CHET-overleg

Datum: 19 juli 2012 11.00-11.30
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- Het CHET-team vertelt aan de overige aanwezigen dat de nieuwe CHET-module van [redacted] hoopvol is. Er moet nog het een en ander aan geschaafd worden maar de module ziet er goed uit.

- [redacted] geeft aan dat zij graag zou willen dat een ieder van het CHET-team op dezelfde wijze documenten in docwerker gaat opslaan. [redacted] zal met een “opslaan voorstel” komen.

- [redacted] en [redacted] gaan kijken of zij volgende week wel in Hermes de CHET gegevens kunnen invullen. Mocht het invoeren van Hermes wederom niet lukken dan zal wellicht iemand anders het gaan doen.

- [redacted] [redacted] en [redacted] vertellen dat hun tripje naar Noord erg nuttig is geweest.

- Wederom komt de complexiteit van de Noordblokken aan bod. [redacted] geeft aan dat [redacted] ooit de bouwblokken in Noord onder de loep heeft genomen. [redacted] gaat [redacted] vragen wat zijn bevindingen destijds waren. Tevens wordt de optie om helemaal geen gemeentelijke aanbieding te sturen besproken. [redacted] geeft aan eerst aan Zakelijk Beheer te willen vragen hoe zij met de CHET omgaan. Zakelijk Beheer weet over het algemeen ook niet wat de oppervlakten van de erfpachtrechten zijn. Zij sturen de desbetreffende erfpachters hierover een brief. Met [redacted] zal worden besproken of en wanneer wij een soortgelijke brief zullen gaan sturen.

- [redacted] en [redacted] zullen voor het volgende overleg door [redacted] uitgenodigd worden. [redacted] ivm de garages in Noord en [redacted] over de aanpak van Zakelijk Beheer bij de CHET.

- [redacted] geeft aan dat zij en [redacted] regelmatig vragen krijgen over de SEBA. De lijst die zij bijhouden bevat echter enkel de erfpachters die een volmacht hebben gestuurd. [redacted] heeft [redacted] gevraagd wat is de stand van zaken mbt de SEBA lijst aanpassen: extra kolom wel/geen notariële verklaring afkoop verlengde tijdvak? is. [redacted] heeft [redacted] het navolgende gemaild:
  Gebleken is dat de lijst niet efficiënt genoeg is voor [redacted] en voor ons. Omdat alleen de rechten die een aanbieding hebben gekregen een verklaring zullen moeten laten inschrijven etc. hebben we bedacht om mijn werklijst in Excel zo goed mogelijk bij te werken en die over te zetten naar Excel en dan als apart tabblad in de sebalijst te zetten. Daar staat bij wanneer welk document is verstuurd incl. verklaring. Dan kan twee maandelijks een uitdraai worden gemaakt en vergeleken met de lijst in docwerker of het aanpassingen behoeft. Alle seba dossiers die een aanbieding hebben gehad staan op mijn naam en er kan op seba gefilterd worden. Zo kunnen we makkelijker de lijst sorteren. Wat nu gaat het sorteren niet zo goed, omdat er geen eenduidige schrijfwijze is aangehouden. Ik ben nu bezig met mijn dossierlijst. Zodra alles is ingevuld en bijgewerkt kan ik dit in de sebalijst zetten. Uiterlijk dinsdagmiddag is de lijst up-to-date.

Actielijst

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012		
2	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012		
3	[redacted] komt met een “opslaan voorstel” voor de documentatie in docwerker.	[redacted]	19-07-2012		
4	SEBA-lijst aanpassen: extra kolom wel/geen notariële verklaring afkoopverlengde tijdvak	[redacted]	07-06-2012	[redacted] is op vakantie, [redacted] vraagt aan [redacted] of zij hier deze week nog mee aan de slag kan gaan.	
5	Niet alle erfpachters van 1 recht reageren op aanzegging nieuwe canon en 1 kiest voor 10 jaar vast	[redacted]	28-6-2012	[redacted] geeft aan dat alle erfpachters moeten reageren. Zo niet, dan wordt het automatisch een jaarlijkse geïndexeerde canon.	
6	Uiterlijk 1 augustus moeten de blokken in Noord gereed zijn voor de aftrap chet	Allen	28-06-2012	Iedereen moet op tijd aan de bel trekken als het te veel werk is. [redacted] is achtervang, [redacted] wil ook bijspringen als dat nodig is.	
7	Vragen van raadsleden doorspelen aan [redacted]	Allen	28-06-2012		