Gemeente Amsterdam
West

Retouradres: Postbus 57239, 1040BC Amsterdam

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus 57239
1040BC Amsterdam
Telefoon 14 020
www.west.amsterdam.nl

V.O.F. Werf Amsterdam Locaties
t.a.v. de heer [redacted] en mevrouw [redacted]
1013 AK Amsterdam

Datum	21 december 2017
Ons kenmerk	HZ_WABO-2017-012651
Adres	Haparandadam ten noorden van nr. 50
Behandeld door	[redacted]
Doorkiesnummer	[redacted]
Email	[redacted]@amsterdam.nl
Bijlage	Gewaarmerkte bescheiden
Onderwerp	Besluit verlenen en intrekken ligplaatsvergunning bedrijfsvaartuig en persoonsgebonden ontheffing wonen

Ligplaatsvergunning bedrijfsvaartuig en persoonsgebonden ontheffing wonen

GEMEENTE AMSTERDAM
De bestuurscommissie van Stadsdeel West

Op 10 oktober 2017 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een ligplaatsvergunning bedrijfsvaartuig voor het vaartuig 'De Pelikaan' en bijbehorende voorzieningen zoals o.a. entreevoorzieningen e.d., gelegen ten noorden van Haparandadam nr. 50 en ten zuiden van de strekdam te Amsterdam. Tevens wordt er ontheffing gevraagd voor het gedeeltelijk bewonen van het bedrijfsvaartuig (maximaal 122m2) en uitsluitend ten behoeve van [redacted] en/o [redacted]
Uw aanvraag is ingeboekt met kenmerk: HZ_WABO-2017-012651.

Besluit verlenen ligplaatsvergunning bedrijfsvaartuig
Wij besluiten om uw aangevraagde ligplaats voor een bedrijfsvaartuig met bijbehorende voorzieningen (o.a. entreevoorzieningen e.d.) op basis van ex artikel 2.4.1 van de Verordening op het binnenwater te verlenen. Het besluit is gebaseerd op de volgende gegevens:

Naam vaartuig:	**De Pelikaan**
Liggende in:	Amsterdam
Aan:	Ten noorden van Haparandadam nr. 50 en ten zuiden van de strekdam
Lengte (m):	67,00 meter
Breedte (m):	8,18 meter
Hoogte (m):	5,55 meter (maatvoering is exclusief

bijbehorende voorzieningen)

Deze vergunning wordt verleend aan: **VOF WERF AMSTERDAM LOCATIES**
De heer 5.1, 2, e **en mevrouw** 5.1, 2, e

Besluit verlenen ontheffing wonen
Wij besluiten om uw aangevraagde ontheffing voor het gedeeltelijk wonen (122m2) op het bedrijfsvaartuig De Pelikaan te verlenen op basis van artikel 2.3.5 van de Verordening op het binnenwater. De bewoning is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Enkel de heer 5.1, 2, e (geboortedatum 5.1, 2, e en/of mevrouw 5.1, 2, e (geboortedatum 5.1, 2, e mogen op het schip woonachtig zijn. Als de heer 5.1, 2, e én mevrouw 5.1, 2, e het schip verkopen/overdragen of er beiden niet meer op woonachtig zijn komt de ontheffing te vervallen. Mocht of de heer 5.1, 2, e of mevrouw 5.1, 2, e woonachtig zijn op het schip dan mag/mogen het kind/de kinderen ook woonachtig zijn op het schip.

De voorgaande besluiten worden onder de volgende voorwaarden verleend:
- De bewoning is persoonsgebonden (voor de heer 5.1, 2, e en/of mevrouw 5.1, 2, e en niet overdraagbaar. Na beëindiging van de bewoning dient het schip in de oude staat te worden teruggebracht.
- De vermelde maximale afmetingen in het besluit en in de tekeningen mogen niet worden overschreden.
- Enkel activiteiten die vallen onder werfwerkzaamheden (bouw, onderhoud, reparatie, etc. van boten) zijn toegestaan e.e.a. zoals genoemd in de aanvraag (zie aanvraagformulier en T-01). Ondergeschikte verkoop van werfgerelateerde goederen is eveneens toegestaan.
- De bedrijfsactiviteiten zijn enkel toegestaan binnen het waterperceel zoals aangewezen door Haven van Amsterdam (zie T-02).
- Onder de bedrijfsactiviteiten wordt in ieder geval niet verstaan: permanente opslag/stalling van (particuliere) boten en andere objecten anders dan behorende bij de werfactiviteiten. Het verhuren van boten is eveneens niet toegestaan.
- Het schip dient volgens de gewaarmerkte tekeningen te zijn afgemeerd.
- Het bedrijfsvaartuig moet voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 die zijn opgenomen in de Brandbeveiligingsverordening 2013. Dit betekent dat u:
    - de gas-/elektriciteit-installatie dient te laten keuren door een erkend installateur.

Intrekking ligplaatsvergunning Haparandadam 12B
Wij besluiten om de volgende ligplaatsvergunning in te trekken:

Nummer:	15.001862
Van:	15 januari 2015
verleend aan:	Werf Amsterdam Locaties (VOF)
op de locatie:	Haparandadam 12B

voor het vaartuig: Oom Herman
Deze ligplaatsvergunning is pas ingetrokken met ingang van het moment dat de ligplaatsvergunning voor De Pelikaan onherroepelijk is.

Wij wijzen u nog op het volgende:
Deze beschikking is persoons-, ligplaats- en vaartuiggebonden. Het bedrijfsvaartuig is wel overdraagbaar, met dien verstande dat daar te zijner tijd wel een nieuwe vergunning voor moet worden aangevraagd door de nieuwe eigenaar. Het woongedeelte is persoonsgebonden en niet overdraagbaar.

Overwegingen, beleid en regelgeving
De inhoudelijke toets heeft reeds plaatsgevonden bij de aanvraag vervangingsvergunning met kenmerk HZ_WABO-2017-012646. Dezelfde redenatie/afweging is bij deze vergunning van toepassing:

- Bestemmingsplan/ordening

Het bedrijfsvaartuig is gelegen in een gebied, waar het bestemmingsplan "Spaarndammers en Zeehelden" van kracht is. De op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor "Water-3" met de nadere aanduiding 'specifieke vorm van water – bedrijfsvaartuigen en dienstvaartuigen'. Hierbinnen zijn ligplaatsen voor bedrijfsvaartuigen toegestaan. Volgens de begripsbepalingen is een bedrijfsvaartuig een vaartuig hoofdzakelijk gebruikt of bestemd voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep. Aangezien de (dienst)woning ondergeschikt is aan het bedrijfsgedeelte (22%) is het woongedeelte eveneens passend binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Er is geen strijd met het bestemmingsplan.

- Nautisch advies

De beoordeling op nautische aspecten leverde geen bezwaren op gezien de overeenstemming die Haven van Amsterdam met het Project Bureau Houthaven heeft bereikt over het realiseren van een aanvaarbescherming. Deze aanvaarbescherming zal de kleine (recreatie) scheepvaart met bestemming de Pelikaan scheiden van de beroeps binnenvaartschepen. Vooruitlopend op de definitieve aanvaarbescherming in 2020 zal er medio 2018 een tijdelijke voorziening worden gerealiseerd die deze scheiding van grote en kleine scheepvaart bewerkstelligd.
Al met al een situatie die acceptabel is. Haven van Amsterdam heeft positief geadviseerd op het ingediende verzoek.

- Advies welstand

Uw aanvraag is om advies voorgelegd aan de welstandscommissie. Het welstandsadvies luidt als volgt:
"Akkoord. Met de wijzigingen is tegemoet gekomen aan de opmerkingen uit het vorige advies. De zonnepanelen en daklichten zijn mooi integraal ingepast in de luikenkap. Het luik in de romp is ongebruikelijk maar gezien het belang voor de bedrijfsvoering en de zorgvuldige uitwerking in dit specifieke geval toegestaan."

- Brandveiligheid

Uw bedrijfsvaartuig met dienstwoning is getoetst aan de minimale brandveiligheidseisen uit het Bouwbesluit 2012, zoals opgenomen in de Brandbeveiligingsverordening 2013.
Naar aanleiding van deze toets kan worden geconcludeerd dat het schip voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit o.a. zoals genoemd in het gedoogkader woonboten vastgesteld door B&W op 1 juli 2014, nr. BD2014-005470. Bouwtechnisch gezien is er geen grond om geen medewerking te verlenen.

- Milieu

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsuitstraling van de toekomstige inrichting. Uit het onderzoek blijkt dat de omgeving (geluidsgevoelige bestemmingen) geen hinder ondervindt van de inrichting. De geluidswaarden blijven ruimschoots binnen de grenswaarden.

De milieuaspecten vormen geen belemmering.

Conclusie
Er is geen sprake van een weigeringsgrond als genoemd in de Verordening op het binnenwater. De gevraagde ligplaatsvergunning bedrijfsvaartuig plus toebehoren kan worden verleend. Ditzelfde geldt voor de persoonsgebonden ontheffing voor het wonen op het bedrijfsvaartuig.

Hebt u vragen?
Hebt u vragen naar aanleiding van deze brief? Neemt u dan contact met team Ligplaatsen via e-mail: 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Bij dit besluit horen de volgende gewaarmerkte gegevens:
- Aanvraagformulier;
- T-01; Boekje met foto's, tekeningen, onderbouwing, etc.
- T-02; Maximaal te gebruiken waterperceel
- T-03; Schets nieuw luik
- B-01; Geluidsonderzoek

Met vriendelijke groet,
het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van het stadsdeel west,
namens hen,

5.1, 2, e
Plaatsvervangend teammanager
Team Vergunningen Bouw

Bezwaar
Op grond van het bepaalde in artikel 7:1, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen dit besluit, binnen zes weken na de dag van verzending of uitreiking daarvan, door een belanghebbende een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend bij:

Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel West
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam, het adres en het telefoonnummer van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, alsmede de gronden van het bezwaar.

Het maken van bezwaar schorst de werking van deze beslissing niet op. Indien een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een bezwaarschrift met een afzonderlijk verzoekschrift schorsing van dit besluit en/of een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam, Afdeling Publiekrecht, teams bestuursrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.
Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend. Dat kan via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.