Gemeente Amsterdam

Definitief
10 juni 2025

Vraagspecificatie Algemeen

Contract AI 2023-0111 - Ontwerp, realisatie en meerjarig onderhoud parkeergarage Naritaweg 30

Inhoud

Inhoud **2**

1 Inleiding **3**
1.1 Leeswijzer 4
1.2 Begrippen en definities 4

2 Projectbeschrijving **5**
2.1 Projectdoelstellingen 5
2.2 Projectbeschrijving 5
2.3 Kritische succesfactoren 6
2.4 Scope Werkzaamheden 6
2.5 Ontwerpkeuzes 9

3 Definitie van het Werk **11**
3.1 Functies 11
3.2 Objectenboom 13
3.3 Systeemgrenzen en werkterrein 15
3.4 Omgeving en raakvlakken 15
3.5 Aanvangssituatie 16

4 Eisenstructuur **17**
4.1 Aspecteisen 18
4.2 Eistabellen Vraagspecificatie Eisen 19

5 Referentielijst **20**
5.1 Normen, richtlijnen en voorschriften 20
5.2 Gerefereerde documenten 20

1 Inleiding

Deze Vraagspecificatie Algemeen maakt deel uit van het UAV-GC Contract ' Ontwerp, realisatie en meerjarig onderhoud parkeergarage Naritaweg 30' met kenmerk AI 2023-0111.

In de Vraagspecificatie zoals genoemd in de Basisovereenkomst van contract AI 2023-0111 worden de volgende onderdelen beschreven:
- Projectbeschrijving;
- Definitie van het Werk;
- Systeemeisen;
- Proceseisen;
- Eisen aan de uitvoeringsfase;
- Referentielijst informatie;
- Normen, richtlijnen en voorschriften.

De Vraagspecificatie bestaat uit de volgende vier documenten:
1. Vraagspecificatie Algemeen;
2. Vraagspecificatie Eisen;
3. Vraagspecificatie Proces;
4. Vraagspecificatie Meerjarig Onderhoud.

Deze Vraagspecificatie Algemeen bevat de projectbeschrijving, de definitie van het Werk en een toelichting op het type eisen en eisenstructuur in de Vraagspecificatie Eisen. De informatie en de normen, richtlijnen en voorschriften waarnaar wordt gerefereerd zijn, voor zover deze niet algemeen of openbaar beschikbaar zijn, opgenomen in de bijlagen zoals vermeld in paragraaf 5.2 van deze Vraagspecificatie Algemeen.

De systeemeisen zijn opgenomen in de Vraagspecificatie Eisen.

De proceseisen zijn verwoord in de Vraagspecificatie Proces. De eisen aan de uitvoeringsfase uitvoering (BLVC-eisen) zijn opgenomen in het BLVC-kader dat als bijlage van de Vraagspecificatie Proces is opgenomen.

Rangorde binnen de Vraagspecificatie
Bij tegenstrijdigheden tussen de eisen in de samenstellende documenten van de Vraagspecificatie geldt de volgende rangorde:
- Vraagspecificatie Eisen;
- Vraagspecificatie Algemeen;
- Vraagspecificatie Proces;
- Vraagspecificatie Meerjarig onderhoud;
- Eisen uit de gerefereerde informatie (paragraaf 5.2);
- Normen, richtlijnen en voorschriften.

1.1 Leeswijzer

Hoofdstuk 1 omvat een overzicht van de samenstellende onderdelen van de Vraagspecificatie inclusief de onderlinge hiërarchie van deze samenstellende onderdelen.

Hoofdstuk 2 van deze Vraagspecificatie Algemeen bevat de projectdoelen, de projectbeschrijving en definieert de door de Opdrachtnemer te realiseren objecten als resultaat van het Werk. Hierin zijn achtereenvolgens omschreven:
- De projectdoelen en kritische succesfactoren.
- Een omschrijving van de fysieke scope van de werkzaamheden.
- Een omschrijving van de situatie bij aanvang van de realisatiefase.
- Een toelichting op de reeds genomen ontwerpkeuzes en resterende oplossingsruimte.
- Een opsomming van de belangrijkste stakeholders.
- Een omschrijving van de raakvlakken en belangrijkste omgevingsaspecten.

Hoofdstuk 3 beschrijft het Werk als systeem in zijn omgeving nader. Deze bestaat onder andere uit een beschrijving van de functies, de fysieke scope, de grenzen van het werkterrein, de raakvlakken met de omgeving en de situatie bij aanvang van de Werkzaamheden.

Hoofdstuk 4 geeft een toelichting op de eisenstructuur en verschillende type eisen die zijn gegeven in de Vraagspecificatie Eisen.

Hoofdstuk 5 In dit hoofdstuk worden de documenten, normen en richtlijnen benoemd waarnaar wordt verwezen in één of meerdere eisen of de bijbehorende verificatiemethoden.

1.2 Begrippen en definities

De in deze vraagspecificatie gehanteerde begrippen met een hoofdletter zijn gedefinieerd in par. 1 UAV-GC 2005 of in de lijst van Definities en afkortingen in de Vraagspecificatie Proces.

2 Projectbeschrijving

2.1 Projectdoelstellingen

De Opdrachtgever beoogt met de realisatie van het Werk de volgende projectdoelstellingen te verwezenlijken:

- het bieden van een geconcentreerde parkeergelegenheid voor de bezoekers van de nieuwe stadswijk Sloterdijk Stationskwartier door het creëren van een bovengrondse parkeergarage waarbij er wordt voldaan aan de duurzame beleidsdoelstellingen conform 'ambities Agenda Duurzaam Amsterdam';
- het bieden van een e-mobility buurt Hub in de parkeergarage als invulling van diverse belangen van stakeholders.

Doel:
Faciliteren van de bereikbaarheid d.m.v. het realiseren en onderhouden van een kwalitatief hoogwaardige bovengrondse parkeergarage binnen tijd, budget, GROTIK-kaders, belangenkaders en de duurzame beleidsdoelstellingen.

Secundair doel:
Secundair projectdoel is om na realisatie van de parkeergarage het Meerjarig Onderhoud gedurende 15 jaar bij Opdrachtnemer onder te brengen als onderdeel van onderhavige opdracht.

2.2 Projectbeschrijving

Het Westelijke Havengebied van Amsterdam dient geleidelijk getransformeerd te worden naar een hoogwaardige woonomgeving met een lage parkeernorm. Bij deze gebiedsontwikkeling worden parkeerterreinen opgeheven om plaats te maken voor woningbouw, bijbehorende voorzieningen en vergroening van de openbare ruimte. Hierdoor ontstaat een tekort aan parkeergelegenheid. Om te voldoen aan de huidige gehanteerde bezoekersparkeernorm van 0,1 in het gebied rondom de Naritaweg 30 wordt er een bovengrondse parkeergarage gerealiseerd met minimaal 350 parkeerplekken waarvan 20% wordt ingericht voor elektrische auto's. Op de kavel was een voormalige school gevestigd, waarvan de fundering nog gedeeltelijk aanwezig is in de bodem. De kavel zal door de Opdrachtgever bouw gereed (bouwrijp) worden opgeleverd aan de Opdrachtnemer. Uitzonderingen hierop zijn restanten funderingspalen (zie B-TM090 in Vraagspecificatie Proces) en enkele kabels & leidingen (zie UV920 in Vraagspecificatie Proces).

De Aanvangssituatie is nader beschreven in paragraaf 3.5. Na realisatie van het Werk is de Opdrachtnemer 15 jaar verantwoordelijk voor het Meerjarig Onderhoud van de parkeergarage, de E-mobility buurt Hub.

De parkeergarage dient duurzaam en natuurinclusief te zijn en is voorzien van een E-Mobility Hub. Minimaal 30% van de dakoppervlakte dient als groen dak te worden uitgevoerd en betreft een retentiedak. Daarnaast dient het dak ook te worden voorzien van zonnepanelen. De zonnepanelen dienen zodanig gesitueerd te worden op het dak dat ze vanaf de openbare ruimte (straat niveau) niet zichtbaar zijn. De Opdrachtgever schrijft in deze Vraagspecificatie het aanzicht van de gevels van het gebouw tot in hoog detailniveau voor in het kader stellende Beeldkwaliteitsplan (zie bijlage BD-108). De gevels dienen een natuurlijke uitstraling te krijgen door middel van het gebruik van houten lamellen.

De E-mobility buurt Hub dient geschikt te zijn voor stalling van 8 elektrische deelauto's (ondergebracht in het parkeergarage gedeelte), 10 elektrische deelscooters, 20 elektrische deelfietsen en 10 elektrische deelbakfietsen.

De parkeergarage dient voorbereid te zijn op een toekomstige uitbreiding van het percentage elektrisch laden van 20% naar 60%. Daarnaast dient er in het ontwerp rekening te worden gehouden met de toekomstige plaatsing van een Energie Opslagsysteem (EOS) in de accuruimte. De accuruimte dient wel al gerealiseerd te worden. Het EOS heeft als doel om de druk op het elektriciteitsnetwerk niet verder te vergroten. Zie voor beide onderdelen verder paragraaf 5.8 en 5.9 in de Vraagspecificatie Proces en de specifieke eisen hierover in de Vraagspecificatie Eisen.

De belangrijkste stakeholders zijn:
- Dienst Parkeren van de gemeente Amsterdam
- De omliggende bouwprojecten

2.3 Kritische succesfactoren

Tijdens de realisatie van dit project beschouwt de Opdrachtgever de volgende kritische succesfactoren als randvoorwaardelijk voor een succesvolle en voortvarende realisatie van het project:
- Een goede samenwerking tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer conform de in paragraaf 1.2 van de Vraagspecificatie Proces beschreven principes.
- Tijdige oplevering en ingebruikname parkeergarage.
- Het adequaat beheersen van de (top)risico's;
- Een duurzame uitvoering en duurzaam projectresultaat (mede gerelateerd aan MPG en CO_2-ambitie).

2.4 Scope Werkzaamheden

De scope van de door de Opdrachtnemer uit te voeren Werkzaamheden vloeit voort uit de Basisovereenkomst. Het project is niet onderverdeeld in percelen maar vormt één geheel. In de onderstaande tabel zijn de werkzaamheden die binnen en buiten scope zijn voor het ontwerp en de realisatie van het Werk op hoofdlijnen beschreven. De scope van het Meerjarig Onderhoud is op

hoofdlijnen beschreven in paragraaf 2.1 van de Vraagspecificatie Meerjarig Onderhoud. De exacte scope van de opdracht is vastgelegd in de Overeenkomst.

object/activiteit	**binnen scope**	**buiten scope**
Bouwrijp maken werkterrein	Het verwijderen van resterende loze leidingen (UV920 Vraagspecificatie Proces) en het (indien nodig) verwijderen van de achtergebleven funderingspalen (B-TM090 Vraagspecificatie Proces)	Overige werkzaamheden voor bouwrijp maken
Systeem parkeergarage Naritaweg	Het ontwerpen en realiseren van het gehele object tenzij op object/activiteit niveau hiervan wordt afgeweken. In het ontwerpproces dienen de fases VO, DO en UO doorlopen te worden.	
Parkeer-managementsysteem (PMS)	Opdrachtnemer: alle werkzaamheden, inclusief coördinatie, die nodig zijn voor een functionerend systeem en geen onderdeel zijn van de werkzaamheden onder de raamovereenkomst (zie ook ZP010 en verder in Vraagspecificatie Proces). Zelfstandig hulppersoon: werkzaamheden conform "Raamovereenkomst levering, implementatie en onderhoud van parkeermanagementsystemen en parkeerapparaat; kenmerk AICT-2019-10019061" met kenmerk BD-203-A en B.	
CCTV	Opdrachtnemer: alle werkzaamheden, inclusief coördinatie, die nodig zijn voor een functionerend systeem en geen onderdeel zijn van de werkzaamheden onder de raamovereenkomst. Zelfstandig hulppersoon: werkzaamheden conform "Raamovereenkomst tot levering van de ICT-prestatie / perceel 1 / onderhoud en vervanging cameratoezichtssystemen; kenmerk AI2018-0185" met kenmerk BD-200-A t/m C.	-
Oplaadobjecten EV	Opdrachtnemer: alle werkzaamheden, inclusief coördinatie, die nodig zijn voor	-

object/activiteit	binnen scope	buiten scope
	een functionerend systeem (zie ook ZP010 en verder in Vraagspecificatie Proces). Eisen aan werkzaamheden "Oplaadobjecten EV" conform bijlagen met kenmerk BD-202- B, C, E en G. De in bijlage BD-202-C: "Bijlage 1. Gepubliceerde vragen en antwoorden aanpassingen" d.m.v. zwarte markering verborgen teksten vormen geen onderdeel van onderhavig contract en hebben daarmee geen contractuele status.	
Glasvezelverbinding	Opdrachtnemer: alle werkzaamheden, inclusief coördinatie, die nodig zijn voor een functionerend systeem en geen onderdeel zijn van de werkzaamheden onder de raamovereenkomst (zie ook ZP010 en verder in Vraagspecificatie Proces). Zelfstandig hulppersoon: werkzaamheden Managed Netwerkdiensten en Infrastructuurbeheer Parkeren / formulier D-1 conformiteitenlijst / AICT2019-10019048 / - / - en "Netwerk, vereisten en aandachtspunten Auxzenze" met kenmerk BD-201-A en B.	-
E-mobility buurt Hub	Ontwerp en realisatie. In het ontwerpproces dienen de fases VO, DO en UO doorlopen te worden.	Het leveren van de deelauto's, deelscooters, deelfietsen
Uitbreiding percentage Elektrisch laden	Het treffen van de nodige voorbereidingen in ontwerp en realisatie van de parkeergarage ten behoeve van de potentiële toekomstige uitbreiding van 20% EV-plaatsen naar 60% EV-plaatsen e.e.a. conform de eisen in de Vraagspecificatie Eisen Het opstellen van een 'Uitvoeringsplan 60% EV' conform eis EV010 in de Vraagspecificatie Proces	Het uitvoeren van de uitbreiding van 20% naar 60% EV-plaatsen

object/activiteit	binnen scope	buiten scope
Accuruimte en Energie Opslagsysteem (EOS)	Het voorbereiden van de Accuruimte voor de toekomstige plaatsing van een EOS conform de eisen in de Vraagspecificatie Eisen. Het opstellen van een 'Uitvoeringsplan EOS' conform eis AC010 in de Vraagspecificatie Proces.	Het leveren en installeren van het energie opslag systeem (EOS).

2.5 Ontwerpkeuzes

De binnen deze opdracht beschikbare oplossingsruimte (en daarmee de aan de Opdrachtnemer gegunde oplossingsvrijheid) volgt uit de Vraagspecificatie. Voor een aantal onderdelen van het Werk heeft de Opdrachtgever ontwerpkeuzes gemaakt die deze oplossingsruimte beperken. Om de Opdrachtnemer snel overzicht te bieden op deze ontwerpkeuzen en de overwegingen die hebben gespeeld bij het maken van deze ontwerpkeuzen is het onderstaande overzicht opgenomen. Dit overzicht beschrijft de belangrijkste door de Opdrachtgever gemaakte ontwerpkeuzen en is niet volledig. De eisen in de Vraagspecificatie vormen het gedetailleerde kader waarbinnen de Opdrachtnemer het Systeem dient te ontwerpen en te realiseren.

Ontwerpkeuze	Overwegingen en eventuele bijzonderheden
Vormgeving van de buitengevel	Voor het waarborgen van de beeldkwaliteit heeft de Opdrachtgever een beeldkwaliteitsplan en kavelpaspoort opgesteld. De vormgeving van de buitengevel wordt hiermee voorgeschreven door de Opdrachtgever en maakt bindend onderdeel uit van de overeenkomst.
Inpasbaarheid	De Opdrachtgever heeft een referentieontwerp opgesteld om zeker te stellen dat de parkeergarage ruimtelijk inpasbaar is bij de geldende kaders en doelen. Dit ontwerp heeft contractueel geen bindende status maar is wel als informatie opgenomen in de Annex XII Informatie. Het staat de Opdrachtnemer vrij om binnen de eisen van de Vraagspecificatie de parkeergarage te ontwerpen en te realiseren. De Opdrachtnemer dient hierbij wel binnen het Bestemmingsplan en het Kavelpaspoort (document nr. 23) te blijven, zie paragraaf 5.2 'Gerefereerde documenten' voor meer informatie. Ook dient er rekening te worden gehouden met een VO (Voortgezet Onderwijs) school die aan de westkant tegen de parkeergarage gebouwd gaat worden. Hierom is ervoor gekozen om de in- en uitrit aan de Naritaweg te positioneren.
Voorgeschreven ontwerpen vanuit hulppersonen	Voor het waarborgen van de uniformiteit van enkele van de parkeergebonden installaties in de parkeergarages in Amsterdam heeft de Opdrachtgever raamovereenkomsten lopen voor de onderstaande

	onderdelen. De ontwerpen van deze voorgeschreven hulppersonen kwalificeren als een voorgeschreven ontwerp. • Parkeermanagementsysteem (PMS); • CCTV; • Glasvezel. Voor de laadpalen dient de voorgeschreven zelfstandige hulppersoon zoals aangegeven in paragraaf 6.4 van de VSP (proceseis ZP020) te worden ingeschakeld.

3 Definitie van het Werk

3.1 Functies

In onderstaande tabel zijn de functies beschreven waar het Werk in voltooide staat invulling aan dient te geven.

Functienaam	**Functie omschrijving**
Afdragen belasting	Het afdragen van alle optredende belasting naar de ondergrond.
Afrekenen parkeerkosten	Het kunnen afrekenen van bezoekers van de parkeergarage van de gemaakte parkeerkosten.
Afvoeren water	Het afgesloten afvoeren van overtollig vuil- en hemelwater in de parkeergarage.
Beheren parkeergarage	Het bieden van de benodigde ruimte en benodigdheden om de parkeergarage te kunnen beheren, lokaal en op afstand.
Bestrijden brand	Het veilig kunnen detecteren en bestrijden van brand in de parkeergarage.
Bestrijden gladheid	Het bestrijden van gladheid bij de delen van de hellingbaan die onder bepaalde weersomstandigheden de geëiste stroefheid niet halen.
Bieden bewegingsruimte personenauto's	Het fysiek bieden van ruimte voor personenauto's om zich in de parkeergarage te verplaatsen.
Bieden bewegingsruimte voetgangers	Het fysiek bieden van ruimte voor personen om zich in de parkeergarage te verplaatsen.
Bieden data- en telecommunicatie	Het bieden van de benodigde data- en telecommunicatie in de parkeergarage voor onder andere het beheren en exploiteren van de parkeergarage en het bieden van mobiele telefoon en data verbinding voor vergunninghouders en bezoekers.
Bieden drinkwater	Het bieden van drinkwater in de parkeergarage.
Bieden energievoorziening	Het bieden van elektrisch vermogen voor de Technische installaties in de parkeergarage.
Bieden ruimte centrale- en randapparatuur	Het fysiek bieden van ruimte voor de Technische installaties, waarbij de daarvoor benodigde condities beheerst kunnen worden.
Bieden toegang personenauto's	Het bieden van een toegang naar de parkeergarage voor personenauto's.

Functienaam	Functie omschrijving
Bieden toegang voetgangers	Het fysiek en functioneel bieden van een toegang voor voetgangers tot de parkeergarage.
Bieden toiletfaciliteiten	Het bieden van toiletfaciliteiten in de parkeergarage.
Communiceren beheerder	Het communiceren van de beheerder met de gebruikers van de parkeergarage via de omroepinstallatie.
Geleiden personenauto's	Het fysiek of functioneel geleiden van personenauto's op de daarvoor bestemde wegen.
Genereren data / informatie oplaadobjecten	Het genereren en bijhouden van alle benodigde data van de Oplaadinfrastructuur EV om goed te kunnen functioneren en te kunnen beheren.
Houden toezicht	Het kunnen houden van visueel toezicht in de parkeergarage.
Informeren automobilisten	Het (audio)visueel informeren van de automobilisten.
Informeren fietsers	Het fysiek en functioneel informeren van de fietsers ten behoeve van navigatie in de parkeergarage.
Informeren gebruikers oplaadobjecten	Het (audio)visueel informeren van de gebruikers van de laadobjecten EV, die hun auto willen opladen.
Informeren voetgangers	Het fysiek en functioneel informeren van de voetgangers ten behoeve van navigatie in de parkeergarage
Laden elektrische personenauto's	Het bieden van elektrische laadmogelijkheid voor elektrische personenauto's.
Bieden laadcapaciteit E-mobility Hub	Het bieden van elektrische laadmogelijkheid voor deelscooters, elektrische fietsen en bakfietsen.
Monitoren / bedienen installaties	Het kunnen monitoren en bedienen van de Technische installaties in de parkeergarage.
Onderhouden parkeergarage	Het veilig kunnen ontruimen van de parkeergarage in het geval van calamiteiten.
Overbruggen hoogteverschil	Het bieden van een fysieke mogelijkheid om hoogte verschil in de parkeergarage en naar het maaiveld te overbruggen.
Registreren personenauto's	Het kunnen registeren van personenauto's op basis van visuele kenmerken, zoals grootte en het kenteken.
Reguleren binnenklimaat	Het reguleren van de lucht in het binnenklimaat.
Reguleren toegang personenauto's	Het beheersbaar kunnen toelaten en weigeren van personenauto's.
Rookvrij houden grenscompartimenten	Het fysiek tegenhouden van rook door brand.

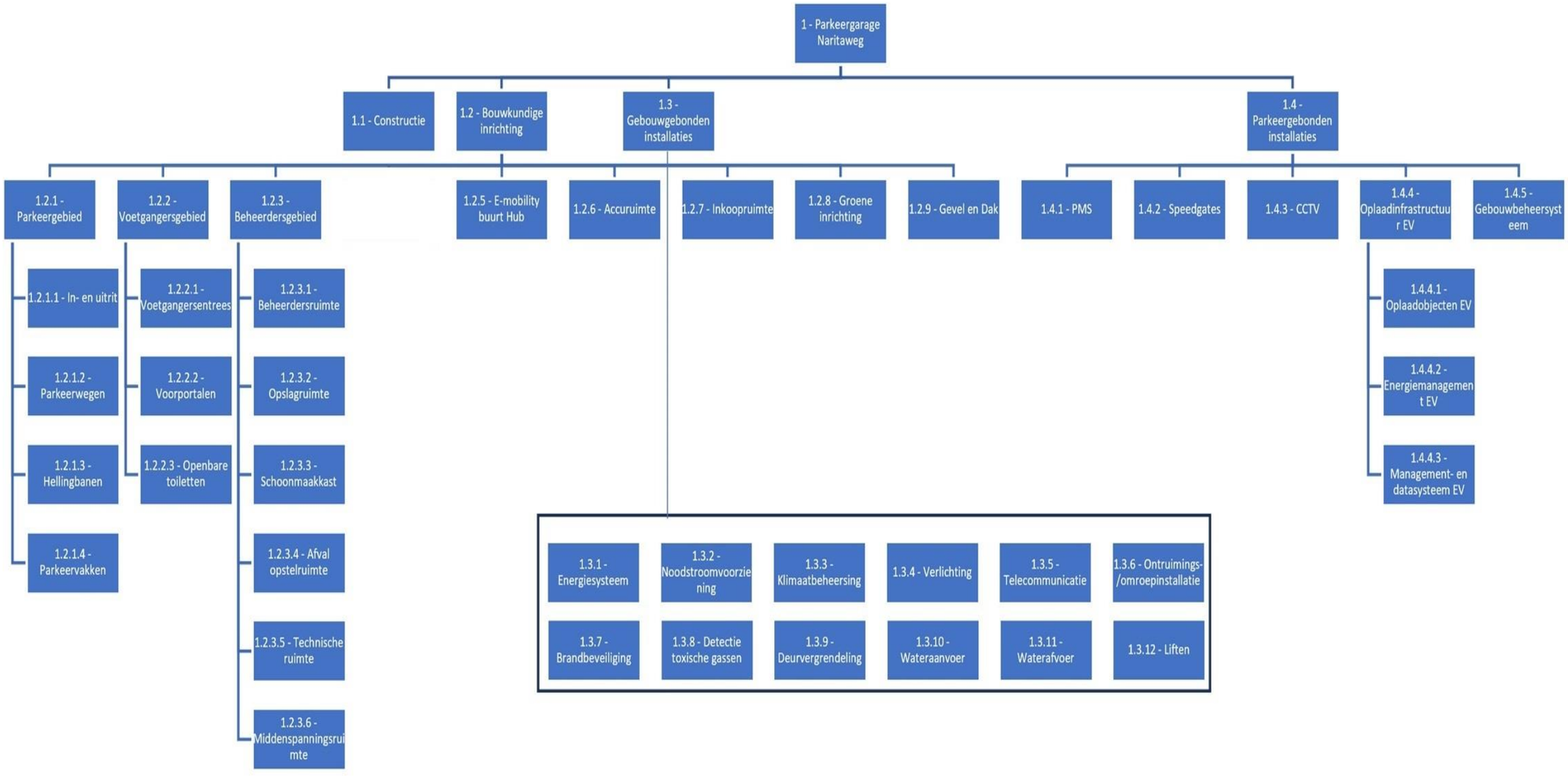
Functienaam	Functie omschrijving
Uitvoeren laadtransactie	Het bieden van elektrische energie tegen betaling en de mogelijkheid bieden om dit direct af te rekenen.
Verlichten ruimte	Het bieden van de vereiste lichtcapaciteit in de parkeergarage.

3.2 Objectenboom

Het gerealiseerde Werk bestaat uit de fysieke onderdelen die in onderstaande decompositie is weergegeven. Het totaal van deze objecten vormt de fysieke scope van het Werk.

Parkeergarage Naritaweg 30, bestaande uit de onderstaande subsystemen en onderdelen:

1. Constructie van de parkeergarage betreffende de bouwonderdelen;
2. Bouwkundige inrichting, bestaande uit Parkeergebied, Voetgangersgebied, Beheerdersgebied en E-mobility buurt Hub;
3. Gebouwgebonden installaties, bestaande uit Energiesysteem, Noodstroomvoorziening, Klimaatbeheersing, Verlichting, Telecommunicatie, Ontruimings-/omroepinstallaties, Brandbeveiliging, Detectie toxische gassen, Deurvergrendeling, Wateraanvoer, en Liften;
4. Parkeergebonden installaties, bestaande uit PMS, Speedgates, CCTV, Oplaadinfrastructuur EV en Gebouwbeheersysteem.



Figuur 3.1 Objectenboom parkeergarage Naritaweg 30

3.3 Systeemgrenzen en werkterrein

De systeemgrens duidt de geografische afbakening van het gebied waarbinnen het Werk gerealiseerd dient te worden. De systeemgrenzen zijn aangegeven op tekening 'Parkeergarage Naritaweg / systeem/werkterreingrenstekening, aangegeven op document met kenmerk BD-103.

De begrenzing van het werkterrein (paragraaf 17 UAV-GC 2005) en het deel van het werkterrein dat in gebruik mag worden genomen als opslagplaats en voor het plaatsen van keten, loodsen en andere zaken is aangegeven op tekening 'Parkeergarage Naritaweg / systeem/werkterreingrenstekening, aangegeven op document met kenmerk BD-103.

3.4 Omgeving en raakvlakken

Het systeem en de objecten die daar onderdeel van uitmaken, hebben raakvlakken met de omgeving. De systeemgrenzen vormen de externe raakvlakken waarop het systeem dient aan te sluiten op de omgeving. In afbeelding 3.2 is een contextdiagram weergegeven die een (niet-limitatief) inzicht geeft in de externe raakvlakken van het systeem met de omgeving.



(1) Dit betreft de uitvoering van een woningbouwproject van 235 woningen in 4 woontorens met bouwperiode die (deels) gelijk loopt met de realisatie van de Parkeergarage.
(2) Aan de westzijde van de parkeergarage Naritaweg 30 wordt een school voor voortgezet onderwijs direct tegen de parkeergarage gebouwd (dillatatievoeg).
(3) Inclusief wegmeubilair, fiets- en voetpad.
(4) inclusief wegmeubilair en parkeerplaatsen.

Figuur 3.2 Contextdiagram Parkeergarage Naritaweg 30

3.5 Aanvangssituatie

De bouwkavel voor de te realiseren parkeergarage wordt conform document ID-15 opgeleverd aan de Opdrachtnemer. Binnen de systeemgrenzen zijn de restanten van de funderingspalen zoals benoemd in B-TM090 Vraagspecificatie Proces en de kabels en leidingen zoals benoemd in UV920 Vraagspecificatie Proces en de voedingskast van de huisaansluitingen (zie ID-15) aanwezig. De kabels en leidingen zijn weergegeven op de tekening Woonrijp maken Naritaweg - Plesostraat e.o. / kabels en leidingen bestaand, tekeningnummer W23006484-2 blad 1 d.d. 11-05-2023 volgens kenmerk ID-06.

4 Eisenstructuur

De beschreven eisen in de Vraagspecificatie zijn op verschillende wijzen getypeerd, gestructureerd en zijn in verschillende onderdelen van de Vraagspecificatie ondergebracht. In de onderstaande tabel is een toelichting op de verschillende eistypen en hun locatie weergegeven.

Fase / aard	Eistype	Typering	Vraagspecificatie onderdeel
Definitieve situatie (Wat?)	Functie-eisen	Functionele eisen beschrijven wat het systeem of een object gedurende zijn levensduur moet kunnen doen.	Vraagspecificatie Eisen
	Aspecteisen	Aspecteisen geven aan onder welke condities en met welke prestaties een object haar functie(s) dient te vervullen.	
	Randvoorwaarden	Eisen met betrekking tot toe te passen beleid, normen, richtlijnen, profielen of uit (eigen) ontwerpen of andere randvoorwaardelijke documenten.	
	Interne raakvlakeisen	Een eis die de interactie tussen twee (of meer) objecten en functies binnen het systeem beïnvloedt/ beheerst.	
	Externe raakvlakeisen	Een eis die de interactie tussen een object binnen het systeem en een object/ functies buiten het systeem (omgeving) beïnvloedt.	
Tijdelijke situatie (Hoe ?)	Proceseisen	Eisen aan toepassing integraal projectmanagement, communicatie, coördinatie processen en procedures tijdens het ontwerp en de uitvoering	Vraagspecificatie Proces
	Uitvoeringseisen	Eisen aan systemen en omgevingsobjecten in de tijdelijke situatie, uitvoeringsmethoden, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tijdens de uitvoering.	

Geldigheidsduur van de eisen
De functie-, aspect en raakvlakeisen hebben een geldigheidsduur die overeenkomt met de levensduur van het betreffende object of onderdeel waar deze aan gekoppeld is.
De proceseisen hebben een geldigheidsduur die overeenkomt met de ontwerp- en realisatiefase.
De uitvoeringseisen zijn geldig gedurende de realisatiefase.

Niet beschreven eisen
Opdrachtnemer dient zelf de niet beschreven eisen af te leiden die voortvloeien uit het gebruik waartoe het Werk bestemd is. Het kan dan enerzijds gaan om eisen die voortvloeien uit het normale gebruik waartoe het Werk bestemd is, anderzijds om eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt. De normale gebruikseisen kunnen hetzij expliciet in de Overeenkomst zijn opgenomen hetzij impliciet daaruit worden afgeleid. De bijzondere gebruikseisen zijn expliciet in de Overeenkomst opgenomen.

4.1 Aspecteisen

In de vraagspecificatie worden verschillende type eisen onderscheiden:

Type aspecteis	Code	Toelichting
Betrouwbaarheid	R	Alle eisen die de kans op falen van het systeem / een object beïnvloeden.
Beschikbaarheid	A	Alle eisen die de absolute beschikbaarheid (tijd) en/of de relatieve beschikbaarheid (downtime per tijd) van een object beïnvloeden. Levensduureisen horen hierbij omdat deze de 'tijd' definiëren waaraan een beschikbaarheid kan worden gerelateerd.
Onderhoudbaarheid	M	Alle eisen omtrent de maatregelen die tijdens de gebruikersfase moeten worden genomen om de functionaliteit / gebruik van een object / systeem te waarborgen / beïnvloeden.
Veiligheid	Sa	De integrale veiligheid van het systeem, gebruiker en omgeving. Alle eisen die de kans op persoonlijk letsel of ongewenste situaties bij de gebruikers of omgeving van een object beïnvloeden en de eisen die de integriteit van het systeem waarborgen.
Beveiliging	Se	Alle eisen die de toegang tot het onrechtmatig / onjuist gebruik van een object beïnvloeden.
Duurzaamheid	E	Alle eisen die de impact van een object op de directe of indirecte omgeving (milieukosten) beïnvloeden.
Beeldkwaliteit	V	Alle eisen aan de vormgeving / esthetische uitstraling van het systeem / de objecten. Kunnen gekoppeld worden aan een beeldkwaliteitsvisie- of plan.
Comfort	H	Alle eisen die het persoonlijk welbevinden / gebruik van gebruikers van een object beïnvloeden.
Toekomst-bestendigheid	F	Alle eisen gericht op de flexibiliteit van het systeem qua functionaliteit, inrichting, e.d.

4.2 Eistabellen Vraagspecificatie Eisen

In de Vraagspecificatie Eisen zijn alle functionele eisen, aspecteisen en randvoorwaarden opgenomen die op de verschillende onderdelen aan het systeem worden gesteld.

Elke eis is opgemaakt conform onderstaande eistabel.

<Eis-ID> | <eistitel>			
Eistekst	< *eistekst* >		
Toelichting	< *toelichting op de eis* >		
Object	< *object-ID en object naam* >		
Type	< *eistype* >		
Functie	< *functie* >		
Aspect	< *aspecttype*>		
Verificatie	<*verificatiemethode*>	< *verificatiefase*>	<*nader voorschrift*>

Toelichting op de velden in de eistabel:

Eis-ID	Elke eis is voorzien van een unieke code
Eistitel:	Elke eis beschikt over een samenvattende titel.
Eistekst:	De feitelijke eistekst.
Toelichting:	Optioneel een toelichting die een nadere uitleg geeft over de bedoeling van de eis en/of traceerbaarheid of de context van de betreffende eis weergeeft. De eis dient in samenhang met de toelichting te worden gelezen en begrepen.
Object:	Een koppeling aan het onderdeel van het systeem (objectnaam) zoals opgenomen in de objectenboom (paragraaf 3.2) waar de eis betrekking op heeft. Een eis gekoppeld aan een object heeft ook betrekking op onderliggende objecten maar niet aan bovenliggende objecten in de objectstructuur zoals weergegeven in paragraaf 3.2.
Eistype	Geeft aan of het gaat om een functionele eis, aspecteis, externe raakvlakeis of randvoorwaarde.
Verificatie:	Opdrachtnemer dient vooraf voor elke eis vooraf de best passende verificatiemethode te formuleren (conform de eisen die Vraagspecificatie Proces hieraan worden gesteld), tenzij de Opdrachtgever dit veld heeft benut om een verificatiemethode voor te schrijven. In dat geval dient de Opdrachtnemer de eis conform deze gegeven methode en op basis van de optioneel gegeven voorschriften en in de gegeven fase te verifiëren.

5 Referentielijst

5.1 Normen, richtlijnen en voorschriften

Conform het bepaalde in de UAV-GC 2005 wordt de Opdrachtnemer geacht bekend te zijn met de voor de Werkzaamheden van belang zijnde Nationale, Europese en internationale wet- en regelgeving. In aanvulling hierop geldt dat de volgende normen, richtlijnen en voorschriften, voor zover niet nadrukkelijk het tegendeel is vermeld en de uitzondering met name is genoemd, van toepassing zijn op de Overeenkomst van het onderhavige Werk als waren zij er letterlijk in opgenomen:

- Europese normen en Europese richtlijnen (onder andere NEN-EN);
- Bouwbesluit bouwwerken leefomgeving (BBL) inclusief normatieve verwijzingen;
- Nederlandse normen en (praktijk-)richtlijnen (onder andere NEN, NPR, BRL en nationale bijlagen bij de Eurocodes);
- CUR-richtlijnen;
- installatie-, montage- en andere voorschriften van leveranciers;
- de geldende bepalingen en voorschriften van nutsbedrijven.

Indien in de contractdocumenten van een norm, voorschrift of richtlijn geen datum/versie is aangegeven, dan geldt in afwijking van paragraaf 11 UAV-GC 2005 de vigerende norm, voorschrift of richtlijn zoals deze luidt 2 maanden voor de uiterste datum voor het indienen van de inschrijvingen.

5.2 Gerefereerde documenten

In het navolgende deel zijn de gerefereerde documenten voor dit project opgenomen. Deze Documenten bevatten verplichtingen waarvan de Opdrachtnemer niet mag afwijken tenzij uit de hiërarchie van de van toepassing zijnde documenten het tegendeel blijkt.

Digitaal verstrekte bestanden zijn in de regel in pdf-bestanden uitgeleverd en in enkele gevallen ook in digitaal bewerkbare bestanden. In geval van tegenstrijdigheden tussen de pdf-bestanden en de digitaal bewerkbare bestanden, zijn de pdf-bestanden maatgevend.

Onderstaande tabel bevat een opsomming met de gerefereerde documenten. De bepalingen uit de gerefereerde documenten zijn niet alleen van toepassing op de gewenste eindsituatie, maar gelden - voor zover relevant - tevens voor de realisatiefase van het Werk.

Nr	Titel / Versie / Datum	Uitgever	Toegevoegd aan contractdossier	Genoemd in	BD-nummer
1	Werken in de Openbare Ruimte (WIOR) / - / oktober 2009	Gemeente Amsterdam	Nee	VSP	
2	Nadere Regels WIOR / - / 23 februari 2021	Gemeente Amsterdam	Nee	VSP	
3	Handboek Zo Werken Wij in Amsterdam, Op straat (ZWIA) / 3.0 / 2019;	Gemeente Amsterdam	Nee	VSP	
4	Werkgroep Werk in Uitvoering (WWU) / - / april 2010	Gemeente Amsterdam	Nee	VSP	
5	De meet- en beoordelingsrichtlijnen A, B en C van Stichting Bouwresearch (SBR) / - / 2017, 2002;	Stichting bouwresearch	Nee	VSP	
6	Werk in Uitvoering genoemd, CROW publicatie 96b / - / 01-07-2020	CROW	Nee	VSP	
7	Bouwlawaai van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied / - / 19 februari 2013	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied	Nee	VSP	
9	Schade voorkomen aan kabels en leidingen, CROW-500 / 1.0 / 02-11-2016	CROW	Nee	VSP	
10	Richtlijn Bewegwijzering Amsterdam / 17-05-2016	CROW	Nee	VSP	
13	Leidraad voor Systems Engineering / 3.0 / november 2013	LeidraadSE	Nee	VSP	
14	Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid / - / 2011	Luning	Nee	VSP	
15	Handboek meten van grondwaterstanden in peilbuizen / 2012-50 / 17-12-2012	Stowa	Nee	VSP	
16	Handreiking Aanbesteden (Het EMVI criterium CO_2-Prestatieladder voor aanbestedende diensten / 3.0 / 05-02-2016	Stichting Klimaatvriendelijk Aanbesteden & Ondernemen	Nee	VSP	
17	S10505 PvE inkoopruimte inpandig voor AC5 en AC6 / 1.0 / 25-3-2022	Liander	Ja	VSE	BD-101

Nr	Titel / Versie / Datum	Uitgever	Toegevoegd aan contractdossier	Genoemd in	BD-nummer
18	20240306 BLVC-kader Sloterdijk Naritaweg 30 parkeergarage	Gemeente Amsterdam / Ingenieursbureau	Ja	VSP	BD-102
19	Parkeergarage Naritaweg 30 / 04 Systeem-Werkterreingrens parkeergarage Naritaweg	Gemeente Amsterdam / Ingenieursbureau	Ja	VSA	BD-103
20	HandboekGarageparkeren_V1.1C.pdf	Gemeente Amsterdam	Ja	VSE	BD-104
21	V11_Basisspecificatie inpandige fietsenstalling_Definitief	Gemeente Amsterdam / directie Parkeren	Ja	VSE	BD-105
22	Opleverdossier basisspecificatie parkeergarages_getekend	Gemeente Amsterdam / directie Parkeren	Ja	VSE	BD-106
23	20250618_Kavelpaspoort H-kavel_Parkeergarage definitief	Gemeente Amsterdam	Ja	VSA	BD-107
24	20250625 Beeldkwaliteitsplan Naritaweg 30 parkeergarage	Gemeente Amsterdam / Ruimte & Duurzaamheid	Ja	VSA	BD-108
25	Rapport Groen Dak Naritaweg 30 06032024	Gemeente Amsterdam / Ruimte & Duurzaamheid	Ja	VSE	BD-109
26	V&G plan Ontwerpfase parkeergarage Naritaweg 30 / V2 / 24-11-2023	Gemeente Amsterdam	Ja	VSP	BD-110
27	Mappenstructuur overdrachtsdossier Meerjarig Onderhoud 06-03-2024	Gemeente Amsterdam	Ja	VS MJO	BD-111
28	Specificaties te realiseren glasvezelverbinding	Gemeente Amsterdam	Ja	VSE	BD-112
29	Raamovereenkomst tot levering van de ICT-prestatie / perceel 1 / onderhoud en vervanging cameratoezicht systemen; kenmerk AI2018-0185 / - / 31-5-2022	Gemeente Amsterdam	Ja	VSE	BD-200-A
30	Bijlage 7 / Programma van eisen / Perceel 1 onderhoud en vervanging cameratoezicht systemen parkeervoorzieningen; AI2018-0185 / 1.0 / -	Gemeente Amsterdam	Ja	VSE	BD-200-B

Nr	Titel / Versie / Datum	Uitgever	Toegevoegd aan contractdossier	Genoemd in	BD-nummer
31	Bijlage 8 / Perceel 2 / Programma van eisen meldkamer - applicatie parkeren en videowall; AI2018-0185 / 1.0 / 27-9-2021	Gemeente Amsterdam	Ja	VSE	BD-200-C
32	Managed Netwerkdiensten en Infrastructuurbeheer Parkeren / formulier D-1 conformiteitenlijst / AICT2019-10019048 / - / -	Gemeente Amsterdam	Ja	VSE	BD-201-A
33	Netwerk, vereisten en aandachtspunten Auxzenze d.d. 15-01-2025	Gemeente Amsterdam	Ja	VSP	BD-201-B
34	Technisch programma van eisen elektrische laadinfrastructuur gemeentelijke parkeergarages; kenmerk 28204TPVE / 3.0 / 28-4-2020	Gemeente Amsterdam	Ja	VSA	BD-202-B
35	Laadobjecten / bijlage 1 Gepubliceerde vragen en antwoorden / - / -	Gemeente Amsterdam	Ja	VSA	BD-202-C
36	Laadobjecten / bijlage 3 Algemene inkoopvoorwaarden 2014 / - / -	Gemeente Amsterdam	Ja	VSA	BD-202-E
37	Laadobjecten / bijlage 4b Plan van aanpak / - / -	Gemeente Amsterdam	Ja	VSA	BD-202-G
38	Raamovereenkomst levering, implementatie en onderhoud van parkeermanagementsystemen en parkeerapparaat; kenmerk AICT-2019-10019061 / - / 23-12-2020	Gemeente Amsterdam	Ja	VSE	BD-203-A
39	Bijlage 1 bij leidraad AICT-2019-10019061 / Programma van eisen PMS en PA/ 5.0 / 22-7-2020	Afdeling Garageparkeren / Gemeente Amsterdam	Ja	VSE	BD-203-B