Olaf Gipser Architects

Oppervlaktestaat

Datum	**28.07.2023**
Fase	AO
Projectnaam	IJ Up
Projectnr.	087

(woning beschikbaar)

Bouwnummer	Omschrijving	bg	1e	2e	3e	GBO	BVO	buitenruimte
001	Grondgebonden maisonnette	27,4	48,6	52,6		128,6	161,9	12,6
002	Grondgebonden maisonnette	57,1	68,6			125,7	150,7	6,3
003	Grondgebonden maisonnette	35,5	34,5			70,0	84,0	6,3
004	Grondgebonden maisonnette	35,6	72,5			108,1	131,1	6,3
005	Grondgebonden maisonnette	32,8	53,3			86,1	104,9	6,3
006	Grondgebonden maisonnette	23,2	53,3			76,5	90,5	4,2
007	Grondgebonden maisonnette	17,1	39,6			56,7	73,5	4,0
008	Maisonnette		58,3	58,8		117,1	138,8	12,6
009	Appartement			69,3		69,3	83,0	6,3
010	Appartement			59,7		59,7	71,8	6,3
011	Maisonnette			61,8	61,9	123,7	145,2	12,6
012	Appartement			64,2		64,2	75,8	6,3
013	Maisonnette			30,9	30,9	61,8	79,2	5,4
014	Appartement			11,5	73,5	84,8	107,2	11,4
015	Appartement			10,2	67,0	77,2	88,2	10,5
016	Grondgebonden maisonnette	24,6	54,3			78,9	92,7	4,3
017	Maisonnette			41,8	41,9	83,7	97,4	6,2
						1472,1	1776	128

BG		432,3
1e v		600,7
2e v		575,0
3e		333,2
Parkeren		208,9
Trafo		18,2
Atelier (gemeenschappeijlke ruimte)	35,6	42,5
Totaal excl. Parkeren en trafo		1923,0
Totaal incl. auto parkeren en trafo		2150,1
Totaal excl. trafo		2131,9

Maximaal bruto-vloeroppervlakte: 2.200 m2 bvo (inclusief bergingen en eventuele parkeerfuncties)



BVO
GBO wonen
BVO overdekt parkeren
Traforuimte

BVO BG = 432.3m²
BVO 1e = 600.7m²
BVO 2e = 575.0m²
BVO 3e = 333.2m²
BVO totaal excl. parkeren en trafo = 1923.0m²
BVO totaal incl. auto parkeren en trafo = 2150.1m²
BVO totaal excl. trafo = 2131.9m²

BVO parkeren (fiets + auto) = 283.8m²
BVO gemeenschappelijke ruimten = 364.3m²
GO gemeenschappelijke ruimten = 314.1m²

Project
Blok 13-08 Centrumeiland
087 IJ Up

Onderwerp
BVO GBO
Plattegrond +0

Tekeningnummer
601

Datum	Schaal	Formaat	Fase
28.07.23	1:200	A3	AO

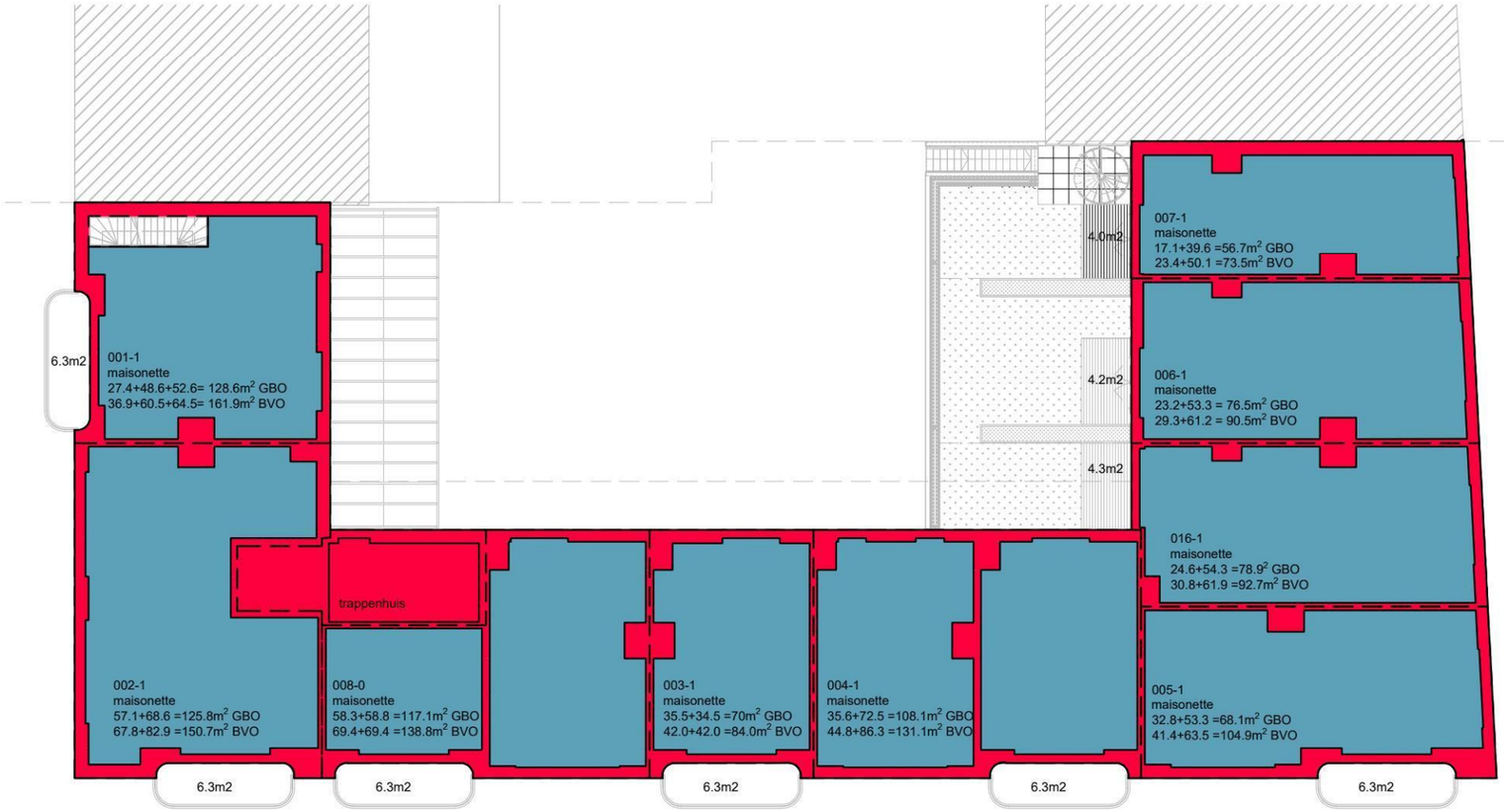
Wijzigingsdatum

Opdrachtgever
CPO-bouwgroep IJ Up

In bouwteam met
Bouwbedrijf Van Bekkum bv

Architect
Olaf Gipser Architects
Pedro de Medinalaan 7G, 1086 XK Amsterdam
+31 20 314 1195, www.olafgipser.com

1092841



BVO

GBO wonen

Totaal op deze bouwlaag

BVO = 600.7m²

Project
Blok 13-08 Centrumeiland
087 IJ Up

Onderwerp
BVO GBO
Plattegrond +1

Tekeningnummer
602

Datum	Schaal	Formaat	Fase
28.07.23	1:200	A3	AO

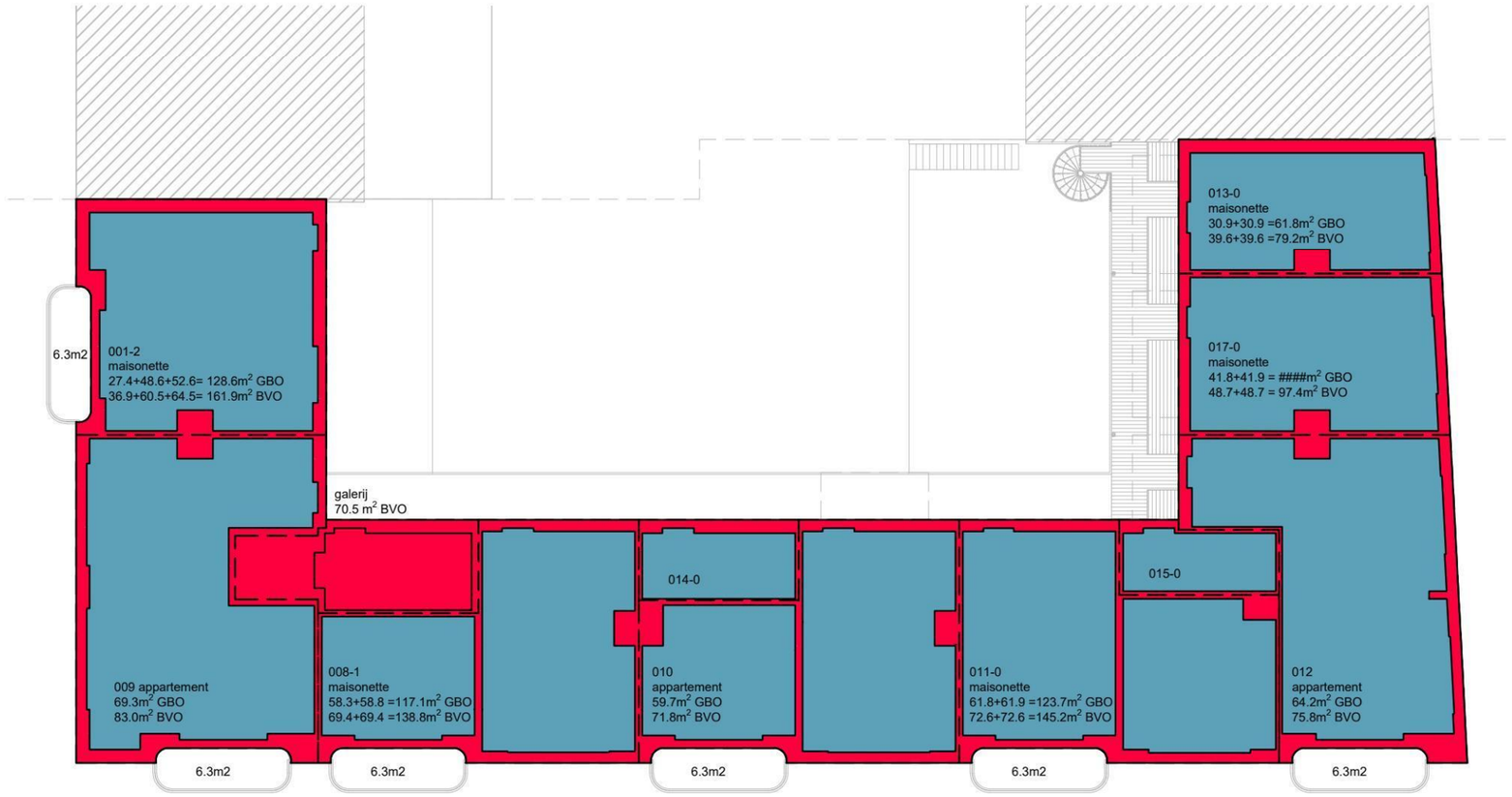
Wijzigingsdatum

Opdrachtgever
CPO-bouwgroep IJ Up

In bouwteam met
Bouwbedrijf Van Bekkum bv

Architect
Olaf Gipser Architects
Pedro de Medinalaan 7G, 1086 XK Amsterdam
+31 20 314 1195, www.olafgipser.com

1092841



BVO

GBO wonen

Totaal op deze bouwlaag

BVO =575.0m²

Project
Blok 13-08 Centrumeiland 087 IJ Up

Onderwerp
BVO GBO Plattegrond +2

Tekeningnummer
603

Datum	Schaal	Formaat	Fase
28.07.23	1:200	A3	AO

Wijzigingsdatum

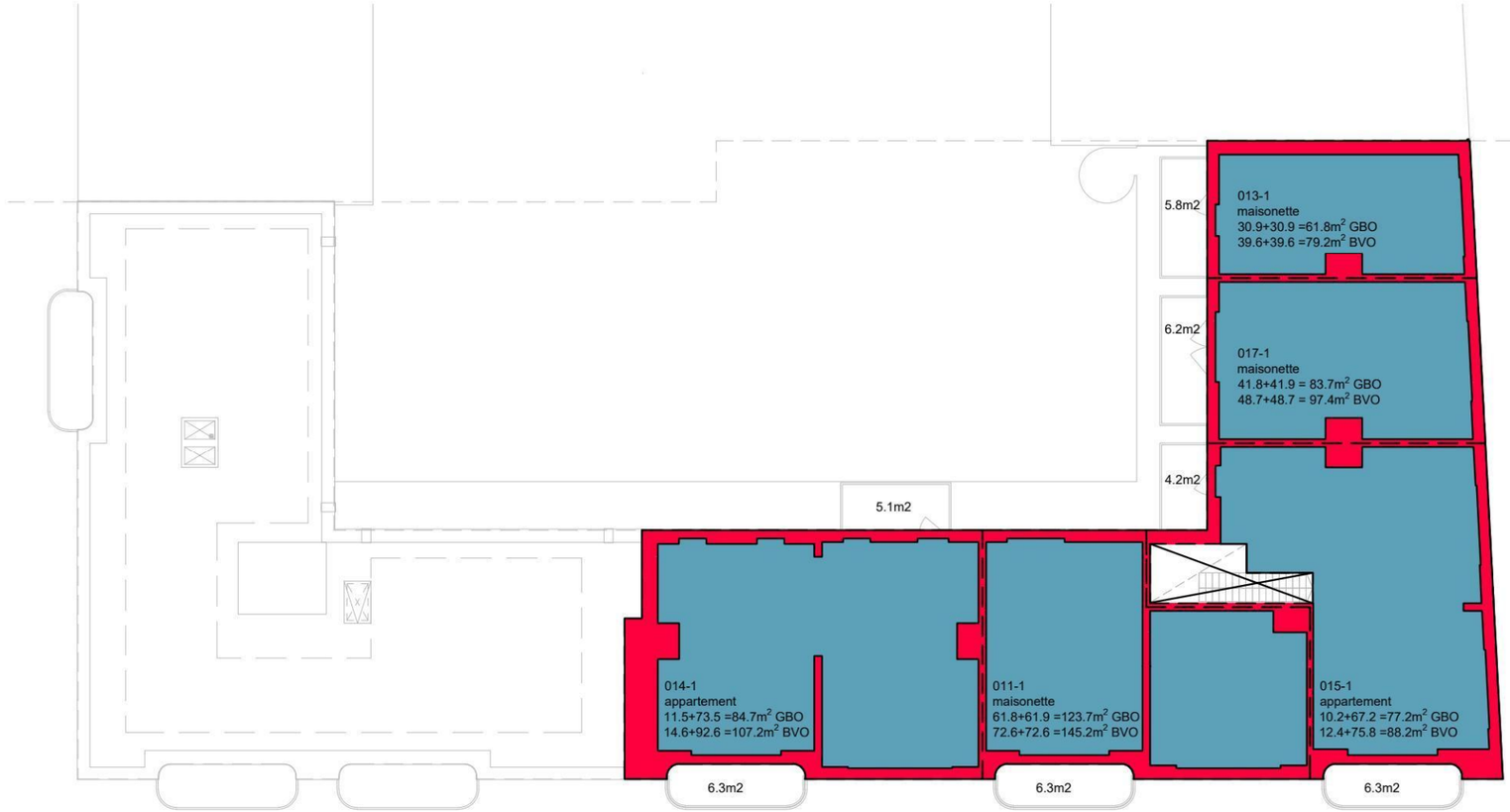
Opdrachtgever
CPO-bouwgroep IJ Up

In bouwteam met
Bouwbedrijf Van Bekkum bv

Architect
Olaf Gipser Architects

Pedro de Medinalaan 7G, 1086 XK Amsterdam
+31 20 314 1195, www.olafgipser.com

1092841



BVO

GBO wonen

Totaal op deze bouwlaag

BVO = 333.2m²

Project
Blok 13-08 Centrumeiland
087 IJ Up

Onderwerp
BVO GBO
Plattegrond +3

Tekeningnummer
604

Datum	Schaal	Formaat	Fase
28.07.23	1:200	A3	AO

Wijzigingsdatum

Opdrachtgever
CPO-bouwgroep IJ Up

In bouwteam met
Bouwbedrijf Van Bekkum bv

Architect
Olaf Gipser Architects
Pedro de Medinalaan 7G, 1086 XK Amsterdam
+31 20 314 1195, www.olafgipser.com

1092841