04950

Gemeente
Amsterdam

Financiële effecten Overstapregeling - Wonen

Aanvullende analyse EGW en MGW oktober 2016 (concept ter discussie)

76677

3/2/2023

Inleiding

- In de hoofdrapportage is de verhouding NCW eeuwigdurende stelsel t.o.v. NCW voortdurende stelsel voor eengezins- en meergezinswoningen gezamenlijk weergegeven. Dit document bevat een uitsplitsing van de verhouding NCW voor eengezins- en meergezinswoningen bij 1) overstap bij einde tijdvak en 2) bij tussentijdse overstap in 2017.

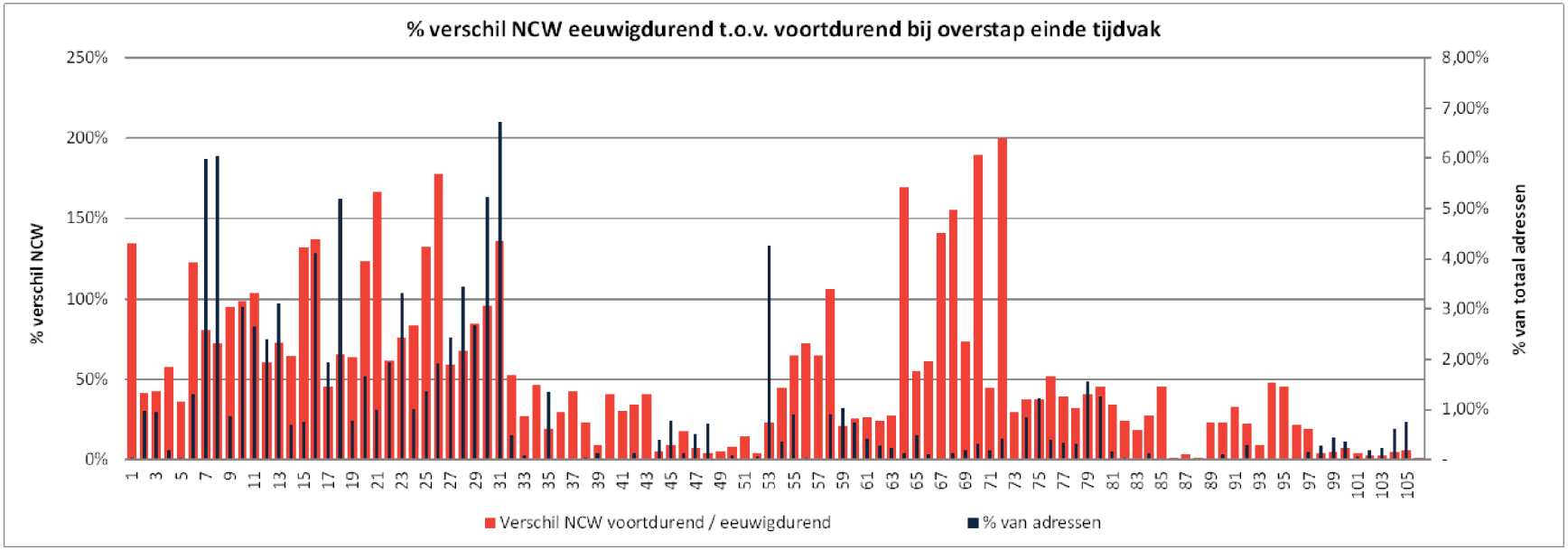
- De uitkomsten op de volgende pagina's geven de verhouding NCW eeuwigdurende stelsel t.o.v. NCW voortdurende stelsel weer. 0% betekent dat de NCW van het voortdurende stelsel gelijk is aan het eeuwigdurende stelsel. +100% betekent een verdubbeling van de NCW als gevolg van de overgang naar het eeuwigdurende stelsel.

04950

Analyse verschil in NCW bij overstap einde tijdvak

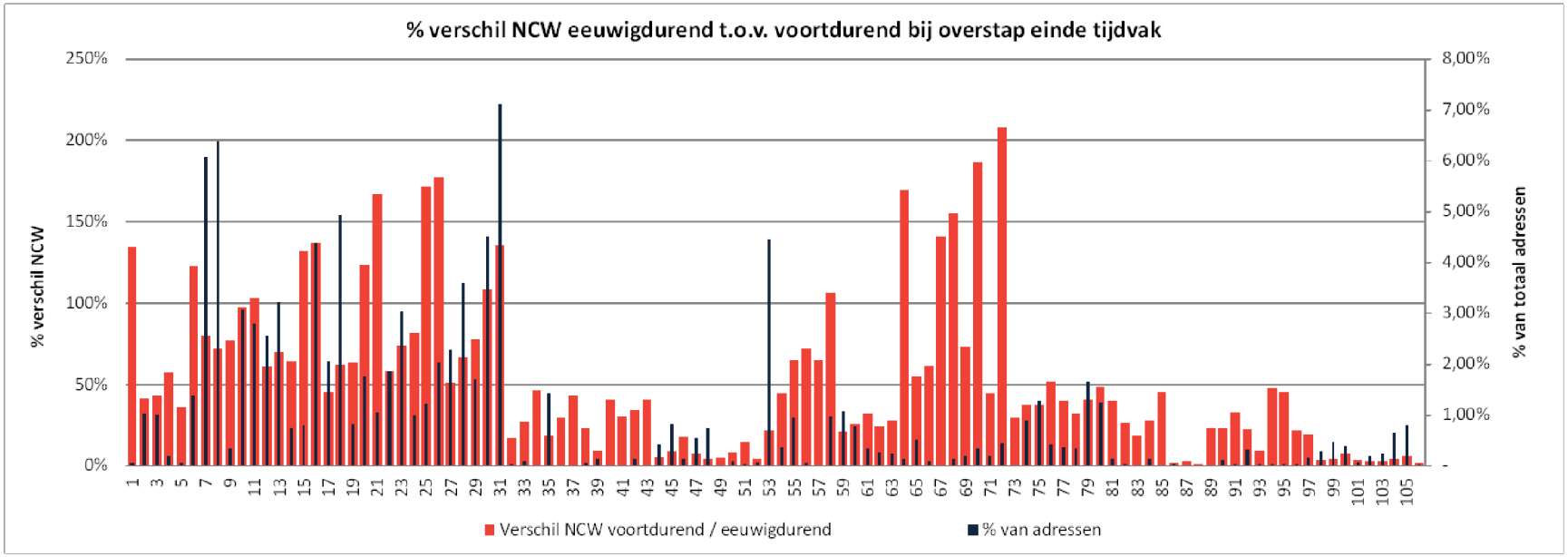
76677

Meer- en eengezinswoningen gezamenlijk
Verschil NCW bij overstap einde tijdvak



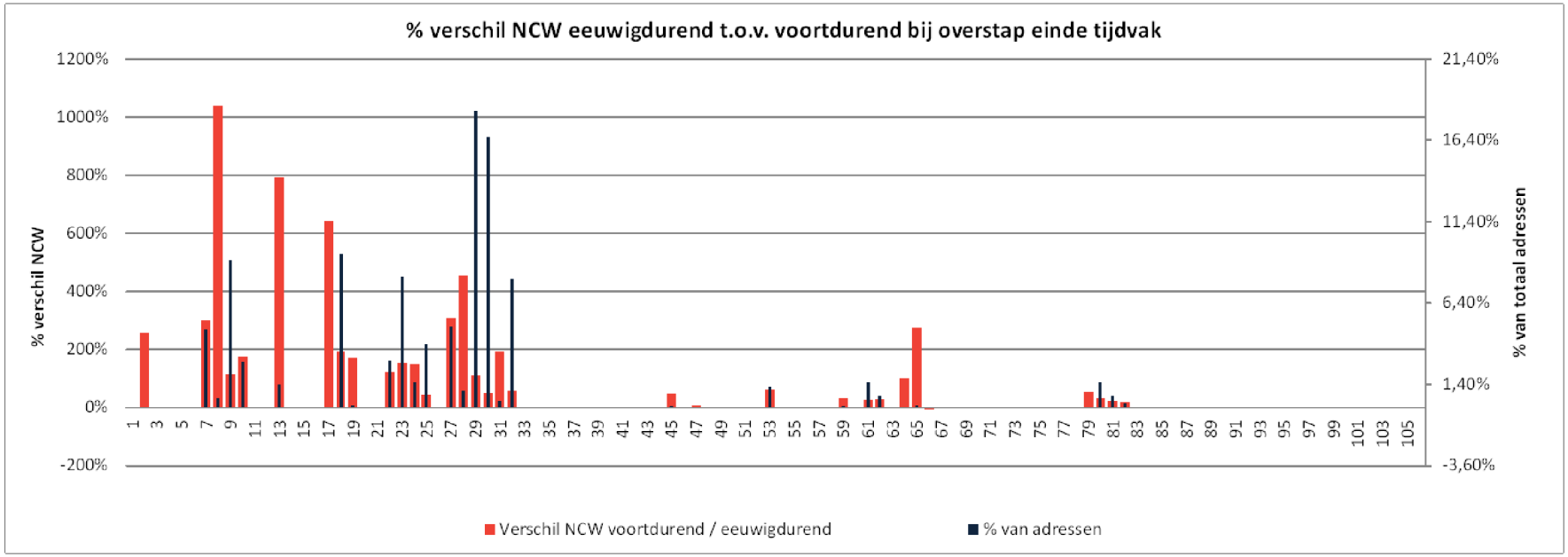
- De rode staafdiagram geeft het verschil in NCW weer. De donkerblauwe geeft het relatieve aandeel van de dataset weer, ofwel hoe zwaar de dataset meetelt in de berekeningen.
- Datasets met een relatief forse verschil in NCW hebben betrekking op een beperkt deel van het aantal adressen.

Meergezinswoningen
Verschil NCW bij overstap einde tijdvak



- 92% van het aantal adressen betreft meergezinswoningen.
- De verschillen in NCW wijkt hierdoor beperkt af t.o.v. het overzicht inclusief de eengezinswoningen (zie grafiek vorige pagina).

Eengezinswoningen
Verschil NCW bij overstap einde tijdvak



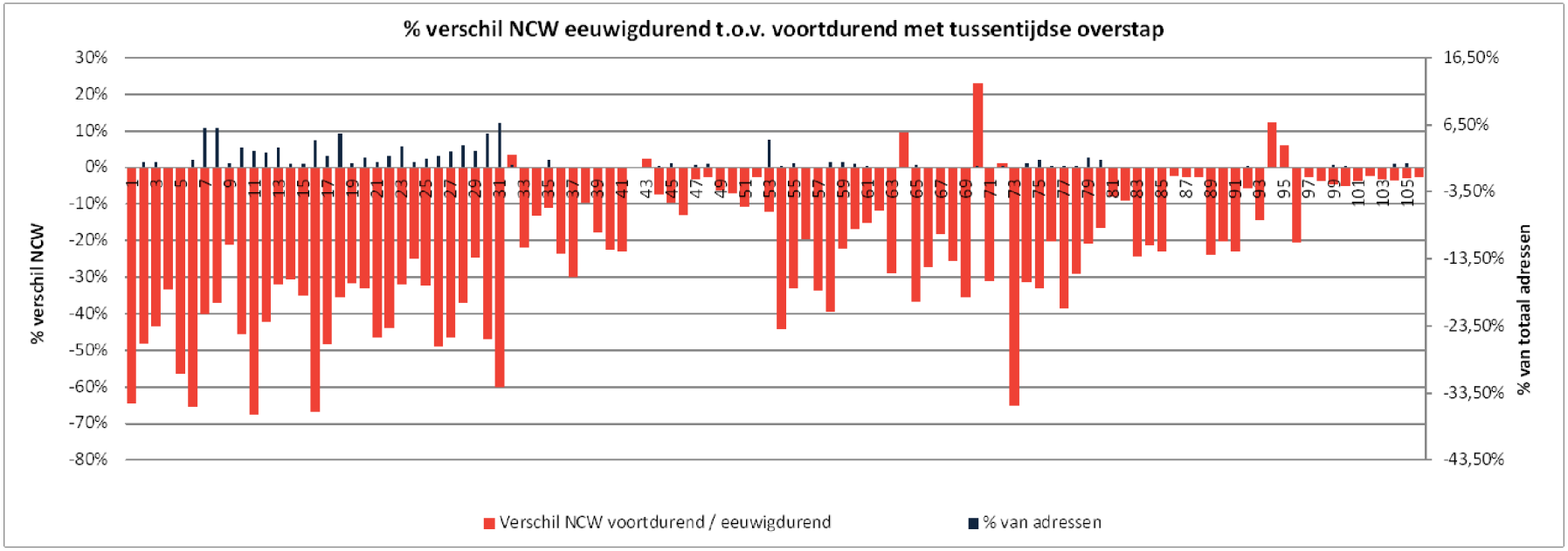
- 8% van het aantal adressen betreft eengezinswoningen.
- De relatieve afwijking in NCW bij eengezinswoningen is relatief fors t.o.v. meergezinswoningen (tot + 1000% versus +200%)
- De extreme uitschieters hebben betrekking op een beperkt deel van het aantal eengezinswoningen in de database.

04950

Analyse verschil in NCW bij tussentijdse overstap

76677

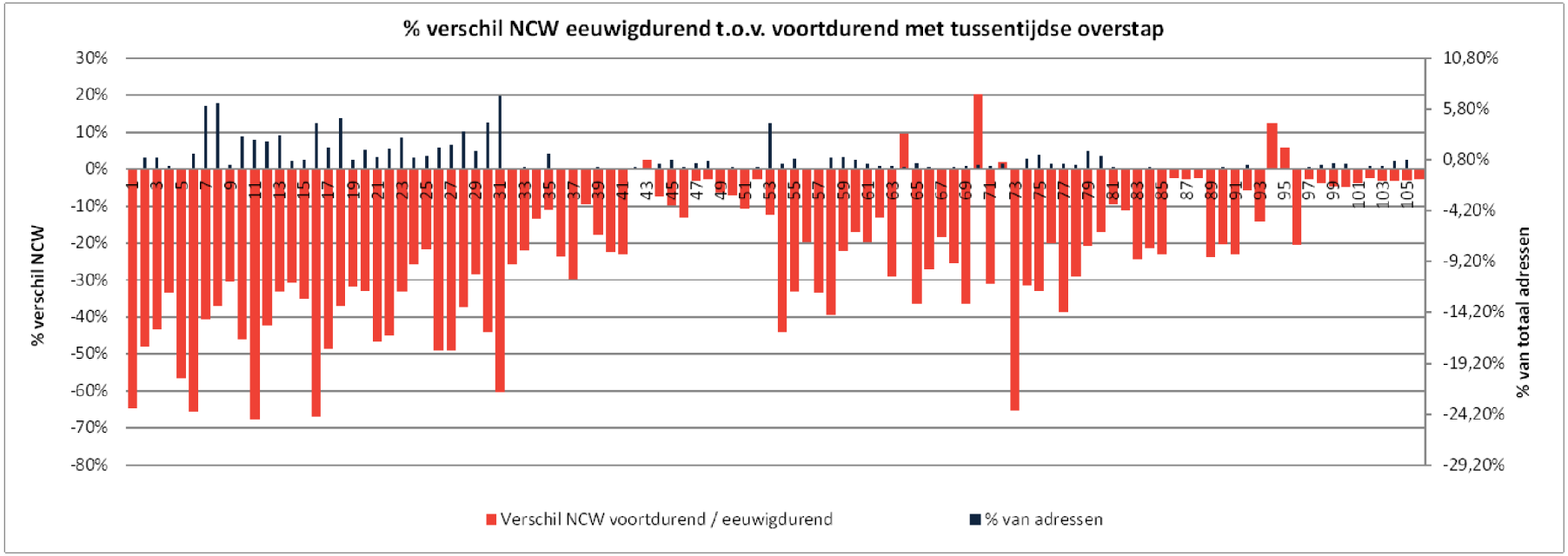
Meer- en eengezinswoningen gezamenlijk
Verschil NCW bij tussentijdse overstap



- Bij bijna alle datasets is de NCW van het eeuwigdurende stelsel met overstap lager t.o.v. de NCW van het voortdurende stelsel.

04950

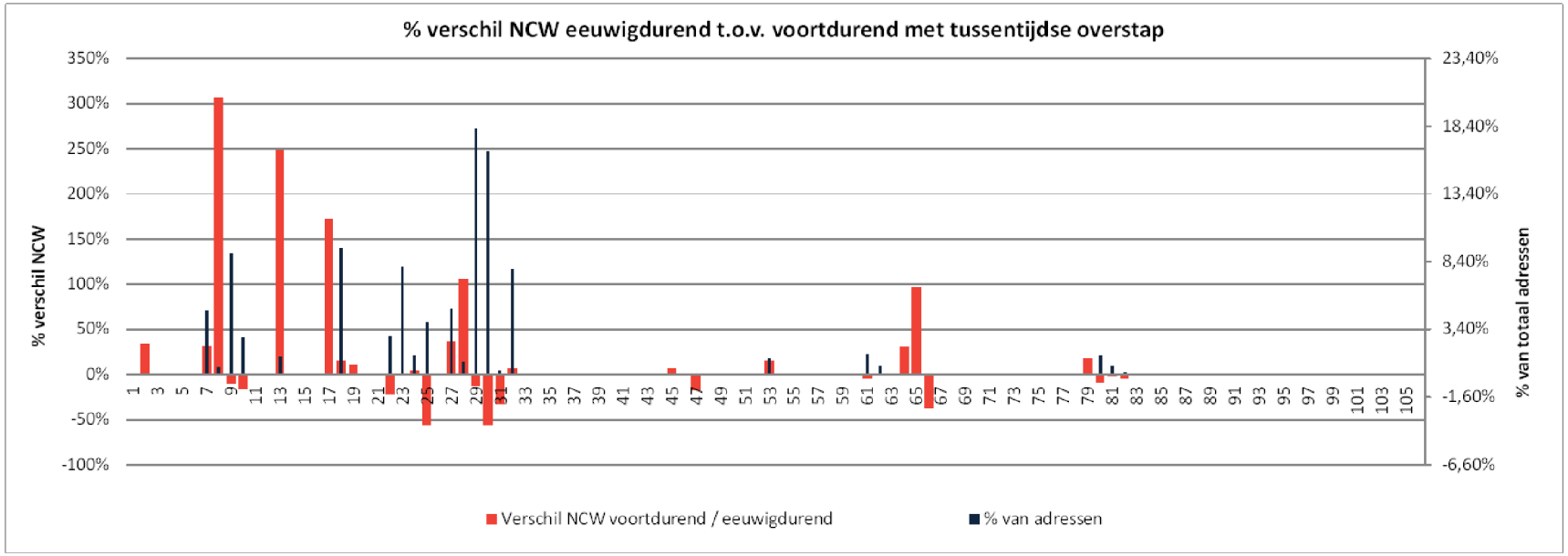
Meergezinswoningen
Verschil NCW bij tussentijdse overstap



- 92% van het aantal adressen betreft meergezinswoningen.
- De verschillen in NCW wijkt hierdoor relatief beperkt af t.o.v. het overzicht inclusief de eengezinswoningem

76677

Eengezinswoningen
Verschil NCW bij tussentijdse overstap



- 8% van het aantal adressen betreft eengezinswoningen.
- De relatieve afwijking in NCW is bij enkele datasets juist positief (oplopend tot +300%). Een tussentijdse overstap is voor deze datasets dus nadelig. Echter dit van toepassing op een relatief beperkt deel van de adressen.

04950

Gemeente
Amsterdam

76677