CHET-overleg

Datum: 4 juli 2013 11.00 – 11.40 uur
Aanwezig: [redacted],
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- 27 juni: Er komt een brief aan de erfpachter in KJ06 (70 rechten) die het niet eens is met de aanzegging bestemming koopwoning: in taxatierapporten heeft de commissie 2 waarden gegeven koopwoning – huurwoning. Brief is in overleg met JZ.
- [redacted] heeft een grote nota gestuurd voor 1 akte met 38 rechten. [redacted] zal de notaris vragen om een urenspecificatie.
- [redacted] brengt een wijziging splitsing tijdens chet ter sprake waarbij een herverdeling van een zolderruimte niet in de taxatie is opgenomen. De zolder is verbouwd en wordt (onder)verhuurd. [redacted] wil dit intern uitzoeken.
- 4-7: er komt en Hermes-release: [redacted] en [redacted] gaan deze testen.
- Bij een bestemingswijziging tijdens de chet: de bestemming in de akte moet worden getaxeerd. Wordt er ander gebruik geconstateerd dan is toestemming afwijkend gebruik mogelijk, maar daarvoor dient de erfpachter wel te tekenen.
- In BC17 ([redacted] wordt een winkel geheel bewoond (eigen waarneming) maar de erfpachter heeft niet gereageerd op de kennisgeving/aanbieding waarin een bevestiging van gebruik wordt gevraagd. Hieraan is niets te doen.
- [redacted] heeft van [redacted] nare reacties gehad op haar verzoek om specificatie van de nota. [redacted] zal deze zaak van haar overnemen.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012		
2	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012		
3	Vragen van raadsleden doorspelen aan [redacted]	Allen	28-06-2012		
4	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met [redacted]	[redacted]	6-9-2012	20-12 [redacted] heeft [redacted] gesproken. Aangezien we de aanbieding pas in 2014 gaan versturen heeft het actiepunt geen haast meer. Half juni (2013) zal ze [redacted] weer aanspreken. 10-4 heeft [redacted] een e-mail gestuurd naar [redacted]	
5	Kaloeke gaat een voorzet maken voor twee brieven, rappel aanwijzen deskundige AB1994/2000 en voor – bevestiging aanwijzing deskundige namens erfpachter AB1994/2000	[redacted]	18-04-2013	23-5 blijft 6-6 blijft	
6	[redacted] maakt opzet brief aan erfpachter(s) over bestemming	[redacted]	06-06-2013		

	koopwoning in rapport				