From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Rapporten lood (en koper) moestuin Tuindorp Buiksl**
5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @ymere.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @ggd.amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @ymere.nl>
Date May 15, 2024 at 4:50:41 PM CEST

Hi 5.1, 2, e

Ik heb onze teksten over lood in tuinen en volkstuinen gebruikt voor het bericht in bijlage.
Maar ik zie in jullie brief dat het net anders is gegaan dan hoe ik het heb beschreven. Ik kom er vandaag of morgen helaas niet aan toe om onze berichten in elkaar te verwerken, maar misschien kan jullie communicatieadviseur delen uit mijn bericht gebruiken voor een laatste versie.

Fijn in ieder geval dat jullie zo proactief met de moestuin bezig zijn geweest en dat er wordt gewerkt aan een oplossing.

Ik zou morgen nog wel kunnen meelezen.

Groeten,
5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @ymere.nl>
Verzonden: woensdag 15 mei 2024 16:04
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1. 2. e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @ggd.amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @ymere.nl>
Onderwerp: RE: Rapporten lood (en koper) moestuin Tuindorp Buiksloot

Hoi 5.1, 2, e

Super, dank je wel! Ik heb met input van 5.1, 2, e al een opzet voor een brief gemaakt, onze afdeling Communicatie is hier nu ook naar aan het kijken. De tuin was tot voor kort dus al in gebruik als moestuin. Gelukkig hebben er in het verleden niet heel veel mensen in de tuin gemoestuinierd, en al helemaal geen kleine kinderen (voor zover wij weten). We willen het terrein nu gaan gebruiken om te tuinieren in moestuinbakken. Zie verder de tekst in de brief.

We krijgen eigenlijk nog niet heel veel vragen van bewoners. De mensen die ik spreek zijn vooral blij dat we de bodem hebben onderzocht.

Dank je wel alvast en ben vandaag en morgen goed bereikbaar. We willen de brief het liefst op korte termijn versturen, omdat bewoners al wel weten dat de grond vervuild is maar nog niet hoe en wat. Dan is dit maar helder. Ik zou morgen bijvoorbeeld van 9 – 10 kunnen of vanaf half 4. Ik hoor het graag!

Groetjes, 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
Projectleider Verhuur en Wonen

Vragen?
T 5.1. 2. e
5.1, 2, 5.1, 2, e @ymere.nl
www.ymere.nl
maandag tot en met donderdag

5.1, 2, e, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 15 mei 2024 15:49
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @ymere.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Rapporten lood (en koper) moestuin Tuindorp Buiksloot

Hallo 5.1, 2, e

Onze communicatieadviseur is bezig met een tekst die jullie kunnen gebruiken voor de communicatie naar de bewoners. Deze tekst is in lijn met eerdere communicatie van de gemeente over lood in grond. Zij heeft nog wel de volgende vragen.

- Wat gaat Ymere doen aan de vervuilde bodem?
- Wat zijn nu vragen van bewoners? Hoe wordt de locatie gebruikt, spelen/ eten hier kinderen?

Mocht je een toelichting willen geven op het project, dan kunnen we ook een korte teams meeting inplannen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Adviseur bodem
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1. 2. e
5.1, 2, e

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @ymere.nl>
Verzonden: maandag 13 mei 2024 14:49
Aan: 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Rapporten lood (en koper) moestuin Tuindorp Buiksloot

Beste 5.1, 2, e

Zoals net telefonisch besproken hierbij de twee rapporten die wij hebben ontvangen nav het bodemonderzoek van ons moestuinencomplex in Tuindorp Buiksloot.

Hieronder een toevoeging van degene die voor ons het onderzoek heeft laten uitvoeren:

Op basis van de resultaten van het onderzoek zoals het er nu ligt kunnen we concluderen dat de grond sterk verontreinigd is met lood. De locatie is op dit moment in gebruik als moestuin. Als dat zo blijft dan is vanwege de gemeten gehaltes aan koper en lood en de mate van blootstelling aan de verontreinigingen sprake van risico's voor de volksgezondheid en is een zogenaamde spoedeisende sanering nodig, ofwel: er moet op korte termijn gesaneerd worden om het gebruik zoals dat nu is voort te kunnen zetten.

Het saneren van dit stukje grond gaat enorm in de kosten lopen. Om het gebruik als moestuin mogelijk te maken zal de verontreinigde grond tot een meter diep moeten worden afgegraven en afgevoerd. De vrijkomende grond wordt als 'niet reinigbaar' beoordeeld, wat inhoudt dat de grond gestort moet worden. De stortkosten van de verontreinigde grond schatten wij in op ca. € 90,- tot € 100,- per ton (dit betreft een globale schatting ter indicatie van de saneringskosten. Voor een precieze raming zullen tarieven met een stortplaats moeten worden afgesproken). De oppervlakte van het terrein bedraagt minimaal 900 m2 wat bij een ontgravingsdiepte van 1 m1 uitkomt op 900 m3 of ca. 1.500 ton te storten grond. Dan praat je dus over € 150.000,- aan stortkosten alleen al.

Het afgraven van de grond zelf is ook nog eens erg bewerkelijk omdat de beschikbare ruimte voor het ontgraven en de aan- en afvoer erg beperkt is. De enige toegangsweg is erg smal, waardoor er met kleine graafmachines gewerkt moet worden en met klein transport afgevoerd moet worden. Wij kunnen dit uiteraard voor je gaan berekenen, maar aangezien de stortkosten al aanzienlijk zijn, schat ik in dat dat voor jullie geen optie is. Een goedkopere optie zou zijn om minder te ontgraven dan een meter diep maar dan moet er bijvoorbeeld verharding over het hele terrein aangebracht worden, zoals betonplaten of bestrating.

De in onze ogen beste optie is wat jij zelf ook al aanhaalde: het niet meer gebruiken van de grond als moestuin, maar met bijvoorbeeld bakken werken. Dan verandert het gebruik van deze ruimte naar 'openbaar groen' of 'recreatie' waardoor er geen sprake meer is van spoedeisendheid en een sanering niet meer benodigd is. Dit lijkt ons de beste optie, ook gezien het feit dat je met omwonenden te maken hebt die zich mogelijk ook gaan roeren als je gaat saneren.

We gaan ons beraden op wat onze vervolgstappen gaan zijn. We moeten en willen sowieso communiceren met de omwonenden en (oud-) gebruikers. Dat neem ik verder op met 5.1, 2, e

Dank je wel alvast!

Groetjes, 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
Projectleider Verhuur en Wonen

Vragen?
T 5.1. 2. e
5.1, 5.1, 2, e @ymere.nl
www.ymere.nl
maandag tot en met donderdag

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.