the use of the individual recipient. If you received this message in error or are not the intended recipient, you should destroy the e-mail message and any attachments or copies, and you are prohibited from retaining, distributing, disclosing or using any information contained herein. Please inform us of the erroneous delivery by return e-mail.
Views expressed by an individual in this email do not necessarily reflect the views of Ortec Finance.
Ortec Finance is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. The information in this communication is not intended as a recommendation or as an offer unless it is explicitly mentioned as such. No rights can be derived from this message.
All reasonable precautions have been taken to ensure no viruses are present in this e-mail. We cannot accept responsibility for loss or damage arising from the use of this e-mail or attachments and we therefore recommend that you subject these to your virus checking procedures prior to use.
All our services and activities are governed by our general terms and conditions which may be consulted on www.ortec-finance.com and shall be forwarded free of charge upon request.