Bezoekadres
President Kennedylaan 923

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
www.zuid.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019 , 1070 BA Amsterdam

Datum	29 april 2019
OLO dossiernummer	4354093
Adres	Andreas Schelfhoutstraat 48
Behandeld door	
Onderwerp	Sloopmelding volledig

Geachte ,

Op 16 april 2019 hebben wij uw sloopmelding ontvangen voor het uitvoeren van sloopwerkzaamheden en/of het verwijderen van asbest op de locatie(s) Andreas Schelfhoutstraat 48 in Amsterdam.

Sloopmelding volledig
Uw sloopmelding is getoetst aan de indieningsvereisten zoals genoemd in de bepalingen van artikel 1.26, lid 6, van het Bouwbesluit 2012. Uw sloopmelding is volledig.

Samenloop
Als uw sloopmelding verband houdt met werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning, met betrekking tot de activiteit “het bouwen van een bouwwerk”, is vereist, dan mag u de sloopwerkzaamheden **niet** uitvoeren. Dit is bijvoorbeeld het geval wanneer er sprake is van een wijziging van de constructie of brandcompartimentering. U dient in dat geval eerst een aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen. U kunt dit doen via www.omgevingsloket.nl. U mag pas starten met de sloopwerkzaamheden als de omgevingsvergunning is verleend en in werking is getreden. Als u gaat slopen zonder de daarbij vereiste omgevingsvergunning dan bent u in overtreding en kunnen wij handhavend optreden.

Houdt u bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden rekening met hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012. Informatie vindt u op de website:
http://wetten.overheid.nl/BWBR0030461/2017-01-01#oofdstuk81

Melding aanvang en beëindiging sloopwerkzaamheden
U moet de aanvang van de sloopwerkzaamheden ten minste twee werkdagen van tevoren bij ons melden. De beëindiging van de werkzaamheden meldt u uiterlijk op de eerstvolgende werkdag.

Degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd kan worden gevraagd opgave te doen van de aard, hoeveelheid en afvoerbestemming van de vrijgekomen afvalstoffen.

U kunt de meldingen mailen naar: vth.administratie.sdz@amsterdam.nl.

Asbest
Als tijdens de bouw- of sloopwerkzaamheden onverwachts asbesthoudende materialen worden aangetroffen, anders dan genoemd in de ingediende asbestinventarisatie, dan moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt. U moet dit onmiddellijk melden bij de afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving van stadsdeel Zuid via het telefoonnummer 020 2524413.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 020 2524413 of via het emailadres vth.administratie.sdz@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid,
namens hen,

Teammanager Procesuitvoering