VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie 126041460

Nummer Z2021-W003693

Bevoegd Gezag Gemeente Amsterdam

Instantie Stadsdeel West

Zaaktype Toezicht uitvoeren

Product Bouwtoezicht

Omschrijving AIM melding activiteitenbesluit Goldmund Amsterdam Postjesweg 7 hs

Startdatum 19-07-2021

Status Toezicht uitvoeren

Adres mbt zaak Postjesweg 7-H 1057DT Amsterdam

Behandelaar 5.1.2,e 5.1.2,e tel: 5.1.2,e 5.1.2,e en Gebruik Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Zaak initiator 5.1.2,e 5.1.2,e

Checklist

Template * T&H Integrale Controle Horeca en Milieu

Klaargezet Klaargezet

Percentage 100%

Afgerond Nee

Contactmomenten

Gepland 17-11-2021

Uitgevoerd 17-11-2021

Tijdsduur 1,00

Legenda

✓ OK

✗ Niet OK

! Nader onderzoek

✱ Niet van toepassing

☐ Geen status

Resultaten

✓ **Checklist**

✓ **alcohol schenkend**

✓ Is er een geldige exploitatievergunning aanwezig?

✓ Is er een geldige Drank- en horecawetvergunning aanwezig?

✓ Zijn de vergunning, aanhangsel e.d. aanwezig in de inrichting?

✱ Heeft de vergunninghouder melding gedaan van wijziging in inrichting?

✱ Is er melding gedaan van nieuwe leidinggevende of doorhaling?

✓ Wordt er gehandeld conform vergunningvoorschriften of regels uit DHW?

✓ Is er een gebruiksmelding en zo ja voldoet deze melding? (boven de 50 personen)

✓ Is er een goed werkende mechanische ventilatie aanwezig die rechtstreeks in verbinding staat met de buitenlucht?

✓ Zijn 2 volledig van elkaar gescheiden toiletgelegenheden aanwezig?

✓ Bevat elke toiletgelegenheid ten minste een behoorlijke en afsluitbare toiletruimte?

✓ Heeft elke toiletgelegenheid ten minste één behoorlijke voorziening om handen te wassen met stromend drinkwater?

✓ Zijn de toiletpotten en urinoirs voorzien van een waterspoeling?

✓ Zijn de toiletruimten slechts indirect toegankelijk vanuit de horecalokaliteit?

✓ Heeft de horecalokaliteit een hoogte van ten minste 2,40 m van de vloer af gemeten?

✓ Zijn de leeftijdsgrenzen van drankverstrekking (18 jaar) zichtbaar bij de ingang aanwezig?

✱ Indien het om een avond- of nachtzaak gaat met een portier: zijn de huisregels met het deurbeleid zichtbaar bij de ingang aanwezig?

✱ **alcohol vrij**

* Is er een geldige exploitatievergunning aanwezig?
* Heeft de vergunninghouder melding gedaan van wijziging in inrichting?
* Is er een gebruiksmelding en zo ja voldoet deze melding? (boven de 50 personen)
* Wordt er voldaan aan de sluitingstijden van de inrichting?
* **APV Welstand en documenten**
* Voldoet het aan de excessenregeling? (sterk contrasterende kleuren, opdringerige reclame etc.)
* Voldoet de reclame aan de criteria die van toepassing zijn op alle reclame uitingen? (Niet beweeglijk, geen dakreclame, functionele relatie met het gebouw)
* Voldoet de platte reclame?
* Voldoet het uithangbord?
* Voldoet de reclame op serre of gebouwd terras?
* Voldoet de reclame op de luifel?
* Voldoet de reclame op een luifel arcades, galerijen en aaneengesloten winkelgebieden?
* Voldoet de reclame op zonnescherm of markies?
* Voldoet het menubord?
* Voldoet de reclame op of achter het raam?
* Voldoen vlaggen, wimpels, dun-doeken, winkelwaren of voorwerpen?
* Voldoet de reclame aan gebouwen, waarbij in het ontwerp rekening is gehouden?
* Voldoet de reclame in bijzonder gebied? (grachten, pleinen etc.)
* Past de reclame bij het gebouw zoals: vlakverdeling, architectuur en karakter?
* Voldoet de reclame aan een bouwlaag zonder publieksfunctie?
* Voldoen de banieren aan musea?
* Is er sprake van een gewogen oordeel? (vul dan 'nee' in)
* Voldoet de tijdelijke reclame? (culturele voorstellingen – tentoonstellingen)
* Voldoen de bouwborden?
* Voldoen de makelaarsborden?
* Voldoen de profilering, ventilatie en suskasten?

* Voldoen de rolluiken, zonweringen, dichtzetten ramen, lantaarn, luifels of nieuwe elementen?
* Voldoen de garagedeuren?
* Voldoen doorval, materiaal, kleur en borstwering? (ordepanden)
* Voldoet kozijn detaillering? (binnenstad)
* Voldoet kozijn detaillering? (monumenten)
* Voldoet de gevel samenhang?
* Voldoen de lantaarns, luifels of open gevel?
* Voldoen de gevelbeplating, stuc en verf?
* Voldoet de geldautomaat?
* Voldoen de trappen aan buitengevels?
* Voldoen de trappen aan buitengevels?
* Voldoet het herstel? (ordepanden)
* Voldoet het herstel? (beschermde gezichten)
* Voldoet de zonwering?
* Voldoen de markiezen aan de monumenten?
* Voldoen de installaties? (airco's, schotelantennes, camera's)
* Voeldoen de schoorstenen?
* Voldoen de afvoerkanalen?
* Voldoen de rolluiken?
* Voldoet de buitenzonwering?
* Voldoet de kleurstelling?
* Voldoet de technische staat van de gevel?
* Voldoet de beglazing?
* Voldoen de brandvoorschriften?
* Voldoet de gevelbehandeling?
* Voldoet de installatie?
* Is er een huisnummer?
* Voldoet het gebruik aan het bestemmingsplan?
* Voldoet de reclame? (op of aan de weg)
* Voldoet de winkeluitstalling? (te veel en/of te groot)

* Voldoet de verkoop vanuit de gevel?

* Is er een sluitingstijdenkaart zichtbaar?

✓ **bereiden voedingsmiddelen**

✓ Is een doelmatig verwisselbaar en reinigbaar vetvangend filter voor de afvoer van dampen aanwezig?

Notitie Bovendaks

✓ Is de uitmonding van de afzuiginstallatie 2m boven de hoogste daklijn binnen een straal van 25m of is er een doelmatige ontgeuringsinstallatie?

* Wordt voorkomen dat afvalwater dat afval bevat afkomstig uit versnijdende of vermalende apparatuur, wordt geloosd?

✓ Voldoen onderhoud en schoonmaak?

✓ Is een vetafscheider en een slibvangput aanwezig? (let op overgangsrecht bij inrichtingen van vóór 2008)

✓ Wordt de vetafscheider voldoende onderhouden dan wel geledigd?

Notitie Roti

* **Energiebesparing horeca**

* Periodiek worden de maand- of jaar afschriften gecontroleerd en worden de afwijkingen geanalyseerd.

* Warmte- en koude verlies via buitenmuur beperken. Voldoet?

* Warmteverlies worden voorkomen door naden, kieren en andere openingen.

* Onnodig openstaande deuren bij verwarmen wordt gecontroleerd en beperkt.

* Beperken van isolatie van verdamper door ijsvorming. Voldoet?

* De verdamper wordt gecontroleerd en ijsvorming wordt verwijderd.

* Koelinstallaties zijn in een koele ruimte geplaatst.

* Onnodig branden van verlichting in koel- en vriescel voorkomen. Voldoet?

* Warmteverlies van warmtapwater leidingen en appendages verminderen. Voldoet?

* Periodiek worden de kranen onderhouden.

* De temperatuur instellingen van het tapwater zijn ingesteld op maximaal 60 graden Celsius.

* Geïnstalleerd vermogen accentverlichting binnenverlichting beperken. Voldoet?

* Geïnstalleerd vermogen basis binnenverlichting beperken. Voldoet?

* Onnodig branden van basis binnenverlichting voorkomen bij wisselend ruimtegebruik. Voldoet?

* Geïnstalleerd vermogen accentverlichting buitenverlichting beperken. Voldoet?

* Geïnstalleerd vermogen buitenverlichting beperken. Voldoet?

* Geïnstalleerd vermogen noodverlichting beperken. Voldoet?

* Debiet cv-pomp automatisch regelen op basis van warmtebehoefte. Voldoet?

* Vollasturen pomp vloerverwarming beperken. Voldoet?

* Vollasturen pomp vloerverwarming beperken. Voldoet?

* Warmteverlies via warmwaterleidingen en -appendages beperken in onverwarmde ruimten. Voldoet?

* Energiezuinige warmteopwekking toepassen. Wordt aan deze maatregel of aan de alternatieve maatregelen 12.1 en 12.13 voldaan?

* Opstarttijd cv-installatie regelen op basis van buitentemperatuur en interne warmtelast. Wordt aan deze maatregel of aan alternatieve maatregel 12.8 voldaan?

* Onnodig aanstaan van ruimteverwarming buiten bedrijfstijd voorkomen. Wordt aan deze maatregel of aan alternatieve maatregel 12.7 voldaan?

* Aanvoertemperatuur cv-water automatisch regelen op basis van buitentemperatuur. Wordt aan deze maatregel of aan alternatieve maatregel 12.13 voldaan?

* Energiezuinige warmteopwekking van tapwater toepassen. Voldoet?

* Periodiek worden de temperatuur en tijdsinstellingen gecontroleerd en waar nodig opnieuw geprogrammeerd.

* Wordt het onnodig aan staan van apparatuur voorkomen? (bv espresso machines,airco's, afzuiginstallaties)

* Buiten bedrijfstijden staan apparatuur en installaties niet onnodig aan.

* Energiezuinige ventilator toepassen. Wordt aan deze maatregel of aan alternatieve maatregel 12.3 voldaan?

* Het debiet van afzuigsystemen in grootkeukens beperken. Voldoet?

* Zijn er afspraken gemaakt over termijn voor uitvoeren van maatregelen? Zo, ja vul afspraken in bij opmerkingen

* Zijn er extra energiebesparende maatregelen getroffen die niet genoemd zijn? Geef in het opmerkingen veld aan welke.

* Heeft het bedrijf alle maatregelen uitgevoerd?

* **kansspelen**

* Is er een vergunning aanwezig voor de speelautomaten en worden de voorschriften van deze vergunning opgevolgd (o.a. overstijgen maximum aantal toegestane speelautomaten)?

* **maatwerk voorschrift opgelegd**

* Voldoet het bedrijf aan de maatwerkvoorschriften?

* Voldoet de geluidsbegrenzer?

* **paracommercieel**

* Is er een geldige exploitatievergunning aanwezig?

* Zijn de vergunning, aanhangsel e.d. aanwezig in de inrichting?

* Heeft de vergunninghouder melding gedaan van wijziging in inrichting?

* Is er tijdens de openingstijdeneen op de vergunning vermelde leidinggevende aanwezig (bar registratie lijst)

* Is er een gebruiksmelding en zo ja voldoet deze melding? (boven de 50 personen)

* Is er een goed werkende mechanische ventilatie aanwezig die rechtstreeks in verbinding staat met de buitenlucht?

* Zijn 2 volledig van elkaar gescheiden toiletgelegenheden aanwezig?

* Bevat elke toiletgelegenheid ten minste een behoorlijke en afsluitbare toiletruimte?

* Heeft elke toiletgelegenheid ten minste één behoorlijke voorziening om handen te wassen met stromend drinkwater?

* Zijn de toiletpotten en urinoirs voorzien van een waterspoeling?

* Zijn de toiletruimten slechts indirect toegankelijk vanuit de horecalokaliteit?

* Heeft de horecalokaliteit een hoogte van ten minste 2,40 m van de vloer af gemeten?

* Zijn de leeftijdsgrenzen van drankverstrekking (18 jaar) zichtbaar bij de ingang aanwezig?

* **shisha**

* Hoeveel PPM CO is er in de inrichting aanwezig?

* Worden bezoekers geïnformeerd over de schadelijke effecten van Sisha

* Op welke wijze worden de kooltjes verhit

* Zijn er koolmonoxide meters aanwezig en zo ja waar?

* Zijn de plafonds vrij van scheuren,gaten of kieren.

* Hoeveel shisha waterpijpen zijn er in de inrichting aanwezig?

✱ is er een in de inrichting een rookruimte aanwezig?

✱ Komt de bedrijfsvoering overeen met de vergunning

✱ heeft de NVWA een monster meegenomen voor tabak onderzoek.

✱ Zorgt de ventilatie voor voldoende aan/ afvoer van lucht?

✓ **terras**

✓ Is de exploitant in het bezit van een exploitatievergunning met een terrastekening?

✱ Voldoet de terrasverwarming? (vergunning voor de verwarmers)

✓ Staat het terras conform de terrastekening op de vergunning?

✓ Is de ruimte (buiten de vergunde terrasgrenzen) bij de horecazaak vrij van bezoekers met consumptie(drank of etenswaren)?

✓ Wordt voldaan aan de openingstijden van het terras?

✓ **Verplicht blok Algemeen horeca / detailhandel**

✓ Is het niet nodig dat de erkende maatregelen energie worden gecontroleerd? (<50.000 kWh enof 25.000m3)

✱ Heeft het bedrijf voldaan aan de informatieplicht voor energie?

✓ Is (slecht)brandbare aankleding op tenminste 2,5 meter boven de vloer opgehangen?

✓ Levert de aankleding van een besloten ruimte geen brandgevaar en druppelgevaar op?

✓ Zijn er maatregelen genomen om overlast van de opslag van afvalstoffen in de omgeving te voorkomen?

✓ Is de omgeving in een straal van 25 meter vrij van zwerfvuil (afkomstig van de inrichting)?

✓ Worden afvalstoffen gescheiden, gescheiden gehouden en gescheiden afgegeven?

Notitie Reiningsrecht

✓ Worden de draagbare blusmiddelen 1 keer per 2 jaar gecontroleerd conform NEN 2559: 2001?

✱ Vindt de controle en onderhoud van de brandhaspels op adequate wijze plaats?

✓ Voldoet de vluchtwegaanduiding?

✓ Vindt de controle en onderhoud van de vluchtrouteaanduiding ten minste eenmaal per jaar plaats?

✓ Functioneert de noodverlichtingsinstallatie optimaal en wordt de controle en het onderhoud ten minste eenmaal per jaar op adequate wijze uitgevoerd?

✱ Is aan de buitenkant van het gebouw op de nooddeur het opschrift «nooddeur vrijhouden» of «nooduitgang» aangebracht(conform NEN 3011: 2004)?

✱ Kunnen nooddeuren opendraaien (geen schuifdeur)?

✓ Draaien deuren op vluchtroutes bij het openen met de vluchtrichting mee? (nieuwbouw: vanaf 37 pers. en bestaande bouw: 60 pers.)

✓ Zijn de vluchtroutes vrij van obstakels?

✱ Is een logboek met alle verplichte informatie aanwezig bij de koelinstallatie?

✱ Is de koelinstallatie met een inhoud van 5 ton CO2-equivalenten of meer gereguleerd koudemiddel gecontroleerd door een gediplomeerd persoon?

✓ Is de stookinstallatie gekeurd? (installaties > 100 kW (cascade optellen)

✓ Is er een onderhoudsbewijs voor de gasgestookte stookinstallatie?

✱ Voldoen de gasflessen?

✱ Voldoet de opslag van de gasflessen?