Gemeente
Amsterdam

Vervolg Team GO

Locatieonderzoek prostitutiehotel/erotisch centrum

[redacted]

Projectmanagementbureau in opdracht van Openbare Orde en Veiligheid

Voor Team GO dd. 9 september 2020

Agendapunten Team GO

- Wat hebben we gedaan sinds 8 juli?
- Concept shortlist so far + conclusies
- Aanvullende vragen aan GO
- Vervolgproces

Wat hebben we gedaan sinds 8 juli?

- Gesproken met:
  - Ambtelijk opdrachtgever Zuidoost
  - Projectmanager Amstel III
  - Projectmanagers Sloterdijk 2 Zuid en Noord
  - Projectmanager Sloterdijk Centrum
  - Projectmanager RAI
  - Projectmanager Hamerkwartier
  - [redacted]Hamerkwartier
  - Gemeentelijk Vastgoed -> zoekopdracht panden
  - Overnachtingsbeleid (hotel)
  - [redacted] + beleidsadviseur Water
- Afwegingscriteria geformuleerd en verduidelijkt
- Volumestudie laten uitvoeren (=> compact gebouw met footprint 1.000 m2 mogelijk)
- Voorlopige concept shortlist opgesteld 8 locaties + rapportage

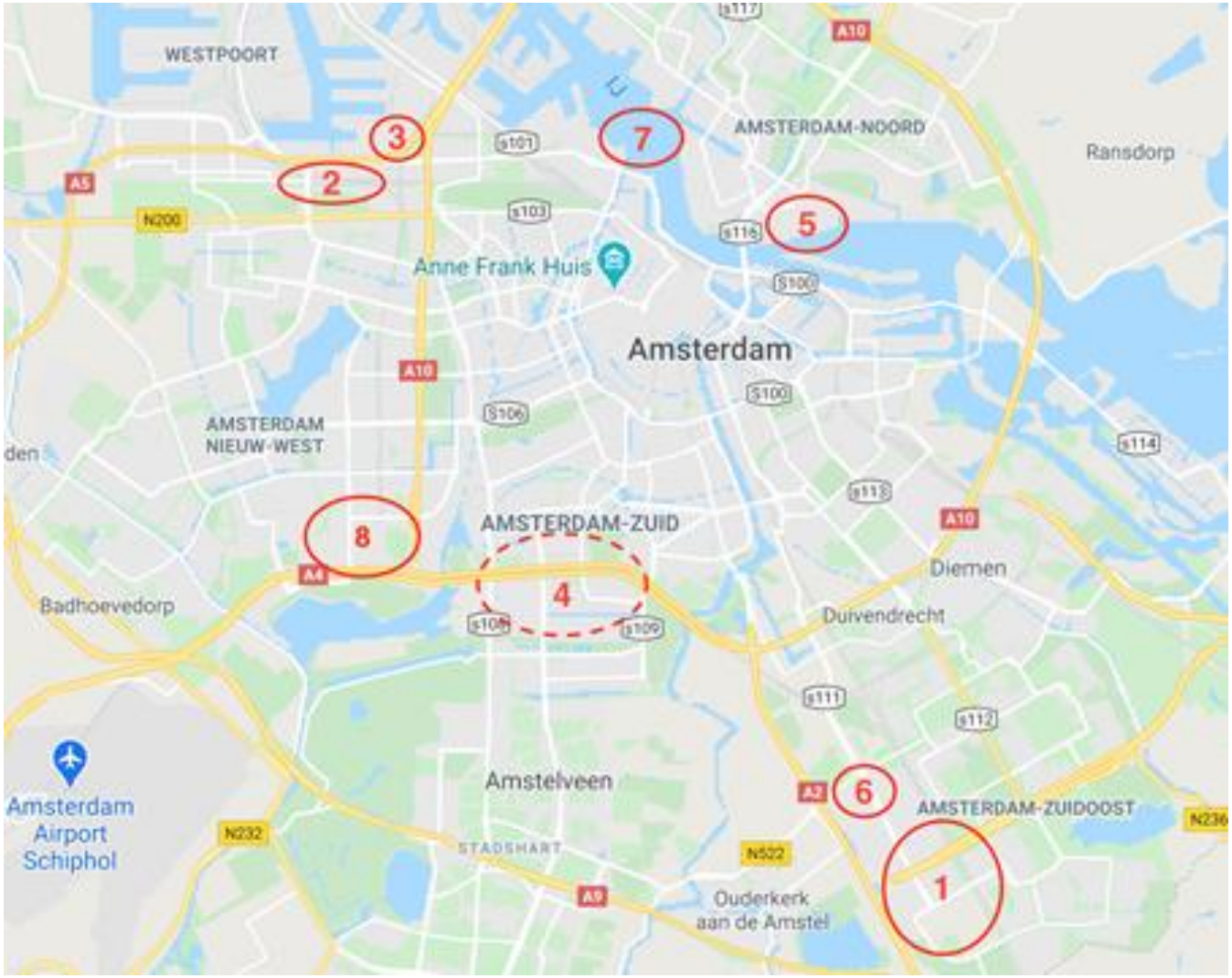
CONCEPT shortlist so far

[redacted]

- *Overig Zuidas: zoekopdracht moet nog worden opgestart;*
- [redacted], gebiedsontwikkeling afhankelijk [redacted] besluit is vastgesteld en 1e ontwikkelingen starten al in 2021.

Havenstad: Zaanstraat emplacement	Team GO: pas vanaf 2028/2029 verwerving en ontwikkeling mogelijk. Valt af door planning.
De Nieuwe Kern	In quick scan als kansrijk aangemerkt, mede vanwege de uitstekende

Kaart shortlistlocaties



Conclusies concept shortlist

- Op concept shortlist nu nog te weinig locaties met gemeentelijke grondpositie (i.c. complex i.v.m. verwerving, lange doorlooptijden). Of kunnen we ontwikkelaars interesseren?

- Uit database Gemeentelijk Vastgoed komt tot nu toe maar één gebouw (GO ZO geeft beperkingen aan). Zoekvraag staat nog uit bij Maatschappelijke voorzieningen.

- Eén locatie op de concept shortlist betreft [redacted] . Dit heeft niet de voorkeur van GO

Aanvullende vragen aan GO op 9 september

- Bespreekpunten n.a.v. conclusies shortlist:
  - Als stadium van gebiedsontwikkeling in voorontwerp bestemmingsplan zit of er afgesloten contracten zijn, dan pas showstopper. Hebben we dan locaties gemist?
  - Welke locaties met gemeentelijke grondpositie zijn er? (vraag om kaart per gebied)
  - Zijn er kavels met en zonder gemeentelijke grondpositie en met of zonder bebouwing van 1.000 m2 ? (waar dan minimaal 3.000 m2 bebouwing wordt ingepast)

Vervolg op 30 september met GO

- PMB actualiseert shortlist o.b.v. aanvullende input GO en evt. MV
- Op basis van afwegingscriteria naar een eerste weging t.b.v. de dialoogronde
- Inhoudelijke bespreking shortlist

Proces locatieonderzoek

Fase 1 (juni – september 2020) afsluiting "van longlist naar shortlist"

- Medio september overleg BM met concept shortlist

Fase 2 (september – november 2020) verdiepingsslag shortlist + afweging

- Beoordeling en afweging in sessie met GO (30 september), Programma Binnenstad, stadsdelen

Fase 3 (december2020 –voorjaar/ 1e halfjaar 2021) dialoogfase

- Dialoogfase met de markt.

Fase 4 (1e halfjaar 2021) definitief afwegingsmatrix

- Na de dialoogronde wordt toegewerkt naar de definitieve afwegingsmatrix ter bestuurlijke besluitvorming door het college (en vervolgens de raad).