Outlook

RE: HERHAALD TERUGBELVERZOEK | Zeeburgerdijk 55-57 (heel pand) bestemming? Z/24/2862055

Van 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum Di 24-6-2025 11:49
Aan 5.1. 2. e @colliers.com <5.1, 2, e @colliers.com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Geachte heer 5.1, 2, e

Wij hebben elkaar vanmorgen telefonisch gesproken. Zoals ik aangaf is er reeds een omgevingsvergunning afgegeven voor het veranderen en vergroten van het pand en het hierbij realiseren van 18 woningen en kantoorruimte onder OLO 5326683. Deze vergunning dateert van 21 december 2020. Deze stukken heeft u al. Hiermee is het realiseren (bouwen) van 18 woningen en gebruik als woning dus vergund.

Echter, is er een aanvullend, om de woningen ook officieel te mogen *gebruiken*, een woningvormingsvergunning nodig voor het toevoegen van woningen aan de woningvoorraad. Deze vergunning is aangevraagd maar buiten behandeling gelaten omdat er tekeningen van een ander pand bij zaten, en aanvrager niet heeft gereageerd op het verzoek om juiste tekeningen. Dit betekent heel formeel gezien, dat er wel verbouwd mag worden maar dat de woning daarna niet in gebruik mag worden genomen. De ene vergunning is zinloos zonder de andere (juridisch).

Omdat er laatst een vraag was over dit dossier heb ik mijn collega dhr 5.1, 2, e gevraagd om de aanvrager er nog op te wijzen deze vergunning weer opnieuw te moeten aanvragen. Hier is wat ruis bij ontstaan dus naar aanleiding van ons telefoontje heb ik nu net zelf de aanvrager gebeld om de vergunning nogmaals aan te vragen. Dit is niet de heer 5.1, 2, e maar zijn zakenpartner. Meneer gaf aan dit vandaag of morgen te doen. Hoewel ik niet van te voren kan beoordelen of dit vergund zal worden omdat ik geen tekeningen met GBO's heb, worden deze vergunningen 9 van de 10 keer wel vergund. Ik denk dat dit met wat tijd wel goed zal komen.

De enige vraag die dan nog openblijft is, wat is de stand van zaken van de omgevingsvergunning? @5.1, 2, e 5.1, 2, e kun jij dit toelichten? Meneer is bij het pand geweest en daar lijkt alles gesloopt te zijn en leeg te staan. Ik zie in jouw PB notitie uit maart 23 dat er van de zomer een wordt uitgevoerd en " doen een startmelding". Is de startmelding toen gedaan, of bedoel je dat die startmelding zomer 2023 zou komen? Ik had begrepen dat als een vergunning niet binnen 2 jaar wordt uitgevoerd dat jullie soms (dreigen) de vergunning in te trekken en de vergunning is al van 2020. Dus wanneer moeten zij het uitgevoerd hebben en gaat de vergunning anders worden ingetrokken?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2,5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen Huisvesting/Waterzaken/APV

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/

Werkdagen: ma, di, wo, do

Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 09:39
Aan:5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: HERHAALD TERUGBELVERZOEK | Zeeburgerdijk 55-57 (heel pand) bestemming? Z/24/2862055

Beste collega's,

Meneer probeert al enige tijd in contact te komen met uw afdeling. Eerdere terugbelverzoeken heeft hij helaas geen reactie op mogen ontvangen. Hij zou graag willen weten wat de huidige bestemming is voor het adres. Wat zijn de plannen? Komen er werkelijk 18 nieuwe woningen op dit adres? Graag meneer informeren. Meneer is de taxateur van de eigenaar van dit pand. Hartelijk dank.

Naam: Dhr.5.5.1, 2, e
Telefoon5.1, 2, e
Email:5.1, 2, e @colliers.com
Adres in kwestie: Zeeburgerdijk 55-57
Referentie: Z/24/2862055

Met vriendelijke groet,

CCA Agent

Dienstverlening

Gemeente Amsterdam

T 14020