Overzicht afhandeling moties (6 november 2017)

Motie	Verzoek aan college	afhandeling	Collegebesluit	kwesties
800	**geen gedwongen verhuizing bij canonaanpassing** – De vangnetregeling in de bovengenoemde variant (afrekenen na verkoop) open te stellen voor alle erfpachters die de verhoogde canon niet kunnen betalen; – Hiertoe criteria op te stellen, bijvoorbeeld door aansluiting te zoeken bij de Nibud normen.	Bij de uitwerking van de Vangnetregeling worden de verzoeken uit motie 800 en 812 meegenomen.	Vangnetregeling moet in college (en wellicht raad) vastgesteld worden. Dit lukt niet tegelijk met dit besluit. Voor opstellen van Vangnetregeling is nog circa een half jaar nodig, vanwege het principe dat de mogelijkheid tot uitgestelde betaling moet worden gelijkgesteld aan een lening. Dit heeft tot gevolg dat op dat principe de Wettelijke regelingen en uitvoeringsbesluiten met betrekking tot geldleningen van toepassing zijn. Hierdoor is het opstellen van een Vangnetregeling inclusief het meenemen van ingediende moties veel gecompliceerder en bewerkelijker is dan eerder voorzien . **Alleen terugkoppeling aan raad (geen aanvullend collegebesluit)**	• Lukt het überhaupt om een vangnetregeling op te stellen binnen de door het college vastgestelde randvoorwaarden en de door de raad bij motie aangegeven verzoeken? • Wanneer kan deze vangnetregeling gereed zijn (nog onder huidige college of pas na verkiezingen?) • Hoe wordt in de tussentijd omgegaan met gevallen die mogelijk in aanmerking zouden komen voor de vangnetregeling? Zijn er weinig want nauwelijks einde tijdvakken en zou de hardheidsclausule uit tegemoetkoming canon hiervoor gebruikt kunnen worden?
812	**Hardheidsclausule** – Aanvullend op de vangnetregeling aan de Overstapregeling een bepaling toe te voegen die het mogelijk maakt om in gevallen van bijzondere hardheid, die leiden tot onoverkomelijke problemen voor de erfpachter, af te kunnen wijken van de overige bepalingen in de Overstapregeling, een en ander ter afweging van het college; – De uitwerking van deze motie te betrekken bij de uitwerking van de vangnetregeling.			
801	**duurzame investeringen** Een plan te ontwikkelen dat erin voorziet dat voor erfpachters die een opstal bezitten met een energiezuinigheid hoger dan de in de berekening van de BSQ gebruikte norm (EPC of soortgelijk), een	Erfpachters van een woning die wil overstappen naar eeuwigdurende erfpacht krijgen een korting op de grondwaarde mits de EPC-	Besluit opnemen waarin de korting en de voorwaarden om hiervoor in aanmerking komen wordt omschreven. De daadwerkelijke uitwerking	Korting alleen voor overstappers of voor alle wijzigingen? • Korting vastzetten tot 2020 of ook daarna?

	correctie wordt doorgevoerd die die ervoor zorgt dat de extra investeringen in duurzaamheid aan de opstal – en niet de grond – worden toegerekend.	norm van de woning lager dan 0,4 is. Om hiervoor in aanmerking te komen dient een erfpachter zelf aan te tonen wat de EPC-norm van zijn woning is.	kan in de handleiding/werkinstructie **Terugkoppeling aan raad en collegebesluit over hoogte en werkwijze van de korting**	
802	**behoud van het recht op vervroegde voorziening** De mogelijkheid voor vervroegde wijziging niet in te trekken voor woningen die in voortdurende erfpacht zijn en blijven, en daartoe het beleidsstuk vervroegde wijziging daarop aan te passen en vast te stellen.	Het beleidsstuk vervroegde wijziging voor niet-woonbestemmingen wordt zo aangepast dat het ook voor woonbestemmingen geldt.	Instemmen met aangepaste beleidsstuk. **Terugkoppeling aan raad en collegebesluit over aangepast beleidsstuk**	• Wel of niet ingroeiregeling? • Wat doen we met aktekosten? Die werden nl voor de helft vergoed, gaan we dat weer doen of laten we dat achterwege?
811	**onderzoek naar bezwaarmogelijkheid** – Te onderzoeken in hoeverre en zo ja hoe een bezwaarmogelijkheid op systeemniveau kan worden toegepast; – Aan de raad nog dit jaar over de resultaten te rapporteren.	Het college heeft de (on)mogelijkheden onderzocht en rapporteert hierover in de brief aan de raad.	**Alleen terugkoppeling aan raad (geen aanvullend collegebesluit)**	Alleen neutraal rapporteren aan de raad of ook voorzien van een advies van het college?
813	**erfpachtkorting coöperaties middeldure en sociale huur** Apart erfpachtbeleid te ontwikkelen voor coöperaties gericht op sociale huur en middeldure huur, waarbij men een aangepaste prijs krijgt indien: – in de statuten vast wordt gelegd dat men sociale huur of middeldure huur verhuurt; – in de statuten wordt vastgelegd dat de statuten alleen na instemming van college van b&w kunnen worden gewijzigd; – de verhuurde woningen middels een	Er lopen nu pilots die voorzien in een lagere grondwaarde voor wooncoöperaties die van sociale en middeldure huurwoningen, mits de coöperatie aan bepaalde voorwaarden voldoen. Deze worden onder eeuwigdurende erfpacht uitgegeven, dus hiervoor is overstappen niet aan de orde. IN de bestaande markt zijn nauwelijks coöperaties. Het gaat dus om	Besluit opnemen waarin de korting en de voorwaarden om hiervoor in aanmerking komen wordt omschreven. **Terugkoppeling aan raad en collegebesluit over hoogte en werkwijze van de korting**	• Korting alleen voor overstappers of voor alle wijzigingen? • Korting vastzetten tot 2020 of ook daarna? • Is er een inschatting te geven hoeveel cooperaties er in Amsterdam zijn die hiervoor in aanmerking zouden kunnen komen?

	inkomenscriterium bij de juiste doelgroep terechtkomen; – de coöperatie voor eenieder toegankelijk is en dat schaarste op een eerlijke en transparante wijze wordt verdeeld.	ene kleine groep, maar die zal de mogelijkheid geboden worden om op basis van dezelfde voorwaarden als voor de pilot gelden met korting over te stappen.		• Is dit voor E&U te doen qua handhaving?
814	**gevolgen huurprijzen monitoren** te monitoren wat de prijsontwikkelingen (huur en koop) komende jaren zijn van woningen die zijn overgestapt naar afgekochte eeuwigdurende erfpacht, die te vergelijken met de prijsontwikkeling van andere woningen en de raad daar periodiek over te informeren, minimaal eens per halfjaar.	Grond & Ontwikkeling gaat de prijsontwikkeling van koopwoningen op voortdurende en eeuwigdurende erfpacht monitoren en rapporteert hierover jaarlijks aan de raad.	**Alleen terugkoppeling aan raad (geen aanvullend collegebesluit)**	Opdracht voor onderzoek laten verstrekken door wethouder grondzaken. Kan via WM nadat stukken afhandeling moties in staf zijn behandeld.

Besluiten die nodig zijn meteen meenemen in het collegebesluit of eerst melden op welke wijze het college de moties gaat uitvoeren en de daadwerkelijke besluiten pas na raadsbehandeling nemen om nog ruimte te geven voor aanpassingen door de raad.

Planning voor aanlevering en behandeling van bestuurlijke stukken

Start van bestuurlijk proces	Aanlevering voor screening (12.00 uur)	Screening G en O	Keus: map, of staf – niet alle twee				Aanleveren voor B&W (09.00 uur)	B&W	Aanleveren voor de commissie (16.00 uur)	Commissie	Aanleveren voor de raad (16.00 uur)	Raad
			Aanleveren weekendmap (11.00 uur)	Uitslag weekend-map	Aanleveren voor de Staf (15.00 uur)	Staf [o])						
Week 45	9 nov.	13 nov.	16 nov.	20 nov.			22 nov.	28 nov.	15 dec.	17 [illegible].	15 dec.	24 [illegible].
					15 nov.	20 nov.						
Week 46	16 nov.	20 nov.	23 nov.	27 nov.			29 nov.	5 dec.				
					22 nov.	27 nov. =						
Week 47	23 nov.	27 nov.	30 nov.	4 dec.		Proj.staf	6 dec.	12 dec.				
					29 nov.	4 dec.						
Week 48	30 nov.	4 dec.	7 dec.	11 dec.			13 dec.	19 dec.	19 [illegible].	7 febr.	19 [illegible].	14 febr.
					6 dec.	11 dec.						
Week 49	7 dec.	11 dec.	14 dec.	18 dec.			3 [illegible].	9 [illegible].				
					13 dec.	18 dec.						
Week 50	14 dec.	18 dec.	21 dec.	27 dec.			10 [illegible].	16 [illegible].				
					3 [illegible].	8 [illegible].						