To: Erfpacht[Erfpacht@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Tue 9/13/2016 12:47:07 PM
Subject: FW: [RVE G&O] BDA2016/6314 E-mail (10)(2e) inz erfpacht
Received: Tue 9/13/2016 12:47:08 PM

Ter afhandeling …

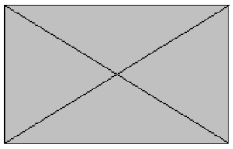
gr (10)(2e)

Van: (10)(2e) **Namens** BDA Informatiemanagement
Verzonden: dinsdag 13 september 2016 13:26
Aan: Informatiebeheer.CLRE
CC: BDA Informatiemanagement
Onderwerp: [RVE G&O] BDA2016/6314 E-mail (10)(2e) inz erfpacht

Beste collega's,
Svp voor RVE G&O

Gr. (10)(2e)

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@gmail.com]
Verzonden: dinsdag 13 september 2016 8:37
Aan: Wethouder E. Van Der Burg
Onderwerp: BDA2016/6314 E-mail (10)(2e) inz erfpacht



Amsterdam.nl

Mail aan Eric van der Burg

Naam
(10)(2e)
E-mail
(10)(2e)@gmail.com
Adres
(10)(2e)
Postcode
(10)(2e)
Plaats
(10)(2e)
Telefoon
(10)(2e)
Uw bericht
Geachte heer van den Burg,

Ik ben 69 jaar en ik ben eigenaar van een huis op erfpachtsgrond in Amsterdam aan de Titiaanstraat.

Op dit moment wordt een plan bij de Gemeente Amsterdam ontwikkeld om de erfpacht eeuwigdurend te kunnen afkopen.
Een prima plan, echter denkt de gemeente hiermee in één keer een enorme som geld te kunnen verdienen.
Er worden op informatie bijeenkomsten al bedragen genoemd die geen enkele burger zal kunnen opbrengen.

Ik betaal op dit moment een jaarlijkse erfpacht van ± € 3000,-
Over een contracts-periode van 50 jaar is dit € 150.000,-
Als ik mijn erfpacht overeenkomst eeuwigdurend zou willen afkopen zou dit ergens tussen 3 á 5 keer € 150.000,- kunnen liggen.

Dit betekent dat ik éénmalig € 450.000,- tot € 750,000,- zou moeten betalen.

Deze bedragen zijn voor mij niet op te brengen.
Geen bank zal mij hiervoor een lening willen geven, mede gezien mijn leeftijd en mijn AOW inkomen.

Ik vind eeuwigdurende erfpacht een prima idee, maar dan moet dit voor de burgers wel betaalbaar zijn.
Als de afkoopsom te hoog is zal geen zittende erfpachter dit willen betalen!

Ik verzoek u tijdens de besprekingen in de Gemeente Vergadering rekening te houden met mijn argumentatie en er naar te streven de eventuele afkoopsommen redelijk en betaalbaar te houden.

Hoogachtend,

(10)(2e)
tel. (10)(2e)