Werkspoorhal



OVER de BRUG

Met plezier bieden wij u, als de nieuwe eigenaar van ‘Het Hart van Oostenburg’, de ideeën van de buurt aan. Hoe krijgt de belofte inhoud, de Werkspoorhal als hart van Oostenburg?
De buurt is al heel lang bezig met de Werkspoorhal. Eerst om hem te behoeden voor afbraak. Toen de hal in 2016 gemeentelijk monument werd, organiseerden bewoners bijeenkomsten om ideeën en behoeftes te inventariseren. Die werden in 2018 als boekje aangeboden aan de toenmalige koper VORM.
Nu de hal is opgeleverd en verkocht, feliciteren wij de nieuwe eigenaar en bieden de ideeën van de buurt aan. Met dit boekje willen wij u inspireren en enthousiasmeren om mee te doen met de unieke ontwikkeling van een sociaal en inclusief Oostenburg. Ontmoeten van buurtgenoten staat hierin centraal; het resultaat is een groot maatschappelijk rendement.

Namens het buurtinitiatief, Ritika Khanna, Zoran Kovačević, Eddy Appels en bestuur Stichting Over de Brug Lex Gründeman, Aart Nolen en Rob van Dijk.



Illustratie uit boekje 2018 van Duco Uytenhaak en Wouter Hesterman architecten

Inhoud

Achtergrond
Nieuwe buren
Wat vinden ontwikkelaars, beleggers en Stadsdeel?
Wat vindt Stadgenoot?
Wat zegt de Omgevingsvergunning?

Wat vinden bewoners 2024
Resultaten bijeenkomst en peiling

Anderen over Het Hart van Oostenburg

Algemeen

Uitgave Stichting Over de Brug februari 2024
Bezoekadres Buurtkamer Isaac Titsinghkade 123 Oostenburg
Website: https://overdebrug-oostenburg.nl/
Contact: mailadres info@overdeburg-oostenburg.nl

Achtergrond

Nieuwe buren

Op de Oostelijke Eilanden komen op Oostenburg 3000 nieuwe bewoners. Dat is één nieuwe op de huidige twee bewoners. Een grote toename dus en een grote verandering van de sociale- en economische samenstelling van de buurt. Aanvullende voorzieningen zijn nodig om de leefbaarheid, sociale cohesie en identiteit van de buurt te versterken.
Het wordt druk op Oostenburg: bovenop de 3000 bewoners, komen 2000 mensen per dag in het INIT-gebouw en naar schatting 1500 meer mensen te werken in veertien horecalocaties, de Van Gendthallen met het Drift Museum, diverse kantoorruimtes en winkels. Het Drift Museum verwacht een half miljoen bezoekers per jaar.

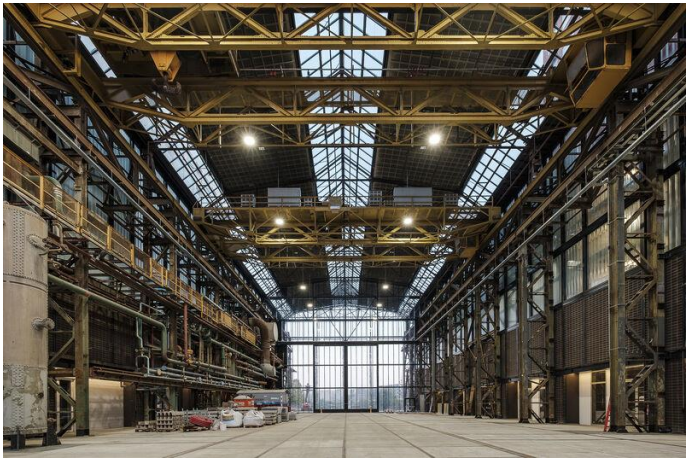


Wat vinden ontwikkelaars, beleggers en Stadsdeel?

Manifest Oostenburg Sociaal en Inclusief



Ontwikkelaars, beleggers, stadsdeel Centrum en Stichting Over de Brug ondertekenden het Manifest Oostenburg. https://oostenburg.nl/site/assets/files/1413/manifest_oostenburg.pdf
Ze spreken daarin af om van Oostenburg een sociale en inclusieve wijk te maken. In vijf ambities wordt dit uitgewerkt. Die bieden zeker ook mogelijkheden voor de ontwikkeling van de Werkspoorhal. Om bewoners, ondernemers en bezoekers in de gelegenheid te stellen elkaar te leren kennen, spreken zij af om een programmering op te stellen.
Vastgoedeigenaren bepalen samen wie hiervoor wanneer ruimte beschikbaar stelt. Samen met de gemeente kijken de initiatiefnemers ook hoe de buitenruimte in topconditie kan blijven. Een slimme combinatie van private investeringen en subsidies moet zorgen voor een zo groot mogelijke impact.



Wat vindt Stadgenoot?

Intentiebrief Stadgenoot

Belangrijk voor ‘Het Hart van Oostenburg’ is ook de intentiebrief van Stadgenoot (1 maart 2019). Daarin staat dat de middenruimte van de Werkspoorhal voor buurtinitiatieven beschikbaar is gedurende een periode van vijf jaar voor tien dagen per jaar. Een hele grote ruimte (60 m diep, 23 m breed, 20 m hoog) waar uiteenlopende buurtevenementen kunnen plaatsvinden.

Wat zegt de Omgevingsvergunning?

De Omgevingsvergunning vermeldt ook enkele belangrijke zaken die bijdragen aan de Werkspoorhal als kloppend Hart van Oostenburg. Zo staat er in dat het middendeel **openbaar toegankelijk** moet blijven en dat het woon- en leefklimaat niet onevenredig verstoord mag worden.

Wat vinden bewoners 2024

Om een beeld te krijgen wat de nieuwe bewoners voor ideeën en wensen hebben, is een bijeenkomst georganiseerd en een peiling gehouden.



De Werkspoorhal is het hart van de buurt. Hoe krijgt dat vorm? Hoe zien wij, bewoners dat? Daarover spraken bewoners op 27 januari 2024 in de Buurtkamer. Ideeën en wensen werden verzameld. Op basis daarvan is een enquête (zie afbeelding hiernaast) gehouden waar 317 reacties van bewoners op kwamen. Bewoners zijn benaderd via WhatsApp “Residents of Oostenburg” en via Instagram OostenburgLives.

Resultaten bijeenkomst en peiling

Achtergrond: Om de Werkspoorhal als het 'Hart van Oostenburg' concreet te maken werd een buurtbijeenkomst in de Buurtkamer gehouden. Aan de hand van de volgende drie onderwerpen is een reeks ideeën en wensen genoemd.
1. Ontwerp
2. Functies
3. Programmering.

Vervolgens is een peiling geweest onder bewoners die hun stem konden uitbrengen. Daar kwamen 317 reacties van buurtbewoners op. De volgende ideeën en wensen kregen hun grootste voorkeur.

1. **Ontwerp:**
    - Integratie van kunst en groen
    - De Hallen in West als inspiratiebron
    - Uitnodigend voor Oostenburgers en omgeving

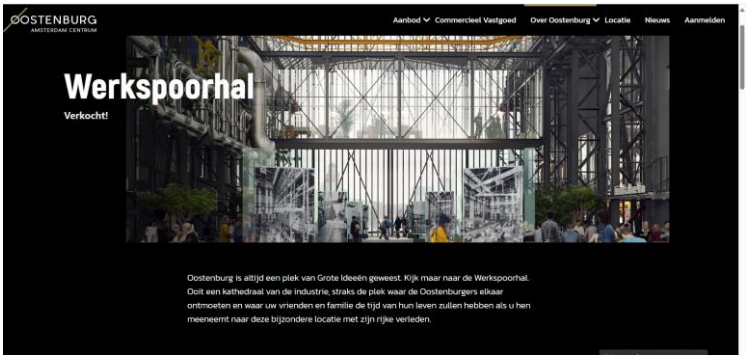
2. **Functies:**
    - Diversiteit in het horeca-aanbod
    - Laagdrempelige horeca voor iedereen
    - Flexibele inrichting voor alternatief aanbod

3. **Programma's:**
    - Gevarieerde markten voor voedsel, kleding, etc.
    - Evenementen zoals schaatsen, theater, film, etc.
    - Aansluiten bij culturele evenementen uit de stad

Anderen over Het Hart van Oostenburg

Niet alleen bewoners zien de Werkspoorhal als Het Hart van Oostenburg. Vele anderen uiten die mening in allerlei publicaties. Hier ter illustratie drie voorbeelden.

Website VORM https://wonenopoostenburg.nl/thema/werkspoorhal/



De Werkspoorhal: ooit een kathedraal van de industrie, straks de plek waar de Oostenburgers elkaar ontmoeten en waar uw vrienden en familie de tijd van hun leven zullen hebben als u hen meeneemt naar deze bijzondere locatie met zijn rijke verleden.
Wat kunt u allemaal verwachten? Een bruisende mix van horeca en detailhandel. Koffiehuizen, cafés, restaurants en bars. Winkels, galeries en boetieks.
De Werkspoorhal is het trefpunt op waar u telkens opnieuw ervaart hoe fijn het wonen op Oostenburg is. U kunt hier bijpraten bij een borrel of een diner. De leukste winkels ontdekken. Maar vooral ook gewoon lekker rondslenteren en u laten verrassen.

Vastgoedjournaal

Monumentale Werkspoorhal wordt hart van Amsterdamse woonwijk Oostenburg

De historische Werkspoorhal wordt het hart van de nieuwe woonwijk Oostenburg in Amsterdam. Na ontmanteling is de bouw en daarmee de restauratie van het gemeentelijk monument ingeluid door projectontwikkelaar VORM en aannemer Homines Bouw. De nieuwe Werkspoorhal – naar ontwerp van OZ Architect - vormt na oplevering dé centrale ontmoetingsplek met verbindende functie voor bewoners en bezoekers.

Lees het hele artikel op:
https://vastgoedjournaal.nl/news/53432/monumentale-werkspoorhal-wordt-hart-van-amsterdamse-woonwijk-oostenburg

Stadgenoot/Vorm

Op 20 juli 2018 in het Parool, worden Stadgenoot/Vorm als volgt aangehaald in het artikel met de kop:

‘Oostenburg verandert in een nieuw stuk stoere stad’

Publiekstrekker: de Werkspoorhal

De oude Werkspoorhal uit 1929 moet, eenmaal verbouwd, de grote publiekstrekker worden, vergelijkbaar met de Hallen in West.
De voormalige fabriekshal, waar vroeger dieselmotoren in elkaar werden gezet en getest, krijgt doorzichtige gevels met grote schuifdeuren. In de hal komen een brouwerij, ijssalon en een kanoverhuurbedrijf. Aan de zijkanten komt horeca met terrassen, waaronder een rokerij en een restaurant.
Het middenterrein is een zogeheten flexpodium, met elke dag een andere functie, zoals een kunstmarkt of een plek voor tentoonstellingen of symposia. Met projectontwikkelaar Vorm in Papendrecht worden gesprekken gevoerd over de restauratie en ontwikkeling van de hal.”