Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

De Oude Schicht B.V.
T.a.v. (10)(2e)
Postbus 75303
1070 AH AMSTERDAM
Per e-mail verstuurd: (10)(2e) *@kaspernotariaat.nl*

Datum	2 juni 2020
Dossiernummer	E2053/2 (gesplitst in E2053/3 tot en met E2053/46)
Ons kenmerk	2020-7082
Behandeld door	(10)(2e) (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, 020 (10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlagen	Origineel besluit met bijlage(n) Acceptatieformulier Ondertekende volmacht met kopie legitimatie
Onderwerp	verzoek opmaken notariële akte tot bestemmingswijziging en wijziging splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht Sloestraat (10)(2e), Amstelkade (10)(2e) (10)(2e) en Slaakstraat (10)(2e) te Amsterdam

Geachte notaris,

De erfpachters van het hierna genoemde erfpachtrecht hebben aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren.

Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 2 juni 2020 met nummer MB 2020-7080;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding:	Sloestraat (10)(2e), Amstelkade (10)(2e) en Slaakstraat (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding (10)(2e) appartementsindices (10)(2e) (10)(2e)
Bestemming:	vierenveertig (44) koopwoningen
Dossiernummer:	E2053/2 (gesplitst in E2053/3 tot en met E2053/46)
Algemene Bepalingen:	AB1994 (afkoop) AB2000 (10 jaarlijkse indexering en jaarlijkse indexering)

(10)(2e)

Tijdvak: 16 september 1934 tot en met 15 september 2059

Aan de erfpachters is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachters zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 2 december 2020 dient te zijn verleden.

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens en bijlagen (bijvoorbeeld een bijbehorende tekening) toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

Ten aanzien van de bestemmingswijziging
- de oppervlakte van het perceel, de kadastrale aanduiding en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduiding van het perceel;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing;
- de bedragen van de eventuele canonverhoging en van de eventuele aanvullende afkoopsom;
- de eventuele verhoging van de erfpachtgrondwaarde;
- de (gewijzigde) jaarlijkse canon, de (gewijzigde) erfpachtgrondwaarde en als dat van toepassing is de (gewijzigde) afkoopsom en de betaalwijze van de canon;
- de ingangsdatum van de wijziging van het erfpachtrecht;
- de einddatum van het tijdvak (als dat van toepassing is);
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn.

Ten aanzien van de wijziging splitsing in appartementsrechten
- de oppervlakte, de kadastrale aanduiding en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduiding van het erfpachtrecht en -voor zover mogelijk - van elk na wijziging van de splitsing bestaand appartementsrecht;
- de huidige bestemming, het toegestane gebruik en het huidig aantal maximaal toegestane vierkante meters vloeroppervlakte van het erfpachtrecht;
- de bestemming, het toegestane gebruik en het aantal maximaal vierkante meters vloeroppervlakte van elk na wijziging van de splitsing bestaand appartementsrecht;
- de jaarlijkse canon en de betalingswijze van het erfpachtrecht en elk appartementsrecht na wijziging van de splitsing;
- de afkoopsom van het erfpachtrecht en elk appartementsrecht na wijziging van de splitsing (als dat van toepassing is);
- de vervaldata van de canon van het erfpachtrecht en elk appartementsrecht na wijziging van de splitsing (als dat van toepassing is);
- de einddatum van het tijdvak van het erfpachtrecht na wijziging van de splitsing (als dat van toepassing is);

- de erfpachtgrondwaarde van het erfpachtrecht en elk appartementsrecht na wijziging van de splitsing;
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op het erfpachtrecht na wijziging splitsing;
- de ingangsdatum van de wijziging van de splitsing in appartementsrechten.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam

E2053/2 (gesplitst in E2053/3 tot en met E2053/46)

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. Constant Cornelis Petrus Marie van Ginneken, geboren te (10)(2e) (10)(2e) te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer (10)(2e) afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 18 juli 2019;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

De Oude Schichting B.V. te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 2 juni 2020, nummer MB 2020-7080, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende bestemmingswijziging en wijziging splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Sloestraat (10)(2e) Amstelkade (10)(2e) en Slaakstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding (10)(2e) appartementsindices (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- **aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.**

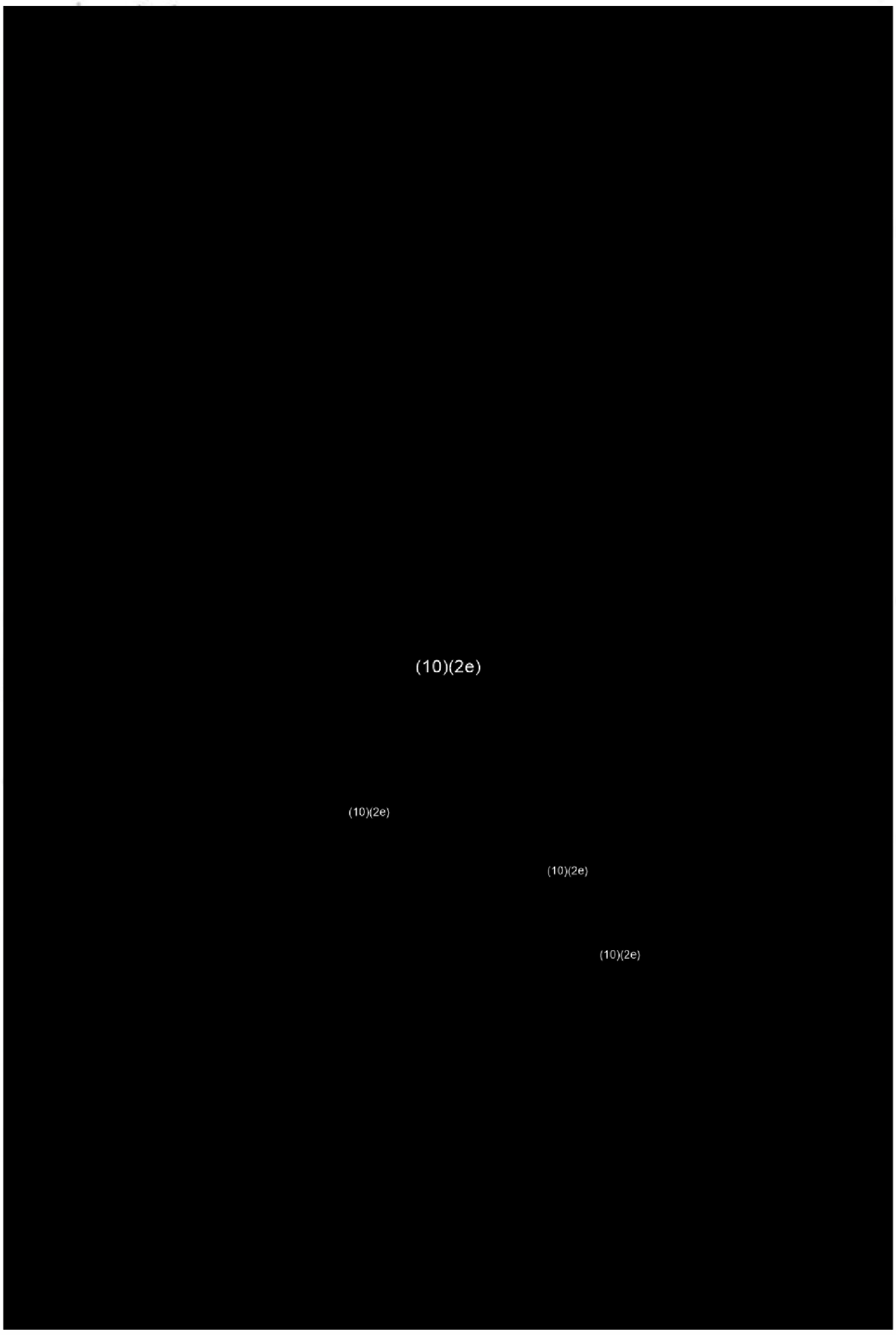
(10)(2e)

Amsterdam, 2 juni 2020,



Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)



(10)(2e)