Gebiedsjaarverslag 2021

Buitenveldert, Zuidas



Buitenveldert en Zuidas zijn wijken in ontwikkeling en de komende jaren verwachten we een verandering van de bevolkingssamenstelling en een flinke toename van het aantal bewoners als gevolg van de transformatie van Zuidas. Er is aandacht voor nieuwe ontwikkelingen en inwoners, maar ook voor de huidige inwoners van deze gebieden.
Buitenveldert blijft de wijk met procentueel de meeste ouderen (12 procent van de totale bevolking), die langer thuis blijven wonen. Bij een groeiende groep ouderen zien we problemen op het gebied van gezondheid, mobiliteit en financiën. Eenzaamheid en sociaal isolement dreigen en daarom is de aanpak sociale problematiek onder ouderen een belangrijke opgave.
In zowel Buitenveldert als Zuidas komen steeds meer internationals, studenten en gezinnen met jonge kinderen wonen. De verplaatsing van de internationale school en de opvang van ongedocumenteerden in Buitenveldert hebben ook impact op de omgeving. Daarom staan alle focusopgaven in dit gebied in het teken van het versterken van het gemeenschapsgevoel en het verbeteren van de leefbaarheid. We richten ons op het vergroten van het draagvlak voor nieuwe bewoners en instellingen, het inrichten van speelplaatsen als ontmoetingsplek en het creëren van fysieke verbindingen tussen Zuidas, Buitenveldert en Oud-Zuid.
Zuidas, een voormalig kantorengebied, ontwikkelt zich in snel tempo tot een gemengde woon-werkwijk. Het is onze ambitie om deze nieuwe wijk zowel fysiek als maatschappelijk goed te integreren in de stad en ervoor te zorgen dat de verschillende deelgebieden van Zuidas leefbare en levendige wijken worden.

Focusopgave 1: Aanpak sociale problematiek onder ouderen
Beoogd doel: De positie en zelfredzaamheid van ouderen verbeteren.
Belangrijkste (concrete) resultaten:

- De tijdelijke winteractiviteiten tijdens de lockdown om zichtbaar te zijn en bewoners actief op te zoeken zijn omgezet naar wekelijkse bezoeken aan de wijk (Buurtbakkie).
- Het project 'achter de voordeur' is met enige vertraging in een corona veilige variant uitgevoerd en wordt gecontinueerd in 2022.
- Het project 'Zorgmaatje' waarbij hbo-studenten verpleegkunde kwetsbare bewoners meer hulp bieden dan het beschikbare zorg- en ondersteunings-aanbod, is volgens planning uitgevoerd.

Focusopgave 2: Gemeenschapsgevoel in een veranderende wijk stimuleren
Beoogd doel: Meer draagvlak voor nieuwe bewoners en instellingen.
Belangrijkste (concrete) resultaten:

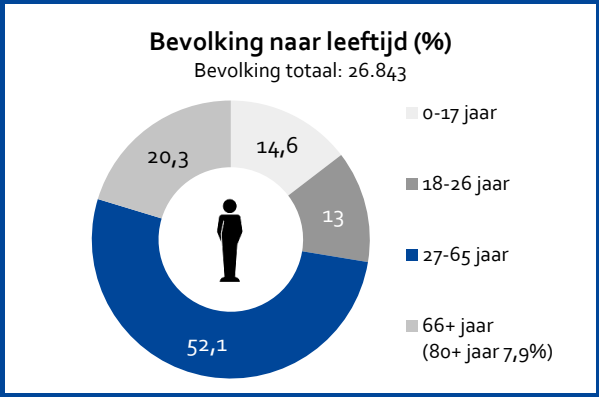
- De verbondenheid in de buurt is van grote betekenis ten tijde van corona. Om het gemeenschapsgevoel te stimuleren heeft het Huis van de Wijk extra (online) activiteiten georganiseerd, gericht op het voorkomen van vereenzaming en het ondersteunen van minder digitale bewoners of minder mobiele personen.

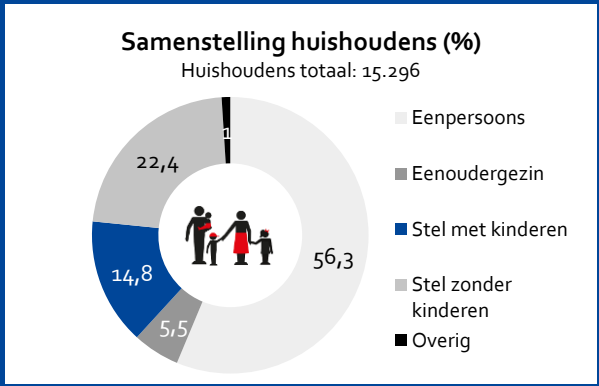
Buitenveldert, Zuidas in het kort

In aantallen (1 januari 2021

Inwoners	26.843
Woningen	15.296
Bedrijfsvestigingen	4.418
Aantal banen	64.616
Bevolkingsdichtheid (inw./km2)	3.967
Buurtevredenheidsscore (2019)	8,0

(Bron: Basisinformatie/OIS)





- Dit jaar zijn de eerste woningen in Buitenveldert verduurzaamd door de collectieve inkoop van zonnepanelen.
- Het ontwerp voor de herinrichting van de AJ Ernststraat bij de AICS is vastgesteld en klaar voor uitvoering

Focusopgave 3: Speelplaatsen als ontmoetingsplek
Beoogd doel: Meer speelplaatsen en speeltuinen functioneren als ontmoetingsplek voor iedereen.
Belangrijkste (concrete) resultaten:

- Om goede ontmoetingsplekken voor alle leeftijden te realiseren zijn buurtbewoners betrokken bij het nieuwe ontwerp voor het Meergeneratieplein Goudestein. Andere speelpleintjes, zoals de Nieuwerhoek, en één van de Aldo van Eyckhofjes, worden opgeknapt.
- Na versoepeling van de coronamaatregelen heeft het Levensboomcollectief enkele activiteiten georganiseerd op het ontmoetingseiland in het Gijsbrecht van Aemstelpark.

Focusopgave 4: Zuidas ontwikkelen tot leefbare en levendige wijk
Beoogd doel: Zuidas ontwikkelt zich tot een gemengd woon-, werk- en verblijfsgebied dat levendig en leefbaar is.
Belangrijkste (concrete) resultaten:

- In september 2021 is de wekelijkse warenmarkt op het Gerschwinplein gestart als pilot.
- De mogelijkheden om de Zuidas aardgasvrij te maken worden samen met de Green Business Club verkend.

Focusopgave 5: Fysieke verbindingen creëren tussen Zuidas, Buitenveldert en Oud-Zuid
Beoogd doel: De Zuidas is goed ingebed in de omgeving en fysiek verbonden met aangrenzende wijken zoals Buitenveldert en Oud-Zuid.
Belangrijkste (concrete) resultaten:

- De herinrichting van De Boelelaan Midden en de aanpassingen aan de Willem van Weldammelaan zijn, met enige vertraging, verder voorbereid.
- Voor de Brittenpassage zijn reeds drie spoordekken gerealiseerd. De voorbereiding voor de realisatie van de overige delen en afbouw van de Brittenpassage verloopt volgens planning.

Impact coronavirus in 2021
Ook in 2021 hebben het coronavirus en de getroffen maatregelen een grote impact op onze samenleving en ons gedrag. Op de volgende manier heeft het virus de uitvoering van de focusopgaven beïnvloed:

- Fysieke bijeenkomsten gericht op onder andere het stimuleren van ontmoeting of het promoten van het vervoersnetwerk in de wijk, zijn uitgesteld.
- Projecten met één-op-één contact met ouderen zijn (tijdelijk) stilgelegd en/of voortgezet in coronaproof variant.
- Waar in 2020 met name de korte termijneffecten van corona zichtbaar werden, zijn in 2021 ook de lange termijneffecten merkbaar zoals de toegenomen prijs van grondstoffen.

Tot slot, de focusopgaven in Buitenveldert, Zuidas zijn meerjarige opgaven die in 2022 worden gecontinueerd. Voor meer informatie kunt het gebiedsplan 2021 en gebiedsagenda 2019-2022 hier raadplegen.

Prioriteiten gebiedsagenda 2019-2022

1. Ouderen in Buitenveldert ondersteunen in hun zelfstandigheid *(focusopgave 1)*
2. Stimuleren en versterken van gemeenschapsgevoel in een veranderende wijk *(focusopgave 2, 3, 4, 5)*
3. Verbeteren van leefbaarheid, bereikbaarheid, verkeers-veiligheid en toegankelijkheid van de openbare ruimte *(focusopgave 1, 2, 3, 4, 5)*
4. Stimuleren van vergroening en innovatieve vormen van duurzaamheid (*focusopgave 3, 5)*
5. Zorgen voor leefbaarheid, bereikbaarheid en toegankelijk-heid tijdens bouwwerkzaamheden Zuidasdok *(focusopgave 4)*

Figuur 1 Zuidas ontwikkelen tot leefbare en levendige wijk



Figuur 2 Aanpak sociale problematiek onder ouderen

