Omgevingsdienst noordzeekanaalgebied

Gemeente Amsterdam

Ik ga een kelder uitgraven



Voor het uitgraven van een kelder heeft u meestal een Omgevingsvergunning nodig. Bijvoorbeeld omdat u de constructie/ fundering aanpast of werkt in een monument. Controleer daarom eerst de bepalingen in het bestemmingsplan en kijk op de *website* van de Gemeente Amsterdam.

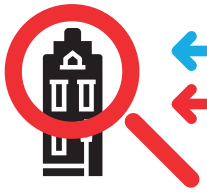
Is de kelder alleen voor opslag of verblijven er ook mensen (langer dan 2 uur per dag)? In het laatste geval moet u voor de vergunningaanvraag vaak ook bodemonderzoek doen. Hieronder staat hoe.



1 Voordat u de aanvraag Omgevingsvergunning indient bij uw Stadsdeel gaat u eerst na of de bodem op uw locatie verontreinigd is. Kijk op de gemeentelijke *Bodemkwaliteitskaart*. Woont u in zone **1 of 2**?

JA

NEE



3 Ik woon in zone **3 t/m 7**, of volgens de puntenbronnencheck is mijn locatie verdacht.

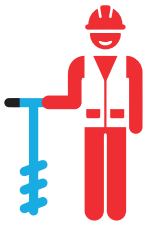
Heeft de *Omgevingsdienst* actuele informatie over de bodem op uw locatie?

JA

NEE

Mijn perceel blijkt niet ernstig verontreinigd

Mijn perceel blijkt inderdaad verontreinigd



4 Laat een BRL 5.1, 2, b gecertificeerd bureau bodemonderzoek doen, tot 50 cm onder de ontgravingsdiepte.

Het blijkt dat het gehalte van een of meer stoffen boven de Interventiewaarde ligt.

Zoek een BRL 7000 gecertificeerde aannemer of adviesbureau die u helpt met: de aanvraag van de omgevingsvergunning, een BUS-melding, het verwijderen van de grond en de BUS-evaluatie na afloop.

Volgens het onderzoek is mijn perceel niet ernstig verontreinigd



5 U hoeft geen BUS-melding te doen voor het uitgraven van de kelder.

JA

NEE



2 Ligt er een puntbron van verontreiniging onder uw pand of van een buurperceel?
Check de site van de *Omgevingsdienst* of daar bodemrapporten over bestaan.



Omgevings-vergunning

Dien de vergunning aanvraag in met deze gegevens. U krijgt waarschijnlijk ontheffing van de plicht uw bodem verder te onderzoeken. Met de vergunning op zak mag u een aannemer laten beginnen.
Het kan soms zijn dat de aannemer toch bodemonderzoek wil doen ter bescherming van zijn werknemers (Arbo).