1

LEVERING
55984

Heden, eenendertig oktober tweeduizend zeven
verschenen voor mij, [redacted]
notaris, gevestigd te Almere:
1. [redacted] notarieel medewerkster, kantooradres W. Dreesweg 2, Almere, geboren te Zwolle op drie december negentienhonderd vijfentachtig,
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde, blijkens een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte is gehecht,
van:
[redacted]
bij het geven van die volmacht handelende in zijn hoedanigheid van enig direkteur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **VAN BAERLESTRAAT INVESTMENTS B.V.**, gevestigd Bolensteinweg 3, 3603 CP Maarssen,
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Utrecht en omstreken, onder nummer 33091792,
laatstgenoemde vennootschap hierna te noemen: verkoper;
2. [redacted]
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde, blijkens een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte is gehecht,
van:
[redacted]
hierna te noemen: koper.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaren:

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkoper heeft, blijkens een met koper aangegane overeenkomst van koop en verkoop, de dato vierentwintig oktober tweeduizend zeven, aan koper verkocht voor na te melden koopsom, en levert hierbij op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt:

een perceel bestrate grond, gelegen naast en achter het bedrijfspand te Weesp, Hoge Weyselaan 187, uitmakende een ter plaatse kennelijk aangeduid gedeelte van het perceel kadastraal

bekend gemeente Weesp, sektie C, nummer 1377, groot ongeveer twee are eenenzestig centiare (2.61 are),
één en ander zoals schetsmatig is aangegeven op een aan deze akte gehechte situatietekening,

hierna ook te noemen: het verkochte,

door koper te gebruiken als parkeervoorziening.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld:

- het is hem niet bekend, dat dit gebruik op publiek-/privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan;
- het is hem niet bekend, dat het verkochte enige verontreiniging bevat, die ten nadele strekt van dit gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, dan wel het nemen van andere maatregelen;
- het is hem niet bekend, dat in het verkochte ondergrondse olietanks voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig zijn;

VERKRIJGING DOOR VERKOPER

Het verkochte werd door verkoper in eigendom verkregen krachtens de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Lelystad op zestien juni tweeduizend vier, in deel 18970, nummer 92, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op vijftien juni tweeduizend vier verleden voor notaris [redacted]

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs bedraagt [redacted]

welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening van de notaris.

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en vooromschreven lasten.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende bedingen:

KOSTEN EN BELASTINGEN

Artikel 1.

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen overdrachtsbelasting en kadastraal recht, zijn voor rekening van de koper.
2. Omzetbelasting is niet in voormelde koopprijs begrepen.

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT

Artikel 2.

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
   a. onvoorwaardelijk is;
   b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken met inschrijvingen daarvan;
   c. niet bezwaard is met:
      - kwalitatieve verplichtingen;
      - beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden;
      - andere lasten en beperkingen uit overeenkomst,

d. Voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht.
e. Op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

2. Verkoper heeft bij het aangaan van voormelde overeenkomst van koop en verkoop onder meer nog gegarandeerd dat:
   a. Aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffend het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd.
   b. Aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend was:
      1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
      2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
      3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht.
   c. Aan hem per dat tijdstip niet bekend was, dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in de artikelen 6 of 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.
   d. Aan hem op dat tijdstip niet bekend was, dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming genomen zijn.

   Verkoper verklaart, dat hem niet bekend is, dat zich ten aanzien van het hiervoor in dit lid gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

BIJZONDERE BEPALING

Met betrekking tot een bijzondere bepaling wordt verwezen naar voormelde koopovereenkomst, waarin woordelijk staat vermeld:
De koper heeft er geen bezwaar tegen, dat direct op de nieuwe rooilijn (dit is 50 centimeter uit de huidige bebouwing) gebouwd mag worden dan wel een hekwerk worden geplaatst.
De koper of diens rechtsopvolger zal nooit bezwaar maken tegen dergelijke plannen.
In verband met bovenstaande bijzondere bepaling verklaren de verschenen personen, handelend als gemeld hierbij het navolgende overeen te komen:

1. De koper is verplicht en verbindt zich jegens de verkoper, die dit voor zich aanvaardt om bovenvermelde bepaling aan een nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen en om gemelde bepaling in de notariële akte woordelijk op te nemen op verbeurte van een direkt opeisbare boete van VIJFENVEERTIGDUIZEND EURO (€ 45.000,00) ten behoeve van de verkoper.
2. Op gelijke wijze als hiervoor in lid 1 is bepaald, verbindt de koper zich jegens de verkoper tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde, dat ook deze, zowel het bepaalde in lid 1, als het bepaalde in het onderhavige artikel, om dit door te geven, zal opleggen aan diens