Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Lemniskade Projecten BV
T.a.v. [redacted]
Fonteinkruidstraat 98, unit B
1032 LW AMSTERDAM

PER MAIL: [redacted]@lemniskade.nl

Datum	21-04-2022
Ons kenmerk	2022-3944
Behandeld door	[redacted] Wob-coördinator, [redacted]@amsterdam.nl
Onderwerp	Deelbesluit van uw verzoek (punt 1 t/m 4) in het kader van de Wet openbaarheid van bestuur d.d. 11 februari 2022
Bijlage	n.v.t.

Geachte [redacted]

In uw e-mail van 11 februari 2022 heeft u met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) verzocht om een tal van documenten. Uw Wob-verzoek ziet op een vijftal punten. In dit besluit gaan wij enkel in op de punten 1 t/m 4 van uw verzoek. Wij berichten u als volgt.

Wob-verzoek punten 1 t/m 4
U heeft voor deze onderdelen gevraagd om documenten in het kader van het selectieproces rondom gronduitgifte. U vraagt hier specifiek om de volgende informatie :

1. Alle selectiebrochures of enig andere uitnodiging tot het uitbrengen van een bod vanaf 1-1-2017 omtrent nieuwe uitgifte van grond voor woningbouw/mixed-use projecten, waarbij partijen in de gelegenheid zijn gesteld om een bieding op de grondwaarde te doen. Daarbij tevens om de daaruit voortvloeiende erfpachtaanbiedingen inclusief financiële documentatie te leveren;
2. Alle selectiebrochures of enig andere uitnodiging tot het uitbrengen van een bod vanaf 1-1-2017 omtrent nieuwe uitgifte van grond voor woningbouw/mixed-use projecten, waarbij partijen niet in de gelegenheid zijn gesteld om een bieding op de grondwaarde te doen maar verzocht zijn om een bieding op een optievergoeding te doen. Daarbij tevens om de daaruit voortvloeiende erfpachtaanbiedingen inclusief financiële documentatie alsmede de documenten waaruit duidelijk wordt op welke gegevens de gemeente de in de selectiebrochure opgenomen grondwaarde heeft berekend, bijvoorbeeld de marktwaarde-referentieobjecten voor de bepaling van de marktwaarde en het referentiemodel voor de bepaling van de stichtingskosten te leveren. En de bijbehorende standaard stichtingskosten van het betreffende referentiemodel;

3. Indien er na 1-1-2017 sprake is geweest van ontwikkelingen waarbij gebruik gemaakt is van de in "Vaststelling notitie herijking beleidsregels over selectieprocessen voor gronduitgifte in gebiedsontwikkeling 2016" onder punt 9 genoemde hardheidsclausule en uitzonderingen het verzoek om de daaruit voortvloeiende erfpachtaanbiedingen inclusief financiële documentatie alsmede de documenten waaruit duidelijk wordt op welke gegevens de gemeente de grondwaarde heeft berekend, bijvoorbeeld de marktwaarde-referentieobjecten voor de bepaling van de marktwaarde en het referentiemodel voor de bepaling van de stichtingskosten. Daarbij tevens de bijbehorende standaard stichtingskosten van het betreffende referentiemodel;
4. Indien er na 1-1-2017 sprake is geweest van ontwikkelingen waarbij op enige andere wijze marktpartijen zijn uitgenodigd tot het uitbrengen van een bod vanaf 1-1-2017 omtrent nieuwe uitgifte van grond voor woningbouw/mixed-use projecten de uitnodigingsdocumenten, de daaruit voortvloeiende erfpachtaanbiedingen inclusief financiële documentatie alsmede de documenten waaruit duidelijk wordt op welke gegevens de gemeente de grondwaarde heeft berekend, bijvoorbeeld de marktwaarde-referentieobjecten voor de bepaling van de marktwaarde en het referentiemodel voor de bepaling van de stichtingskosten. Daarbij tevens bijbehorende standaard stichtingskosten van het betreffende referentiemodel.

<u>Wob-verzoek punt 5 (onderdeel a t/m e)</u>
Zoals eerder aangegeven ziet dit besluit enkel op de punten 1 t/m 4 van uw verzoek. Over het vijfde punt, onderdeel a t/m e wordt u separaat en schriftelijk geïnformeerd.

Ontvangstbevestiging Wob-verzoek / Preciseringsverzoek
In onze brief van 24 februari 2022 met kenmerk: Wob22.06 (ook per e-mail verzonden) hebben wij de ontvangst van uw Wob-verzoek bevestigd. Aangegeven is dat uw Wob-verzoek omvangrijk is, te algemeen geformuleerd en derhalve nog niet in behandeling kan worden genomen. Wij hebben u verzocht uw Wob-verzoek te preciseren. U bent uitgenodigd voor een gesprek op 10 maart 2022 om 14.00 uur, locatie Weesperplein 8. In de brief is aangegeven dat de termijn met ingang van 25 februari 2022 wordt opgeschort tot het moment dat uw Wob-verzoek nader is gespecificeerd.

In reactie op onze e-mail van 24 februari 2022 heeft u aangegeven verhinderd te zijn op de door ons voorgestelde datum. De overeengekomen datum voor het gesprek werd gesteld op 30 maart 2022 van 11.00 uur tot 12.00 u op het Weesperplein 8, te Amsterdam.

Beslistermijn
Volgens de Wet openbaarheid bestuur (Wob) is bepaald dat binnen een termijn van vier weken op uw verzoek dient te worden beslist. In dit geval is dit uiterlijk op 27 april 2022.

Preciseringsgesprek d.d. 30 maart 2022
Tijdens het gesprek op 30 maart 2022 heeft u aangegeven dat als er geen documenten zijn voor punt 1 van uw Wob-verzoek, punten 2 tot en met 4 komen te vervallen. Wij beschouwen dit als een verzoek tot intrekking van het reeds ingediende verzoek.

Inventarisatie documenten punten 1 t/ m 4
Binnen de directie Grond & Ontwikkeling en in het archief is gezocht naar de door uw gevraagde documenten. Er zijn echter geen documenten gevonden met betrekking tot punt 1.

Nu de informatie waar u om heeft gevraagd met betrekking tot punt 1 niet aanwezig is, kunnen wij niet besluiten over de openbaarmaking van documenten en is het verzoek met betrekking tot de punten 2 t/m 4 conform uw mededeling ingetrokken.

Besluit
Ik heb besloten uw verzoek voor punt 1 af te wijzen aangezien er geen documenten bij de gemeente Amsterdam zijn met de door u gevraagde informatie.

Wijze van openbaarmaking
Het Wob-besluit zullen wij u per e-mailbericht doen toekomen via uw e-mail adres: [redacted]@lemniskade.nl . Uw Wob-verzoek en het Wob-besluit worden gepubliceerd op de website van het Stadsarchief van de gemeente Amsterdam: archief.amsterdam/inventarissen.

Vragen
Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit besluit of de behandeling van dit Wob-verzoek, dan kunt u contact opnemen met de Wob-coördinator via het e-mailadres [redacted]@amsterdam.nl .

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
Namens hen,



C.T.M. Schippers
Directeur Grond & Ontwikkeling

BEZWAARCLAUSULE

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? U kunt binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb
U logt in met uw DigiD of E-herkenning.

Na het indienen van uw bezwaar informeert de gemeente u over de manier waarop uw bezwaarschrift wordt behandeld.

Mogelijk kunt u niet beschikken over DigiD. Dan kunt u bezwaar maken per post.

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- eventueel uw e-mailadres.

Bij verzending per post geldt als verzenddatum van uw bezwaar de poststempel op uw bezwaarschrift.
Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden geschorst en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen, bijvoorbeeld om onomkeerbare situaties te voorkomen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht, team Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten