Nummer BD2017-007776
Directie directie sb
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (inclusief Erfpacht)

RO

Ter kennisneming voor de commissievergadering

van 12 juli 2017

Kabinet

Portefeuille **32**
Agendapunt **TKN 0**
Datum besluit B&W **20 juni 2017**

Onderwerp

Kennisnemen van de gespreksverslagen van expertsessies in het kader van de voorbereiding van de Overstapregeling eeuwigdurende erfpacht

De commissie wordt gevraagd kennis te nemen van

1. Kennis te nemen van de vertrouwelijke gespreksverslagen van de expertsessies, waarin verslag wordt gedaan van gesprekken op ambtelijk niveau met een viertal expertgroepen - notarissen, banken, vastgoedprofessionals (commercieel) en woningmakelaars - over de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht.

2. Kennis te nemen van de geheimhouding die op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet is opgelegd op deze voordracht en de bijlage bij deze voordracht. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10, tweede lid onder g van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding wordt opgelegd voor onbepaalde tijd.

3. Kennis te nemen van het verzoek aan de gemeenteraad om de opgelegde geheimhouding op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet te bekrachtigen. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10, tweede lid onder g van de Wet openbaarheid van bestuur.

Wettelijke grondslag

Artikel 155, eerste lid Gemeentewet en artikel 169 Gemeentewet:
Een lid van de raad kan het college of de burgemeester mondeling of schriftelijk vragen stellen op grond van artikel 155 lid 1 Gemeentewet. Beantwoording vindt plaats in het kader van de informatieplicht van het college.
Het college van burgemeester en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de gemeenteraad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur (art. 169 lid 1). Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft (art. 169 lid 2). Zij geven de raad mondeling of schriftelijk de door een of meer leden gevraagde inlichtingen, tenzij het verstrekken ervan in strijd is met het openbaar belang (art. 169 lid 3). Op grond van artikel 169 Gemeentewet worden door raadsleden gestelde vragen beantwoord.

Bestuurlijke achtergrond

Op 31 mei 2017 heeft de raadscommissie RO in eerste termijn de collegevoorstellen d.d. 9 mei 2017 aan de gemeenteraad besproken inzake de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017, het beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2017 en het aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten. Tevens is in de vergadering van 31 mei de beantwoording van schriftelijke vragen van de raadsleden Van Osselaer, Moorman en Dijk inzake de overstapregeling en de grondwaardebepaling voor

bestaande erfpachtrechten besproken.

De tweede termijn van bespreking in de raadscommissie RO vindt plaats op 21 juni 2017. Behandeling in de gemeenteraad van de Overstapregeling, het beleid Grondwaardebepaling en het Aanvullend erfpachtbeleid is gepland op 28 juni a.s.

In de vergadering van 31 mei heeft het raadslid Boomsma (CDA) verzocht om inzage in de gespreksverslagen van de sessies die de gemeente met experts heeft gevoerd bij de voorbereiding van de Overstapregeling.

Deze voordracht en de bijlagen zijn op 20 juni 2017 vertrouwelijk ter inzage gelegd voor de leden van de raadscommissie RO bij de Griffie, zodat de commissieleden hiervan kennis kunnen nemen voorafgaand aan de tweede termijn van behandeling van de Overstapregeling en het bijbehorend beleid in de commissievergadering van 21 juni 2017.
Tevens worden deze stukken langs reguliere weg vertrouwelijk aangeleverd voor de commissie van 12 juli 2017 (t.k.n.).

Toelichting
Met vier verschillende expertgroepen is regelmatig gesproken over de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht: notarissen, banken, vastgoedprofessionals (commercieel) en woningmakelaars. Deze gesprekken waren op ambtelijk niveau. De gespreksverslagen zijn opgesteld door de gemeente en veelal als interne verslagen behandeld en niet formeel afgestemd met betrokken partijen. Deze expertsessies zijn opgezet om vrijuit van gedachten te wisselen en de verslagen dienen de ambtenaren bij de voorbereiding van de stukken die ter besluitvorming voorliggen.
Met de experts is vooraf afgesproken dat de gesprekken in vertrouwelijkheid zullen plaatsvinden en op persoonlijke titel. Op die manier was het voor de gemeente mogelijk om met externe expertise de voorstellen te bespreken en ontwikkelen zonder dat experts daarop later zouden worden aangesproken. In de Nota van Beantwoording inspraak Overstapregeling (bijlage bij de raadsvoordracht "Instemmen met het collegebesluit tot vaststelling van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht") is wel een samenvatting opgenomen van de conclusies die in de expertsessies konden worden getrokken.

Reden bespreking

n.v.t.

Uitkomsten extern advies

n.v.t.

Geheimhouding

Toelichting op de opgelegde geheimhouding (beslispunten 2 en 3):
Op deze voordracht en de bijlage is geheimhouding opgelegd op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10, tweede lid onder g van de Wet openbaarheid van bestuur. De gemeente moet de mogelijkheid hebben zich te laten adviseren over bijvoorbeeld haar juridische positie

Portefeuille 32
Agendapunt TKN 0

Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (inclusief Erfpacht)
Ter kennisneming voor de commissievergadering van 12 juli 2017

RO

bij te maken beleidskeuzes, zonder dat zo'n advies door derden in hun voordeel kan worden gebruikt. Openbaarmaking leidt tot onevenredige benadeling van de gemeente.

Uitgenodigde andere raadscommissies

n.v.t.

Stukken

Meegestuurd
n.v.t.

Ter inzage gelegd
1. KABINET Gespreksverslagen expertsessies Overstapregeling.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e @amsterdam.nl, 5.1.2e