1030 [redacted]@berenschot.nl]
Cc: [redacted]@berenschot.nl];[redacted] van[redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Mon 1/18/2021 8:26:51 PM
Subject: RE: Raadsonderzoek Erfpacht Amsterdam
Received: Mon 1/18/2021 8:26:51 PM
Attachments.html

Beste [redacted],

Fijn dat de gesprekken lopen! Onderstaande vragen over:

- Grondprijsberekening; en

- Het excel bestand inzake de verschillen in AB's

heb ik intern uitgezet. Jullie horen z.s.m.

De gevraagde uitspraken van de rechtbank Amsterdam van 13 januari jl. tref je in de bijlage aan. Ik voeg ze ook toe aan docwerker onder punt 6. Klik hier<https://amsterdam.sharefile.eu/d-s111d9494721c4c19acb9fe47b71ce8f6> om bijlagen te downloaden. De documenten zijn vertrouwelijk want het zijn de ongelakte uitspraken met personalia van partijen etc. Waarschijnlijk kan je ze binnenkort ook vinden via rechtspraak.nl voor de geanonimiseerde versies.
Er zijn inderdaad nog veel meer uitspraken die voor jullie onderzoek relevant kunnen zijn. Er is onder meer door verschillende erfpachtersbelangenverenigingen (NLVE en SEBA) geprocedeerd over voortdurende en eeuwigdurende erfpacht in de periode 2008 – 2020. Daarnaast is er jurisprudentie over de canonherziening einde tijdvak. Wellicht goed om dit aanstaande maandag in het gesprek met [redacted] en mijzelf even te bespreken. We kunnen jullie deze uitspraken inderdaad aanleveren, voor zover jullie ze natuurlijk niet al zelf hebben achterhaald en bekeken.

Jullie hebben in het gesprek van 11 december 2020 ook nog verzocht om een lijst van lopende WOB verzoeken over erfpacht. Zie in de bijlage bij deze mail en tevens toegevoegd aan Docwerker onder punt 5.c. De lijst met lopende WOB zaken is vertrouwelijk vanwege de persoonsgegevens. Afgehandelde WOB verzoeken zijn overigens te vinden via: https://wob.amsterdam.nl/wob-besluiten/

De (externe) juridische adviezen over erfpacht volgen nog. Ik krijg woensdag aanstaande bericht van onze afdeling juridische zaken en hoop jullie [redacted] snel daarna de adviezen te kunnen toezenden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

mr. [redacted]
Strategisch adviseur (Team Staf)
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T [redacted] - [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

Van: [redacted] <[redacted]@berenschot.nl>
Verzonden: maandag 18 januari 2021 17:02
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@berenschot.nl>; Gils, [redacted] van <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Raadsonderzoek Erfpacht Amsterdam

Beste [redacted],

De afgelopen week hebben we met verschillende personen binnen de gemeente Amsterdam gesproken.
In deze gesprekken zijn een aantal documenten ter sprake gekomen.
Wij hebben in de gesprekken afgesproken dat we deze documenten via jou opvragen, zodat je zicht hebt (en houdt) op de opgevraagde informatie.

Naar aanleiding van het gesprek met de heer Ingenhou zouden we de volgende documenten inzien:

1030 Graag zouden wij informatie ontvangen over de berekening en totstandkoming van de erfpachtcorrectie in de WOZ taxatie.

- De heer Ingenhou verwees naar twee methodieken uit 1996 en 2019, om de WOZ te bepalen. Graag zouden wij de rapportages van beide methodieken ontvangen.

Daarnaast hebben wij tijdens het gesprek met de heer 5.1.2e gesproken over overstappen naar eeuwigdurende erfpacht.

- De heer 5.1.2e verwees naar een zeer recente uitspraak [redacted] (als ik het goed heb geschreven) en andere relevante uitspraken. Zouden jullie deze uitspraken met ons willen delen?

Tot slot hebben we ook een gesprek gehad met o.a. [redacted] 5.1.2e waarin we door het portaal meegenomen zijn.

- Mevrouw 5.1.2e heeft aangegeven dat er een Excel bestand beschikbaar is, om de situaties onder de verschillende AB's te bepalen. Graag zouden we dit Excel bestand ontvangen.

Vorige week hebben we ook contact gehad over de beschikbaarheid van juridische adviezen van de gemeenteadvocaat of de afdeling juridische zaken, waarin adviezen zijn gegeven over (consumenten)bescherming in het erfpachtstelsel/erfpachtbeleid. Graag hoor ik of deze beschikbaar zijn.

Alvast dank voor het antwoord.

Hartelijke groet en een fijne dag,

[redacted] | Junior Consultant
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e | [Email_handtekening_icoontje-linkedin-klein] Linkedin<5.1.2e />

[redacted]andtekening_logo-Berenschot]
Van Deventerlaan 31-51, 3528 AG Utrecht
Postbus 8039, 3503 RA Utrecht
Berenschot B.V., KvK-nummer: 30046663
Volg Berenschot op: [Email_handtekening_icoontje-linkedin] <https://www.linkedin.com/company/berenschot>
[Email_handtekening_icoontje-twitter] <https://twitter.com/Berenschot_nl> [Email_handtekening_icoontje-facebook]
<https://www.facebook.com/adviesbureau.berenschot/> [Email_handtekening_icoontje-youtube]
<https://www.youtube.com/channel/UCYk6dBxmJI_5bj-A6v63sRw> [Email_handtekening_icoontje-slideshare]
<http://www.slideshare.net/Berenschot>
This e-mail and any attachment it contains is confidential and may contain legally privileged information. If you are not the intended recipient, please note that this e-mail or any attachment may not be copied or disclosed or distributed to others. If you have received this e-mail by error, please notify the sender immediately by return e-mail, and delete this message. All rights reserved.

Disclaimer

This e-mail and any attachment it contains is confidential and may contain legally privileged information.
If you are not the intended recipient, please note that this e-mail or any attachment may not be copied or disclosed or distributed to others. If you have received this e-mail by error, please notify the sender immediately by return e-mail, and delete this message. All rights reserved.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived.