copijn

Terreininrichting Schuitenhuis Cordaan

Amsterdam

12 / 11 / 2025

versie 2



Projectnummer

T25-1395

Projectteam

Judit Loonen
Saskia Bottenberg
Marieke van Zuiden

Inhoud

Opgave
Analyse
Visie
Voorlopig Ontwerp
Zon en schaduw
Zonering beplantingssferen
Materialen en meubilair
Hekwerk
Verkeer en parkeren
Verlichting
Natuurinclusief bouwen

Opgave

Het dagcentrum van Cordaan gaat verhuizen naar het nieuwe gebouw aan het Schuitenhuisstraat naar ontwerp van Arons Gelauff.

Doelgroep
Volwassenen met een verstandelijke beperking. De bewoners hebben en gevarieerde daginvulling: o.a. creatieve of sportieve activiteiten en klusjes onder begeleiding

Ontwerpvereisten

Toegankelijkheid
Het gehele terrein moet volledig toegankelijk zijn voor personen met een beperkte mobiliteit,inclusief goed begaanbare paden, drempelvrije toegangen en voldoende beweegruimte voor rolstoelen.

Stimulatie en beleving
Het ontwerp is organisch, prikkelarm en zintuiglijk stimulerend, met aandacht voor geur, kleur en
textuur. Bloeiende planten en diverse zitgelegenheden kunnen hierbij helpen.

Rust en privacy
Het creëren van voldoende rustige plekken waar bewoners zich kunnen terugtrekken door middel van groenvoorzieningen, tuinkamers en afgeschermde zitjes.

Duurzaamheid
Het ontwerp moet duurzaam zijn, met aandacht voor biodiversiteit, waterbeheer en het gebruik van milieuvriendelijke materialen.

Entree (Hoekslootstraat)
- De duidelijk herkenbare entree moet een gastvrije en uitnodigende sfeer uitstralen en is drempelloos (0 mm).
- De bestrating moet antislip zijn om de veiligheid van alle gebruikers te waarborgen. Het gebruik van houten bestrating (vlonders) moet worden vermeden vanwege de kans op mosvorming.

Beschermde tuin
- De tuin is neutraal ingericht en er zijn er enkele weerbestendige speeltoestellen zoals trampolines in de grond en schommels (nestschommel en schommel met kuipstoeltje met rugleuning).
- Er is gras om in de zomer op een kleed te kunnen liggen.
- De planten moeten het gehele jaar aantrekkelijk blijven, met kleuren die met de seizoenen veranderen. Het gebruik van giftige planten of planten met stekels wordt vermeden.
- Achter de tuin komt een looppad zodat de tuin indien nodig ook toegankelijk is vanaf de achterzijde en zo te veel prikkels kunnen worden vermeden. Er zijn plekken waar bewoners rustig in de schaduw kunnen zitten.
- De extra beschermde tuin aan de waterzijde moet omheind zijn met een hek dat niet overklimbaar is (hoogte ca. 2m). bij voorkeur onzichtbaar weggewerkt in een groene haag.
- Er is een picknicktafel aanwezig.

Algemene tuin
- De buitenruimte moet faciliteiten bieden voor dagbestedingsactiviteiten zoals tuinieren, ambachtelijke werkzaamheden en ontspanning. Dit kan variëren van een moestuin tot werktafels en schaduwrijke plekken.
- Er is een natuurlijke overgang naar buiten, waardoor de tuin in de zomer onderdeel kan worden van de ontmoetingsruimte.
- Er zijn plekken waar bewoners gedeeltelijk in de schaduw kunnen zitten.
- Aan de kantinezijde komen verhoogde plantenbakken en een moestuin.
- De tuin is overzichtelijk met goed toezicht.
- Er zijn belevingswanden aanwezig waar bewoners kunnen voelen, zien en beleven, zoals spiegels en kunstwerken. (bijv. kunstwerk van Jan Snoek op de Rank in Noord)
- Een blote voeten pad is een "nice to have" maar geen eis.

Openbaar gedeelte
- Het terras moet uitgerust zijn met tafels, stoelen en bankjes.
- De planten kunnen vast of in potten zijn geplaatst. Eetbare planten zoals kruiden zijn een goede toevoeging.

Tuin-(erf)afscheiding
- Bij de achtertuin: Er moet een hoge erfafscheiding (ca. 2m) komen die bij voorkeur het gehele jaar groen is en niet opklimbaar.
- Bij de voortuin: De tuin aan de voorzijde moet zicht hebben op de omgeving en vice versa. Hoogte haag : ca 1-1.2m.
- De deuren vanaf de straat naar de tuin moeten op een logische plek in gezamenlijk overleg worden geplaatst.

Fietsen
- Enkele losse fietsnietjes in de nabijheid van de entree/ straat voor bezoekers plaatsen.
- De fietsen van cliënten en medewerkers moeten onder de colonnade worden geplaatst. (advies stedenbouw)
- Aanvullend een afsluitbare fietsenstalling voor e-bikes en enkele scootmobielen.
- Een overdekte/ afgesloten ruimte voor 1-2 duofietsen

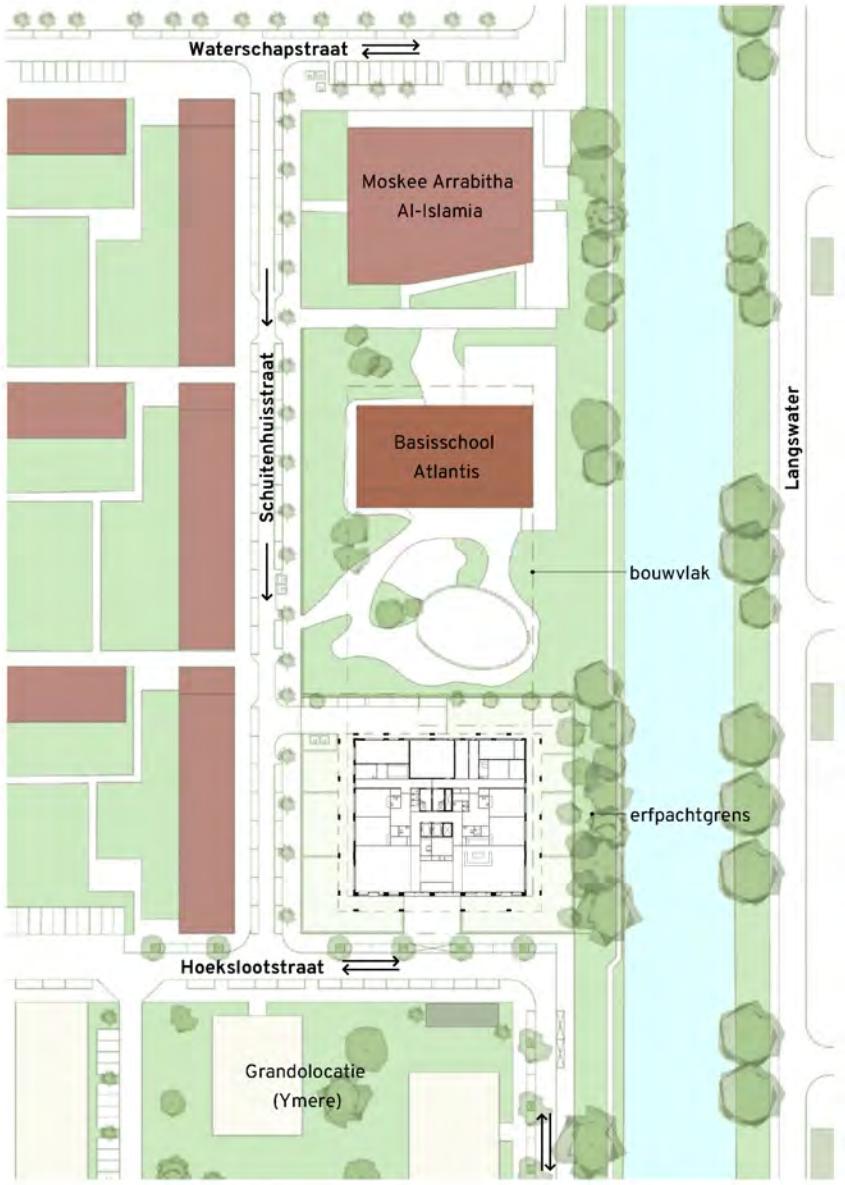
Afval, opslag, logistiek
- Wens voor een ondergrondse container op eigen grond; deze is goed bereikbaar voor vrachtwagens. Cliënten brengen zelf het afval naar de container.
- Opslagruimte voor tuinmateriaal en tuinmeubels, evt. te integreren in de colonnade.

Veiligheid en onderhoud
- De veiligheid van de bewoners staat voorop. Maatregelen zoals goede verlichting, veilige afscheidingen en duidelijke zichtlijnen moeten worden getroffen.

- Beveiliging tegen inbraak
- Er moeten wateraansluitingen op logische plekken zijn voor het bewateren van de tuin.
- Vaste bestrating moet gecombineerd worden met plekken voor hoogwerkers voor gevelonderhoud en raambewassing.

Parkeren

Er is de wens om vier parkeerplaatsen op eigen grond te realiseren, waarvan twee elektrisch en één mindervalide. (mindervalide pp evt. op straat in overleg met de gemeente)



Analyse

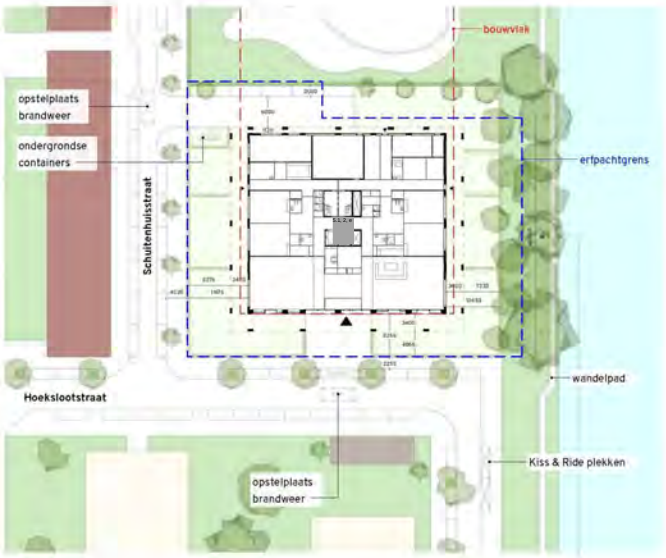
Inspiratie huidige locatie

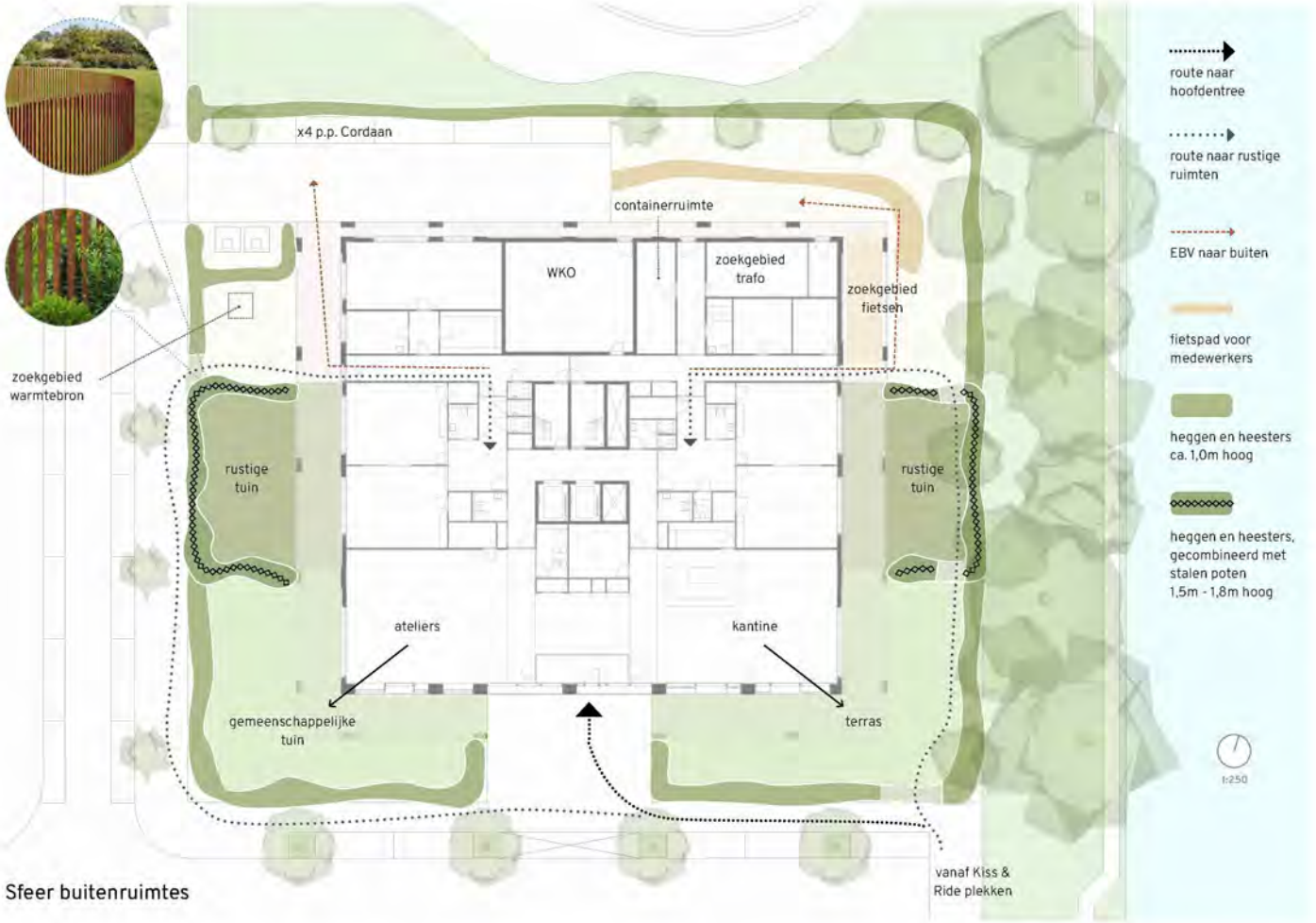
Dagcentrum De Elzen, Clauskindereweg

Wat opvalt is de kleinschaligheid van het dagcentrum. De rustige sfeer en de vrijheid voor bewoners en bezoekers om vrij te bewegen tussen binnen en buiten.

Wat mee te nemen naar de nieuwe situatie:

- Moestuinbakken op hoogte
- Schaduwdoek
- Schommels
- Voetbaldoeltjes





Sfeer buitenruimtes

Tekening situatieschets architect


1 SCHOMMELS


2 (MOESTUIN) BAKKEN


3 EETBARE TUIN - KRUIDEN


4 VERHOOGDE RAND


5 RUIMTE VOOR FIETSEN


6 SCHADUWDOEK, ZITPLEKKEN MET SCHADUW MOGELIJKHEID


7 DOELTJES - VOETBAL/SPORT VELD


8 JEU DE BOULES







aansluiting
omgeving





inspiratie -
eetbare tuin







Visie







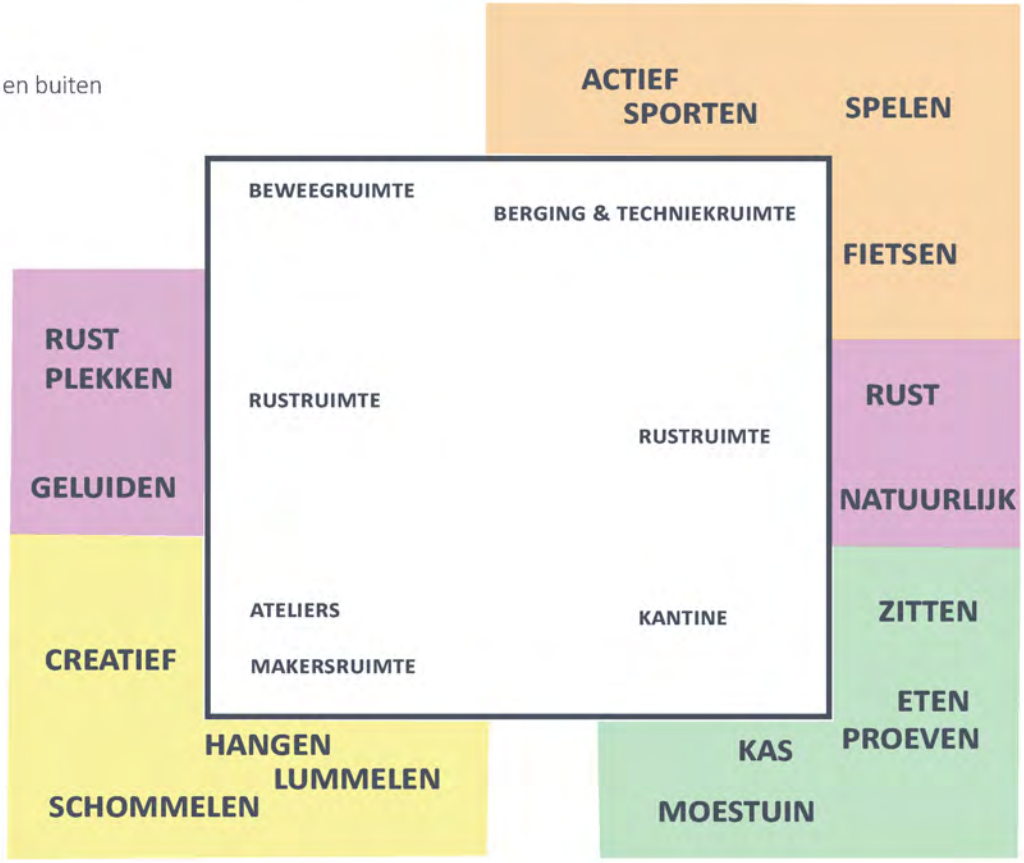


Inzetten op sensorische beleving:

RUIKEN - PROEVEN - VOELEN - KIJKEN - HOREN

de tuin als speelkamer: **MAKEN - BEWEGEN - ONTMOETEN - TOT RUST KOMEN**

relatie tussen binnen en buiten



ACTIEF
SPORTEN

RUST





SPELEN







NATUURLIJK

GELUID







VOELEN





PLUKKEN

ZITTEN







SCHOMMELEN

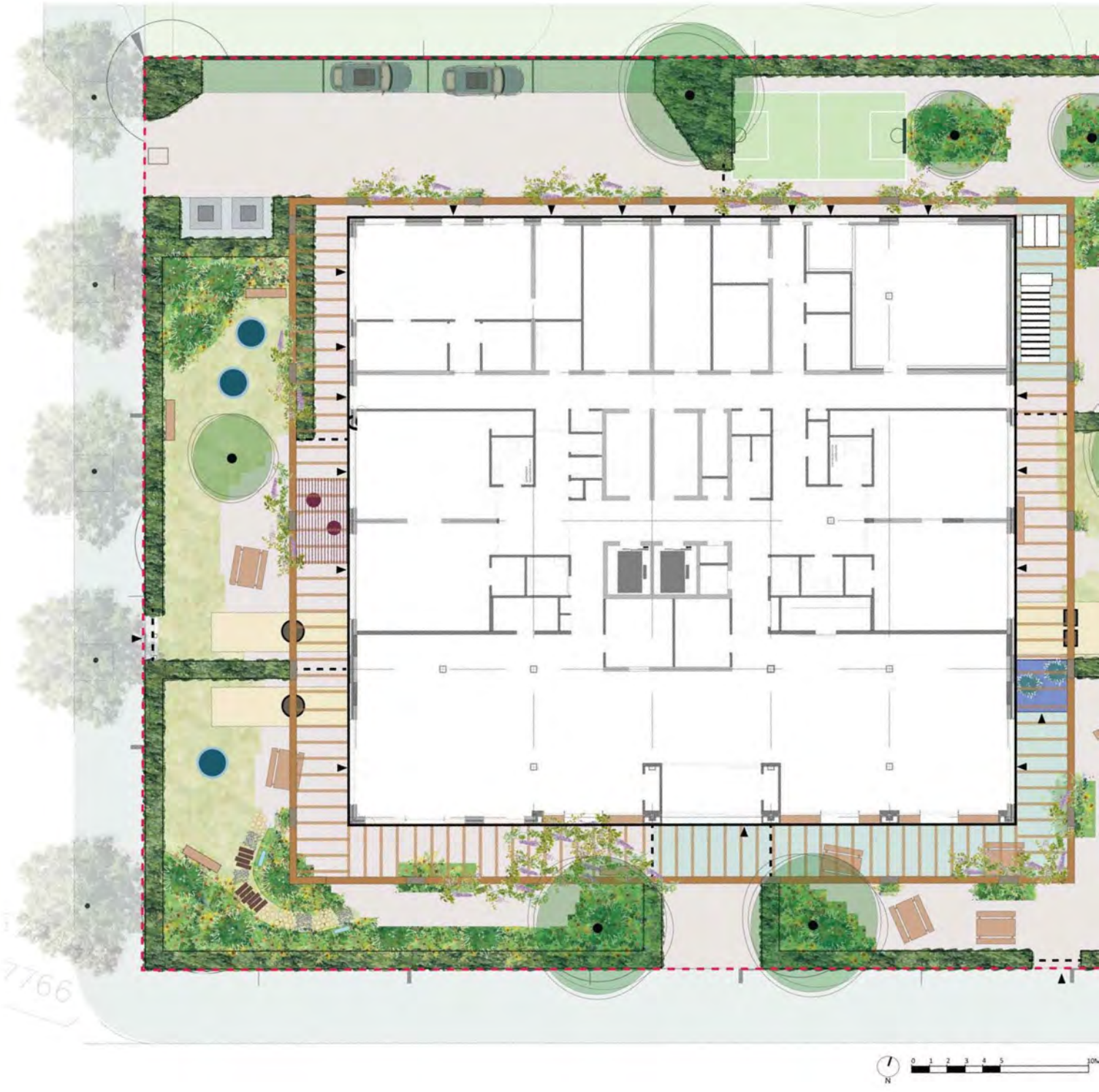
CREATIEF

HANGEN
LUMMELEN

KAS

ETEN
PROEVEN

MOESTUIN


7766
N
0 1 2 3 4 5 10m

Voorlopig Ontwerp



Legenda

Projectgrens

Groen

Haag

Gazon

Vaste planten en heesters

Klimplanten

Boom

Moestuinbak

Verharding

Tegels

Grasbetonstenen

Voetbalveld op tegels met belijning aangegeven

Nieuw voetpad (buiten kavelgrens, nader uit te werken door gemeente)

Elementen

Pergola incl. liggers en kolommen

Overkapping in pergola

Ondergrondse containers

Picknickbank

Bankje

Kas (nadere uitwerking architect)

Afsluiting tuindeel pergola (nadere uitwerking architect)

Fietsparkeren

Parkeerbeugel

Trampoline ingegraven

Nestschommel (uit te werken in pergola)

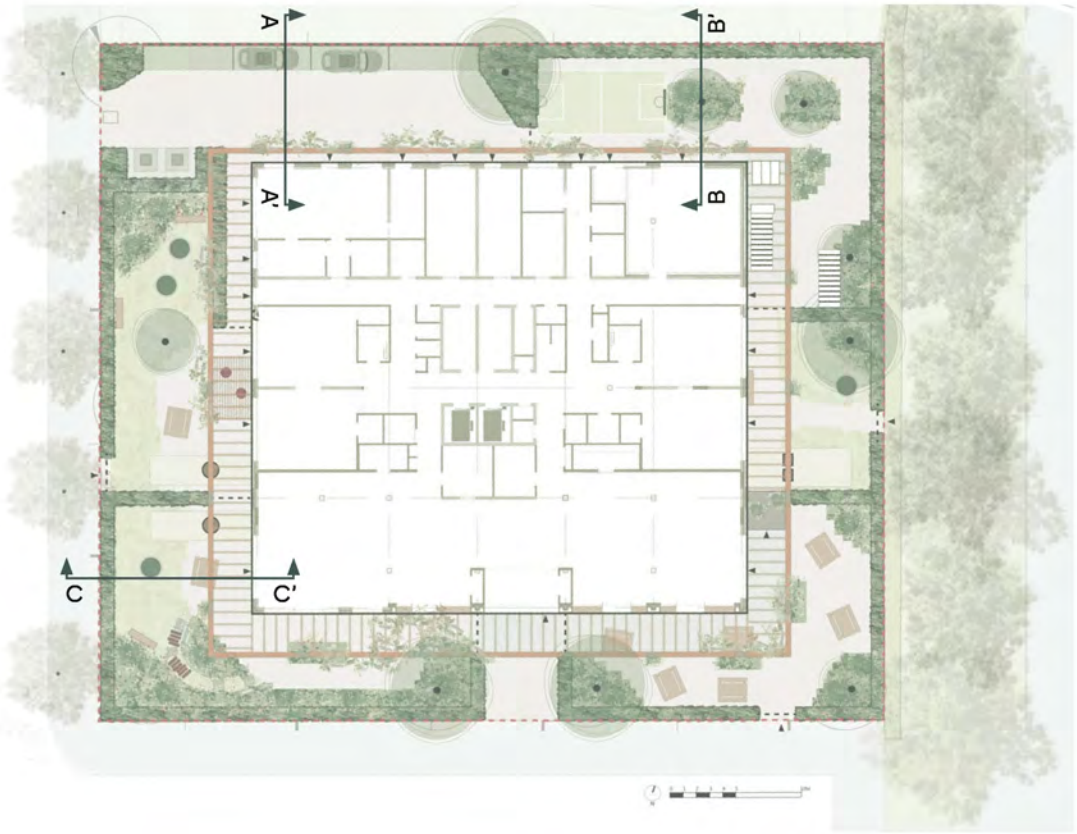
Schommel (uit te werken in pergola)

Valondergrond (nader uit te werken)

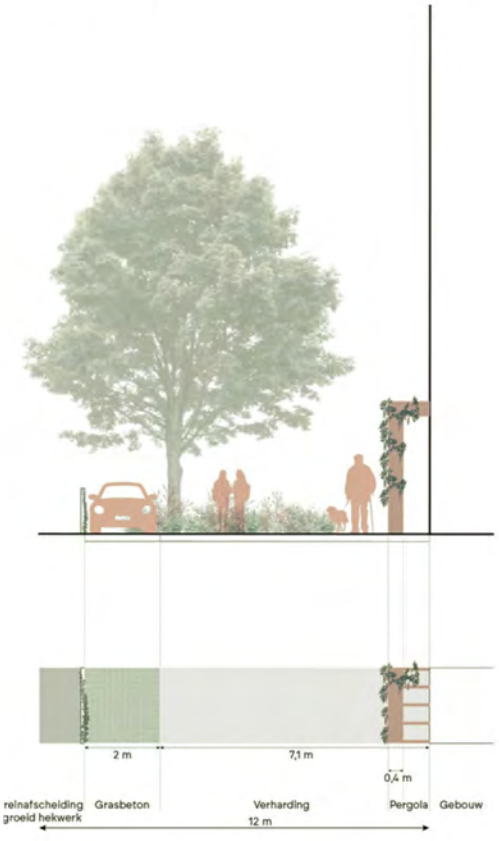
Blotevoetenpad + spiegels

Sportelementen aan pergola (monkeybars + boksbal)

Voetbaldoeltjes gecombineerd met basket (2x)



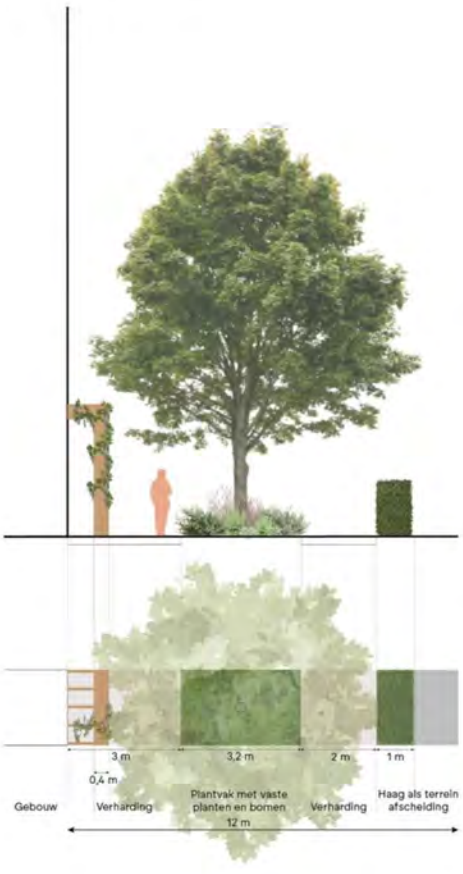
Profiel AA'



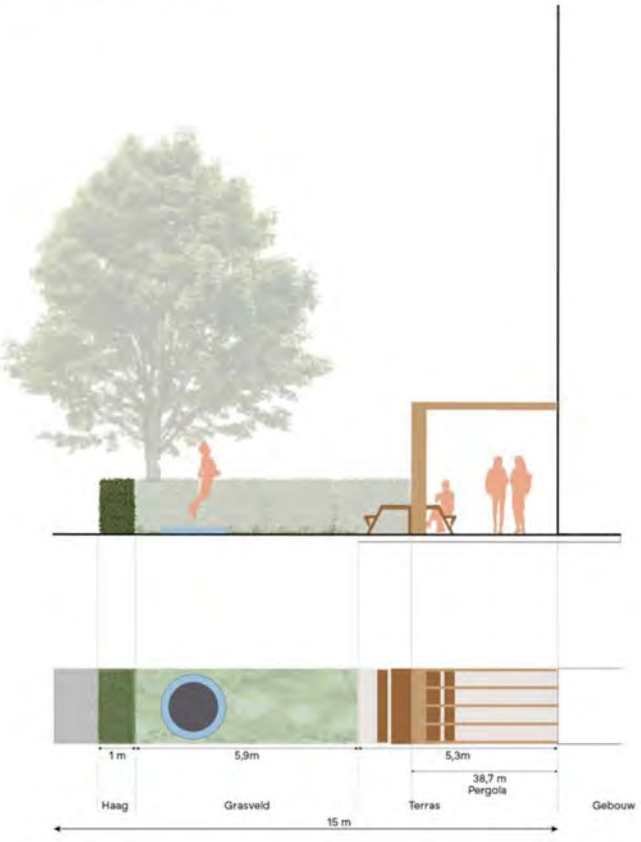
schaal 1:200

Profielen

Profiel BB'

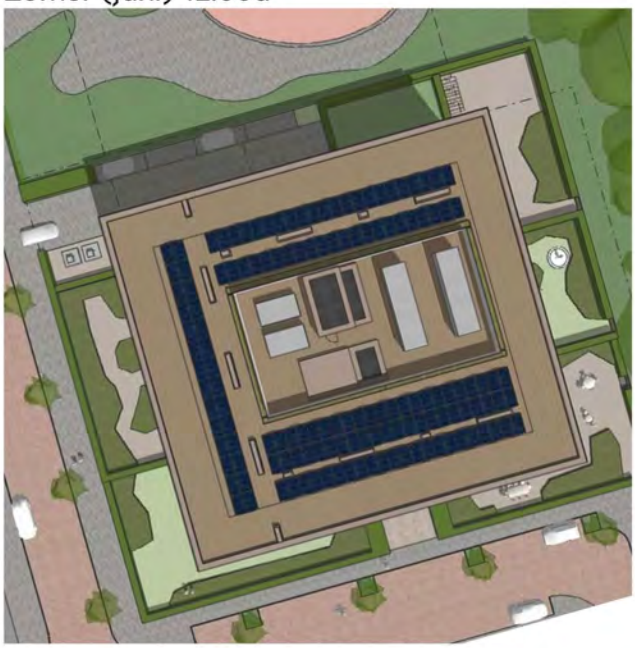


Profiel CC'

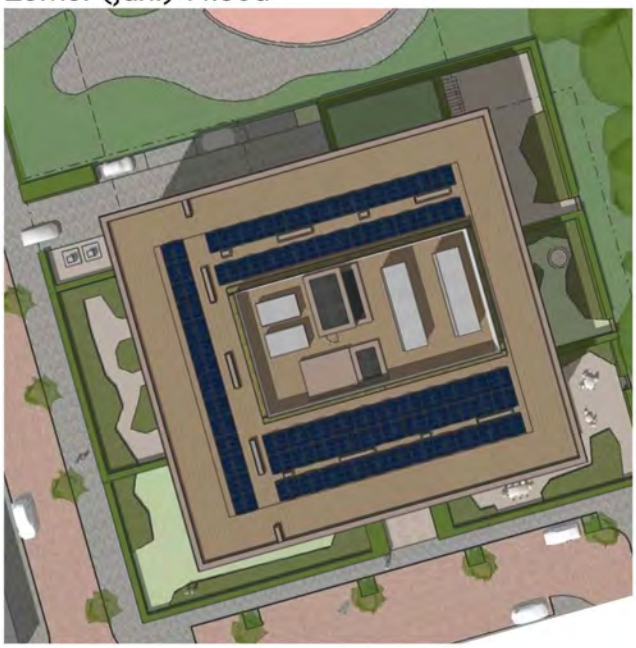


Zon en schaduw

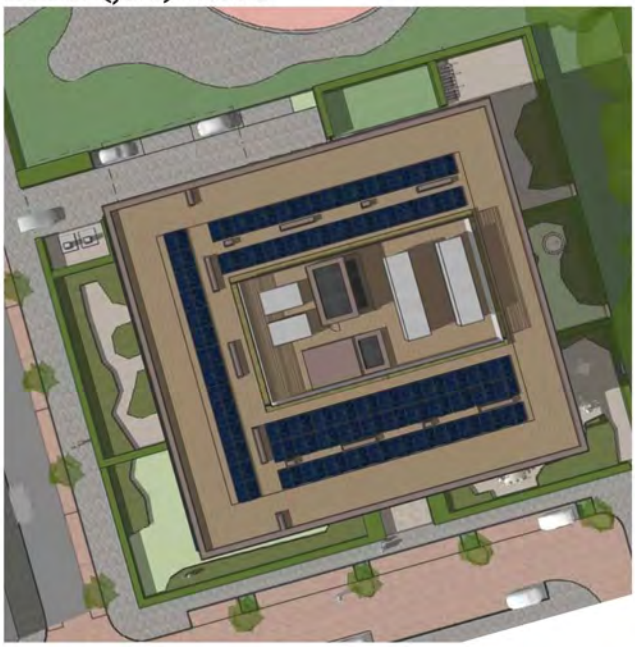
Zomer (juni) 12:00u



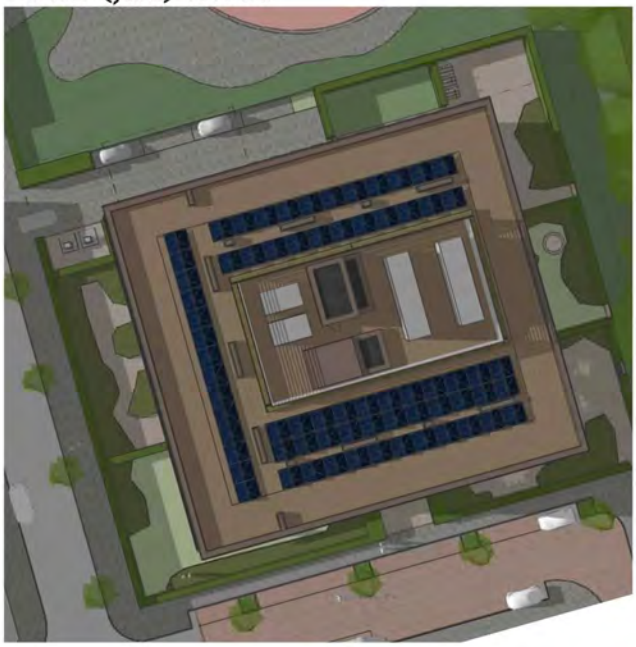
Zomer (juni) 14:30u



Zomer (juni) 17:00u

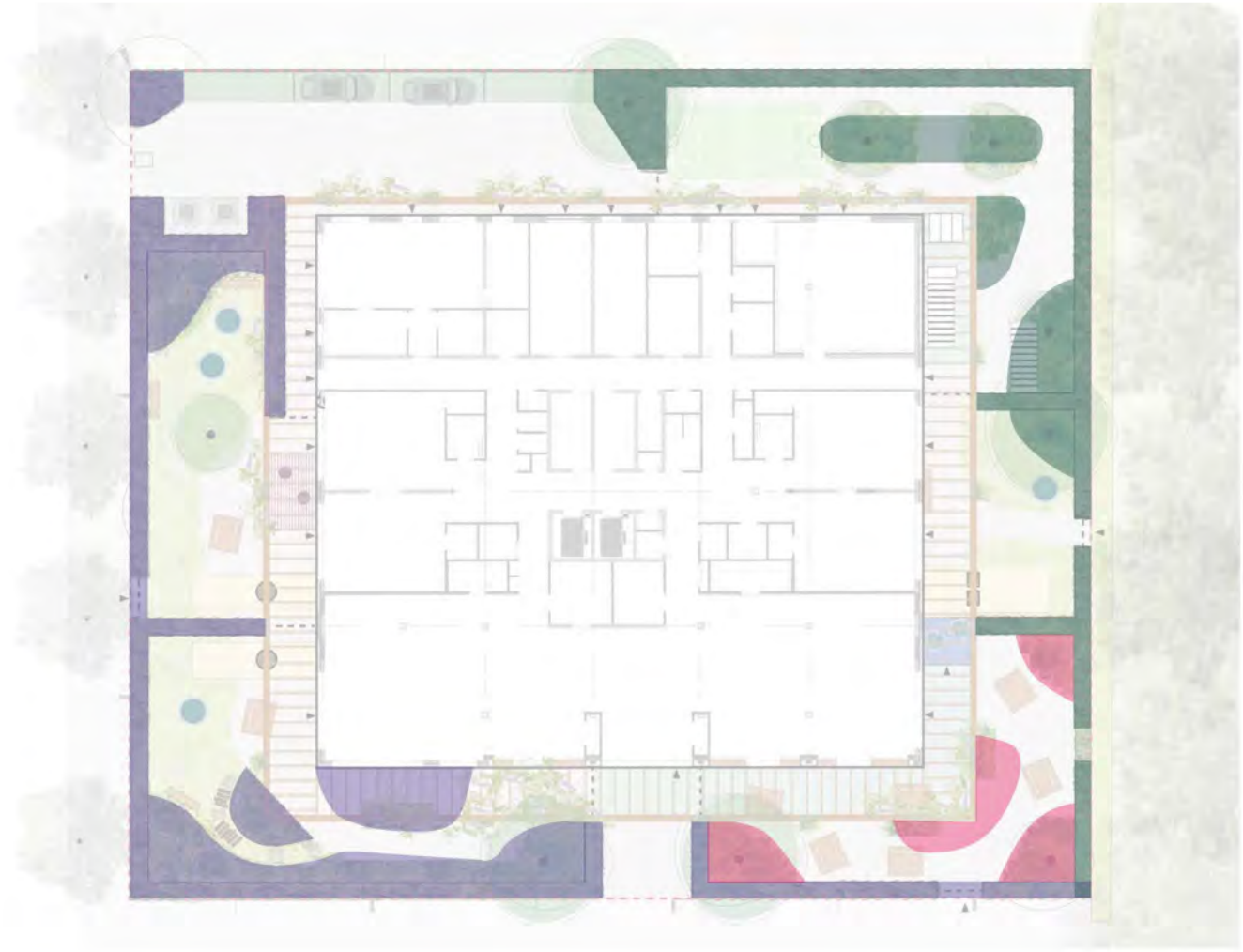


Zomer (juni) 19:00u



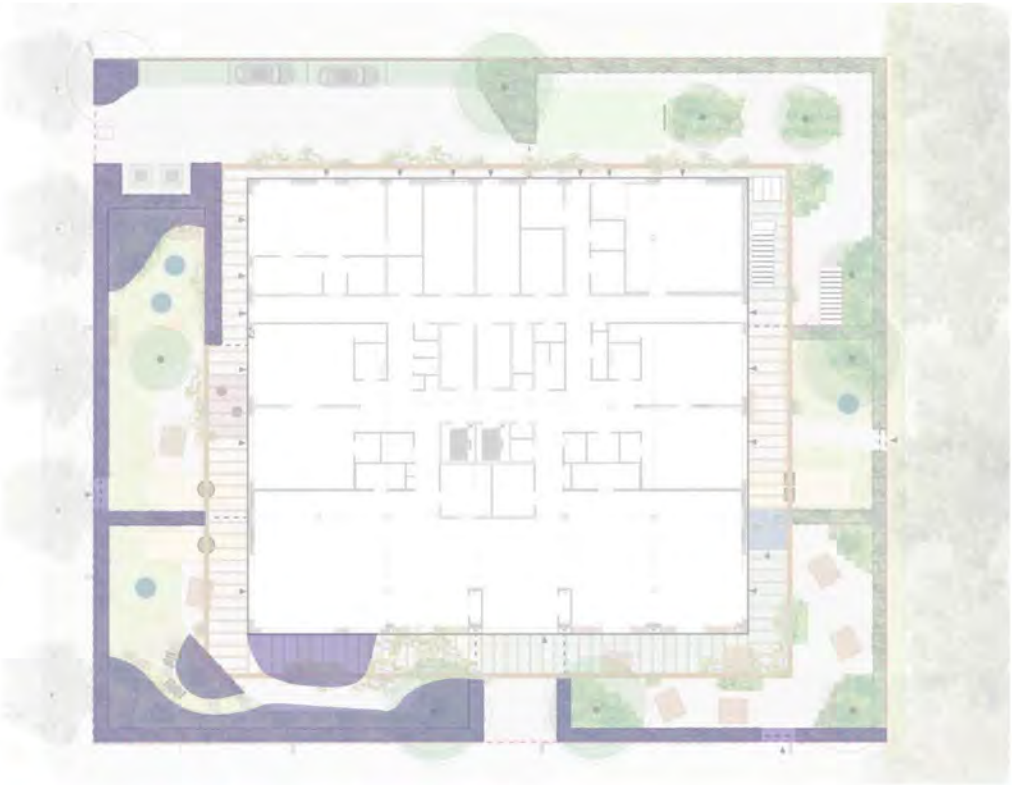
N

Zonering beplantingssferen



Stedelijke rand *Zontuin*	Natuurlijke rand *Schaduwtuin*	Terras
		

Stedelijke rand





Zon



Insecten

Biodiversiteit

Kleur



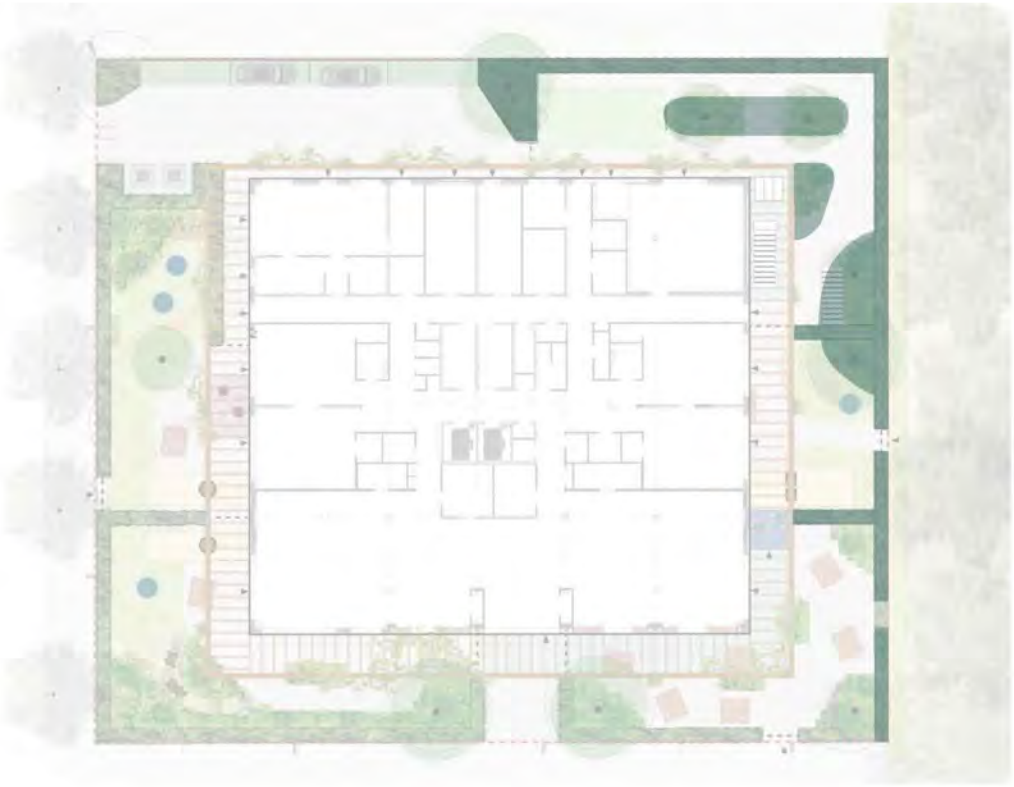
Zicht vanuit binnen op het groen



Geur



Natuurlijke rand



Natuurlijk



Schaduw

Groene rand



Seizoenen



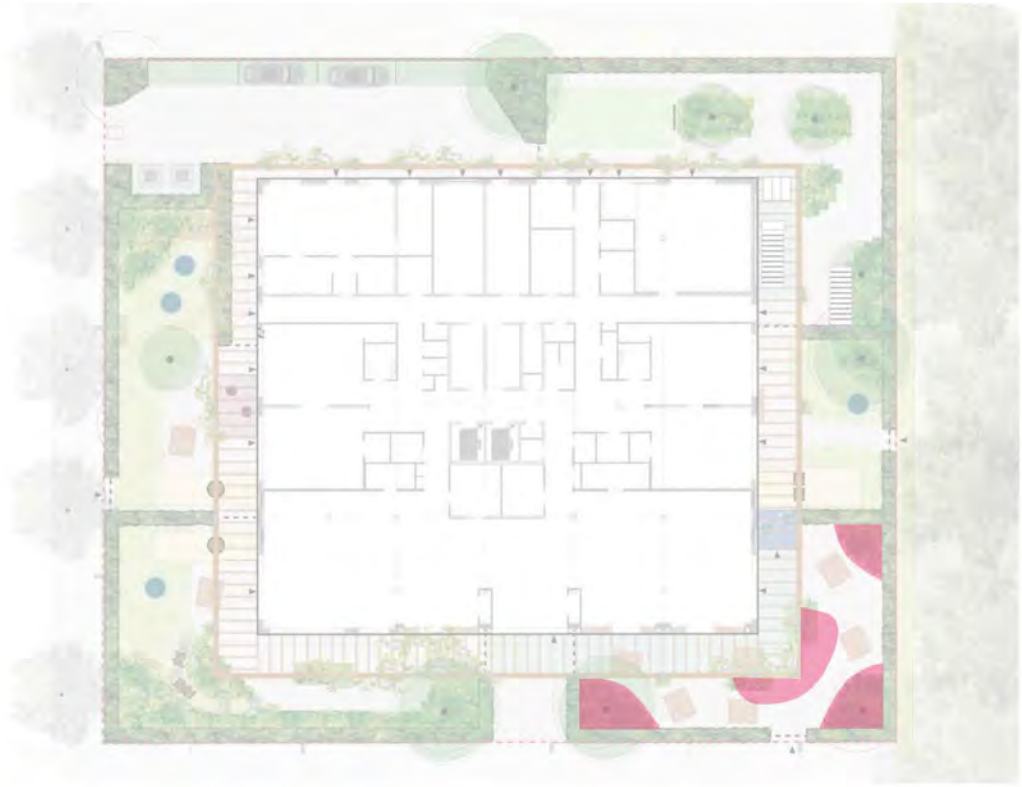
Beweging





Structuren

Terras





Moestuin



Kas





Proeven

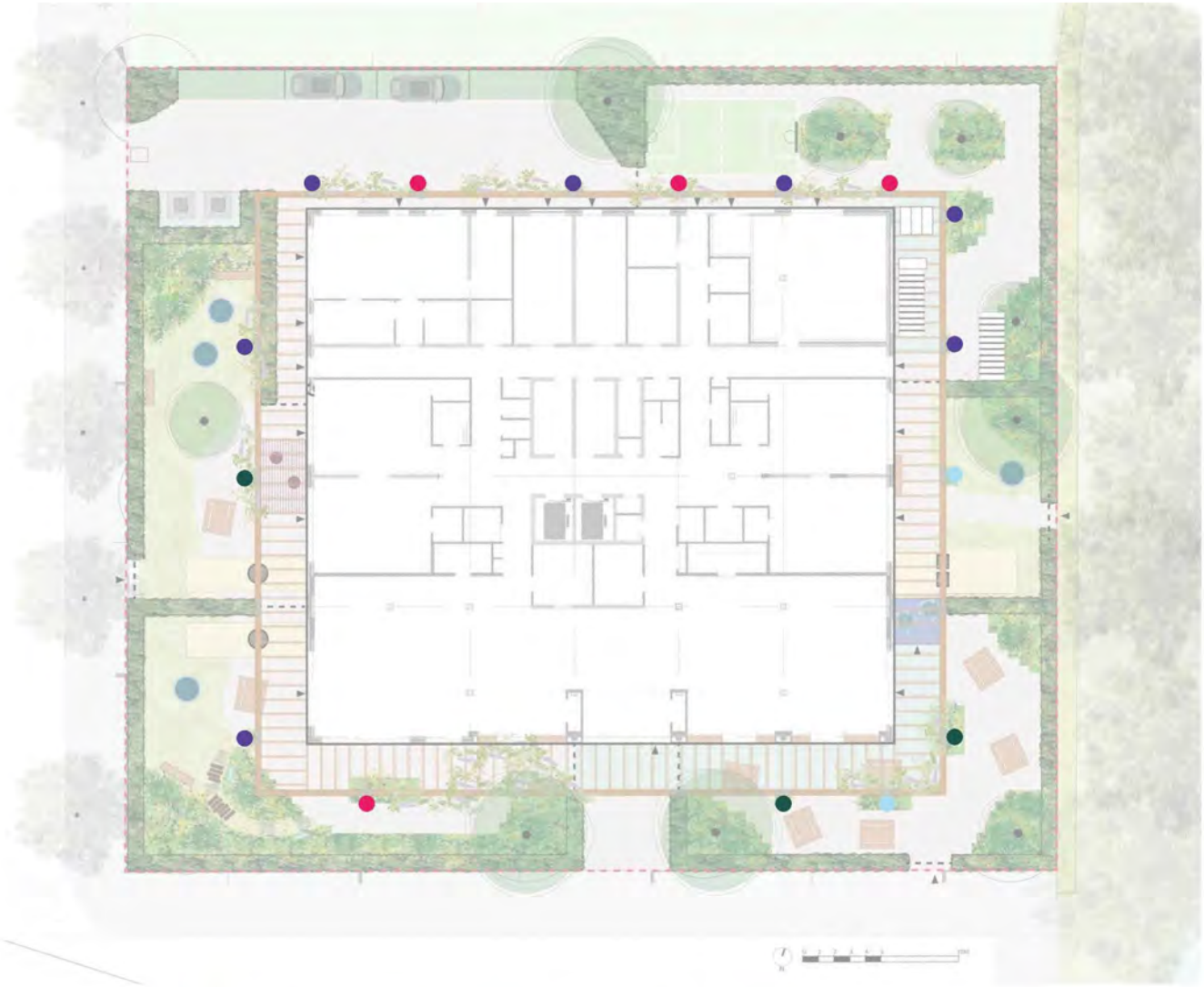




Kruiden



Klimplanten





Hop
Humulus lupus



Kiwi
Actinidia deliciosa 'Jenny'

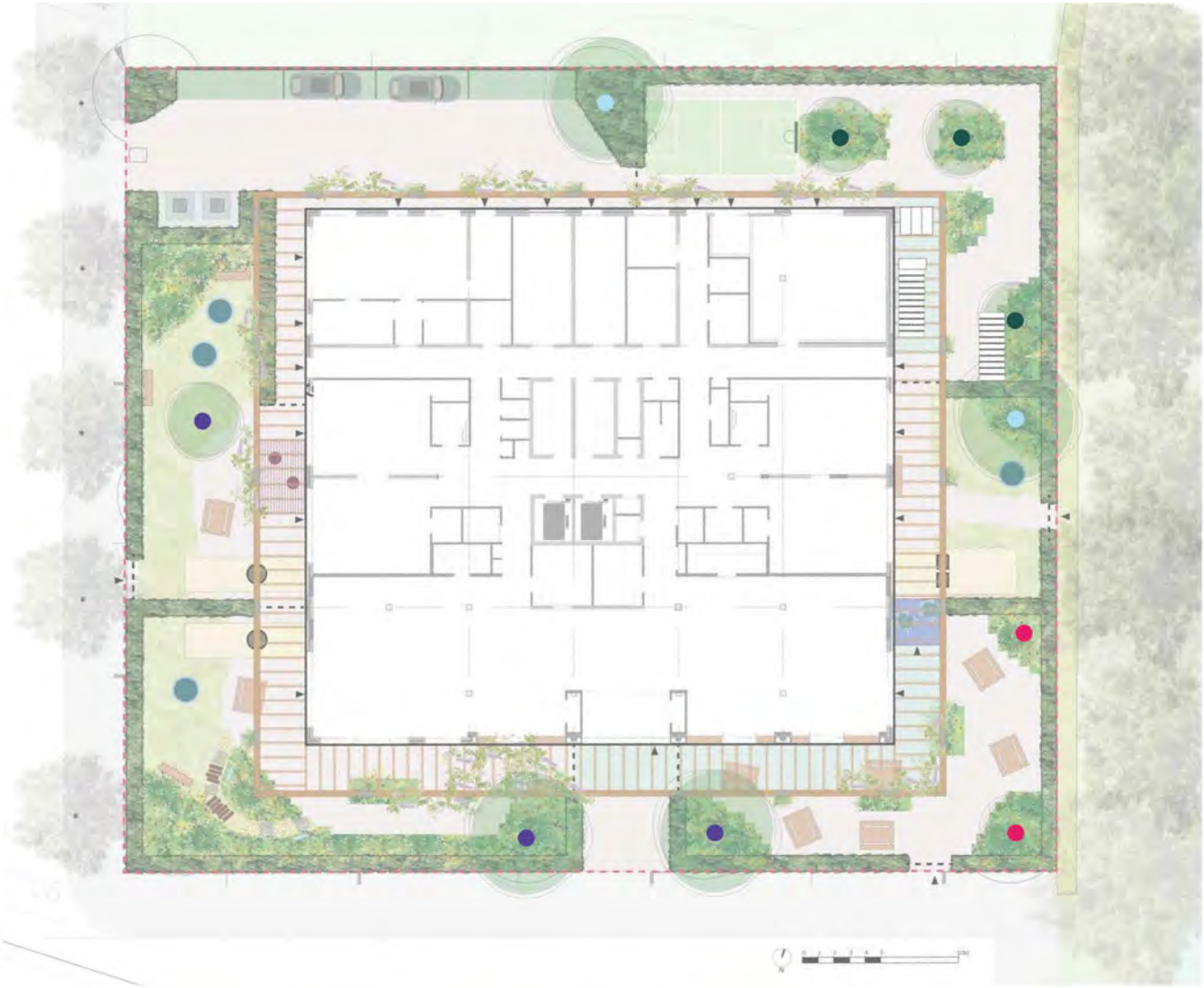


Toscaanse jasmijn
Trachelospermum jasminoides



Wijnstok
Vitis vinifera

Bomen





Veldesdoorn
Acer campestre
1ste grootte



Haagbeuk
Carpinus betulus
1ste grootte



Walnoot
Juglans regia
1ste grootte



Kweepeer
Cydonia oblonga
3de grootte

Keuze voor boomsoorten nader af te stemmen in uitwerking Definitief Ontwerp

Hagen





Rode beuk
Fagus sylvatica
'Atropunicea'



Liguster
Actinidia deliciosa

Materialen

Parkeerplaats



Rijbaan
Hergebruik betonklinker
lichtgrijs



Parkeervakken
BBS lichtgrijs keiformaat
Open verband
Inzaaien met gazon



Opsluitband
Beton
Lichtgrijs

Entrees en terrassen



Betontegel
Schellevis of vergelijkbaar
Oud Hollands
Lichtgrijs
60x40



Grillige rand bestrating:
overgang verharding en groen



Opsluitband
Beton
Lichtgrijs

Valondergrond



Kurk van5.1, 2, e
Organisch en milieuvriendelijk
alternatief voor synthetische
valondergronden
Geen uitloop van materiaal
Groot drainerend vermogen
Kleur: ntb

Blotevoetenpad



Verschillende materialen
Kurk
Grind
Houtsnippers
Stammetjes

Fietsparkeren



Fietsparkeren
Velopa

Meubilair

Picknickbank

- 4 Picknickbanken vanuit locatie De Elzen
- Overig 3 picknickbanken aanvullen met nieuwe banken
- Bijzonder Amsterdams
- Steigerhout
- Verdere uitwerking ntb

- Overige zitgelegenheden: bestaande set tuintafel + 6 stoelen locatie De Elzen



Picknickbank mindervalide

- Geschikt voor rolstoel
- Uitwerking en type nader te bepalen, evt. maatwerk door Bijzonder Amsterdams



Tuinbank

- Maatwerk, in afstemming met architect: dezelfde vormgeving als banken gevel
- Bijzonders Amsterdams
- Steigerhout
- Met rugleuning



Speel- en sporttoestellen

Trampoline

- Doorsnede 1,70m.
- Ingegraven in de grond
- Leverancier: IJslander



Doel + basket

- Verankerd
- Leverancier: IJslander



Schommels

- Verwerkt in pergola
- Uitwerking ism architect
- Maatwerk
- Nestschommel en schommel





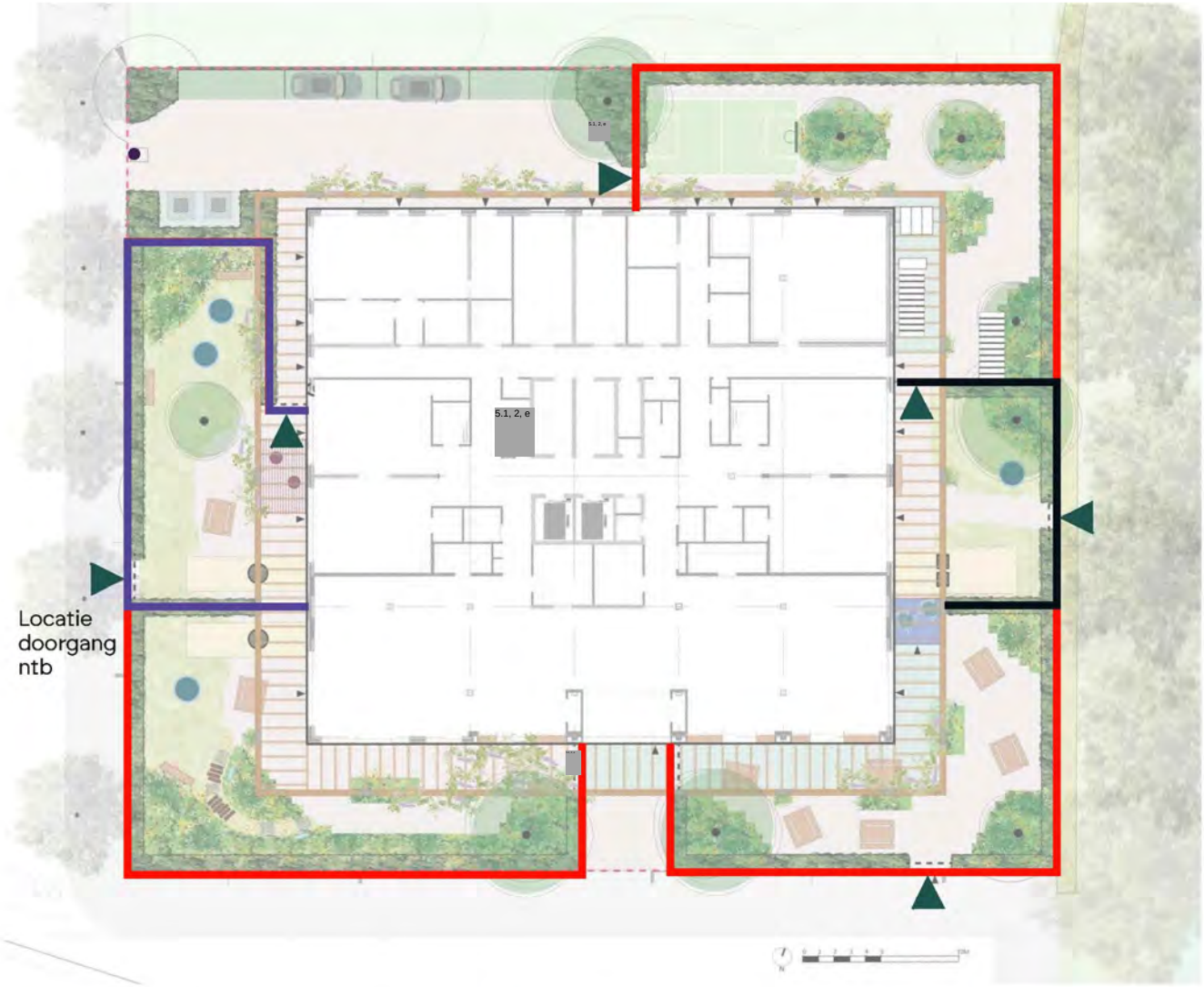
5.1, 2, e

- Verwerkt in pergola
- Uitwerking ism architect
- Maatwerk





Hekwerk



Hekwerk dubbelstaafs i.c.m. haag.
Hoogte: 1,20m.

Hekwerk dubbelstaafs i.c.m. haag.
Hoogte: 1,80m.

Hekwerk d.m.v. gespannen draad
i.c.m haag. Hoogte haag ca 1,20m.

Hekwerk dubbelstaafs i.c.m. haag



Hekwerk draad i.c.m. haag

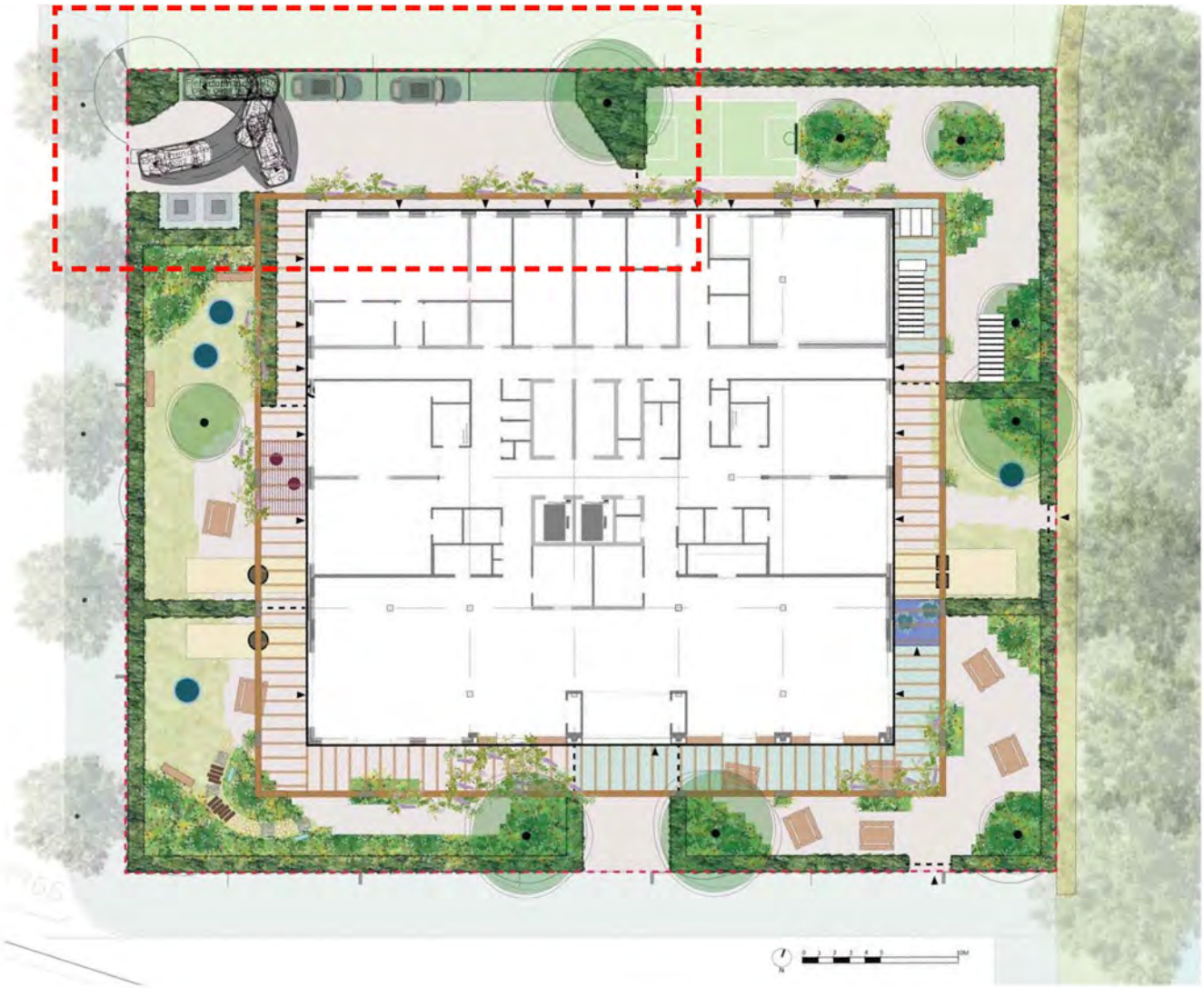


Voorstellen combinatie hekwerk en haag

Opening/deur in hekwerk

- Hekwerk scheiding onder pergola uitwerking i.s.m. architect
- Doorgangen nader uit te werken

Verkeer en parkeren



- Rijcurve parkeerplaats
- 3 Keer steken om uit het vak te kunnen komen
- Mogelijkheid om laadpalen te plaatsen
- 4 Parkeerplaatsen

Afsluiting parkeerterrein met parkeerbeugel



- Wegwerken in de bestrating
- Bedienbaar met een sleutel (uitstappen uit de auto en omlaag/omhoog zetten van de parkeerbeugel)

Verlichting



- Lage bolder verlichting





Natuurinclusief bouwen

Puntensysteem voor natuurinclusief bouwen, gemeente Amsterdam, januari 2024

Tabel 2: Checklist puntensysteem, totaal behaalde punten.

	BEHEERPLAN (Visie)	**Verplicht**
		Aantal punten
	DAK	
1.	Groen dak	
	• Extensief dak	
	• Natuurdak	
	• Intensief dak	
1a.	Inheemse beplanting op groen dak	
2.	Bruin dak	
3.	Water dak	
	GEVEL	
4.	Groene gevel	10
4a.	Circulair / duurzaam bewateringsysteem	
5.	5.1, 2, e	
5a.	Inheemse beplanting geveltuin	5
6.	Raamslachtoffers	
	GEVELKASTEN	
7a.	14 kasten verdeeld over alle typen	
7b.	10 kasten verdeeld over huismus + overige vogels	
7c.	6 kasten alleen voor huismus of gierzwaluw	
7d.	2 winter- / kraamverblijven voor vleermuizen	
	GROENE RUIMTE	
8.	5.1, 2, e	
.	Wadi	
10.	Natuurlijke vijver	
11.	Haag	4
12.	**BONUSPUNTEN**	
	Totaal:	33

Colofon

Bezoekadres

Copijn
Landschapsarchitecten B.V.
Gageldijk 4F
3566 ME Utrecht

Contact

Tel: +31(0)30 26 44 333
info@copijn.nl
www.copijn.nl

Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/ of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

copijn