Voordracht voor de College vergadering van 02 december 2025

Portefeuille: Duurzaamheid, Energietransitie en Circulaire Economie

Agendapunt: B22

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de verlenging van het gereserveerde bedrag van 300.000 ten laste van het klimaatfonds voor beheer-en onderhoudsactiviteiten die nodig zijn voor de leidingen van het warmtenet in Middenmeer Noord

Het college van burgemeester en wethouders besluit

In te stemmen met de verlenging van het gereserveerde bedrag van 300.000 ten laste van het klimaatfonds voor beheer- en onderhoudsactiviteiten voor de periode dat het warmtedistributienet in eigendom is van de gemeente Amsterdam.

Kernboodschap

De gemeente blijft na oplevering eind 2026 eigenaar van het lege warmtenet in Middenmeer Noord en is daarmee verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud. De kosten hiervoor worden gedekt door het Klimaatfonds. Dit gaat om een tijdelijk situatie. Het eigenaarschap wordt overgedragen zodra er een partij is gevonden die definitief het eigendom overneemt en het warmtenet gaat exploiteren.

Bestuurlijke achtergrond

- Op **11 juni 2019** heeft de raad een uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld voor het aanleggen van een warmtedistributienet in Middenmeer Noord (152/1181).
- De raad heeft besloten dat project onder de Regeling Risicovolle Projecten (RRP) valt. Tevens werd besloten een onderzoek te starten naar de invulling van buurtparticipatie bij de exploitatie van een warmtenet
- Het college B&W heeft op **23 juni 2020** ingestemd met de eerste RRP-rapportage en op 10 mei 2022 tweede RRP-rapportage Middenmeer Noord (VN2020-007926).
- Het college B&W heeft op **5 september 2023** ingestemd met de derde RRP-rapportage Middenmeer Noord en het opsplitsen van het project Middenmeer Noord in een project voor de fysieke realisatie en een project waarin de exploitatie van het warmtenet onderzocht wordt. Het exploitatiedeel blijft onder de regeling risicovolle projecten vallen (VN2023-019790).
- De raad heeft op **12 oktober 2023** een krediet ad 2,1 miljoen beschikbaar gesteld uit het Klimaatfonds voor een lening voor de ontwikkeling van bewonersinitiatief MeerEnergie voor een warmtenetwerk (VN2023-019157).
- De raad heeft op **9 juli 2025** een aanvullend uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld van 11,8 miljoen voor vervangingsinvesteringen in de openbare ruimte en 3,2 miljoen voor het aanleggen van het warmtedistributienet in Middenmeer Noord (VN2025- 008380).
- De portefeuillehouder Duurzaamheid, Energietransitie en Circulaire Economie heeft op **12 september 2025** de raad per brief geïnformeerd dat MeerEnergie, Firan en gemeente Amsterdam hebben moeten concluderen op dit moment geen passende samenwerkingsvorm te kunnen vinden voor de vervolgstappen die gezet moeten worden voor de oprichting van een coöperatief warmtebedrijf ten behoeve van de warmtetransitie in

Middenmeer. In afwachting van het nieuwe plan ontwikkelt de gemeente ook terugvalscenarios voor exploitatie van de aangelegde leidingen.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

- Artikel 160 lid 1 Gemeentewet: Het college is in ieder geval bevoegd:
  a. het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of de burgemeester hiermee is belast;
  b. beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren, tenzij bij of krachtens de wet de burgemeester hiermee is belast.
- Artikel 6, lid 2 van de Financiële Verordening: Het college kan bij de voor- en najaarsnota voorstellen doen aan de raad tot wijziging van de begroting

Onderbouwing besluit

Instemmen met de verlenging van het gereserveerde bedrag van 300.000 ten laste van het klimaatfonds ten tijde dat het warmtedistributienet in eigendom is van de gemeente Amsterdam

In het raadsbesluit uitvoeringskrediet warmtenet dat in 2019 is genomen, is opgenomen dat er 300.000 beheerbudget is gereserveerd vanuit het klimaatfonds voor de periode van aanleg tot en met 2025. Tot nog toe is er van de gereserveerde middelen geen gebruik gemaakt. Het is noodzakelijk om de gereserveerde middelen voor beheer te verlengen. De fondsbeheerder van het klimaatfonds heeft positief geadviseerd (zie bijlage 1). De middelen moeten beschikbaar blijven na de oplevering (eind 2026) van het warmtenet totdat er een warmtepartij gevonden wordt. Door de reservering te verlengen kunnen de noodzakelijke beheeractiviteiten worden uitgevoerd en zorgen we dat het warmtenet intact blijft en haar technische waarde behoudt. Als gemeente willen we zorgdragen dat het warmtenet in de toekomst nog steeds gebruikt kan worden.

Een eerste voorlopige raming laat zien dat de gemeente naar verwachting voor ongeveer twee jaar beheer en onderhoud kan laten uitvoeren met het gereserveerde beheerbudget van 300.000. Het is waarschijnlijk dat in de toekomst aanvullende financiële middelen nodig zijn voor het beheer en onderhoud. Dit hangt af van de periode totdat het warmtenet in gebruik wordt genomen en van de hoogte van de kosten die gepaard gaat met het uitvoeren van de benodigde beheeractiviteiten.

De verwachting is dat het beheerbudget vanaf 2027 nodig zal zijn, omdat de gemeente Amsterdam vanaf dat moment beheeractiviteiten moet uitvoeren. Over 1 jaar beoordelen we, voordat het beheerbudget wordt gebruikt, of er meer duidelijkheid is over de toekomst van het warmtenet. Afhankelijk hiervan bepalen we of het daadwerkelijk nodig en wenselijk is deze beheermiddelen in te zetten.

Duurzaamheid

Het besluit helpt bij onze doelen voor duurzaamheid. Het draagt bij aan:

Klimaatneutrale stad door het geld te verlengen kunnen de leidingen voor het warmtenet goed worden onderhouden om te voorkomen dat het warmtenet in de toekomst niet meer gebruikt kan worden. Het besluit draagt uiteindelijk bij aan de doelstelling om een aardgasvrije stad te worden.

Participatie

Voor de herinrichting van het project Middenmeer heeft participatie plaats gevonden. Er hoeft geen participatie plaats te vinden over het besluit om de gereserveerde middelen te verlengen.

Financiële onderbouwing

Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	**I/S**	**Jaar T**	**Jaar T + 1**	**Jaar T + 2**	**Jaar T + 3**
Klimaatfonds		I	€0	€120000	€120000	€120000
Totaal			**€0**	**€120000**	**€120000**	**€120000**

I=Incidenteel
S=Structureel

LASTEN						
	Product	**I/S**	**Jaar T**	**Jaar T + 1**	**Jaar T + 2**	**Jaar T + 3**
Beheerkosten		I	€0	€120000	€120000	€120000
Totaal			**€0**	**€120000**	**€120000**	**€120000**

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? Gedeeltelijk
Overige toelichting
De verwachting is nu dat de beheer- en onderhoudskosten voor de leidingen van het warmtenet zijn gedekt voor ongeveer twee jaar. Afhankelijk van de situatie rondom het project zal in 2027 opnieuw bekeken worden of de middelen voor het beheer worden ingezet en of deze middelen voldoende zijn.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn niet of gedeeltelijk geraamd in de begroting. Een voorstel voor 100% dekking is bijgevoegd.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Documenten

Registratienr.	**Naam**
AD2025-074338	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2025-076687	Bijlage 1. Advies fondsbeheerder Klimaatfonds.pdf (pdf)

AD2025-077263	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten