00991

To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Thur 12/15/2016 3:49:21 PM
Subject: paar punten implementatie
Received: Thur 12/15/2016 3:49:21 PM
1. Overstapregeling.pdf
Nog kleine wijziging overstapregeling

Hoi [redacted],
Paar puntjes over de implementatie:
Allereerst een zorg: maandagochtend had ik een overleg met [redacted] over de Overstapregeling. Ik heb aangegeven dat prima te vinden, maar dat we op dat moment geen punten meer konden aanpassen omdat de stukken die dag al ter goedkeuring voorlagen aan het BT. gaf aan dat [redacted] dat ze daarom zo laat input geeft. Ik schrok hier wel van, omdat we juist bij de Dag van de Overstap en via het bespreken van de prototypes, de simulatie steeds de WG implementatie Overstap input hebben gevraagd.

Meelezen met standaarddocument voor de versterkte obligatoire overeenkomst?
Nu er weer wat lucht zit bij de werkgroep JOB is het misschien goed daar binnenkort de aanbieding/ obligatoire overeenkomst te bespreken. Volgens mij heb jij weleens aangegeven dat [redacted] een opzet had gemaakt. Als wij die binnenkort een keer ontvangen kan ik aan [redacted] vragen hier de juridische punten (obligatoire ovk met kettingbeding en boetebeding) in op te nemen. Als we er dan nog niet zeker genoeg over zijn kunnen we evt Nauta (bijv Arief van Rhee) nog om advies vragen.

De (hopelijk) definitieve versie van de Overstapregeling
Voor de zekerheid in de bijlage de definitieve versie van de Overstapregeling. Hopelijk stemt het college hier aanstaande dinsdag mee in. Op het laatste moment hebben we nog 1 ding aangepast (zie bijlage de mail van [redacted])
Wie kiest wie de akte passeert: doordat wij niet meer de aktekosten vergoeden, komt ook de eis dat de gemeente de notaris bepaald te vervallen. Dit is in artikel 20, lid 4 aangepast: de gemeente kiest niet meer de notaris maar er is opgenomen dat de notaris gevestigd moet zijn in de gemeente Amsterdam (zoals ook opgenomen in de AB2016). We hebben er nu van gemaakt *De erfpachtakte wordt verleden door een notaris die in de gemeente Amsterdam is gevestigd.*

Ingangsdatum Overstap
Ik heb in de hectiek van de stukken helemaal niet meer op jouw mail gereageerd over de ingangsdatum Overstap. Excuus daarvoor. Volgens mij hoorde ik vanochtend dat dit opgelost was. Klopt dat? Anders hoor ik het graag

Stappenplan
Dit is nog een handig overzichtje, gemaakt door [redacted]. Het lijkt lastig, maar hierdoor zie je wel welke stappen allemaal doorlopen moeten worden.
(stappenplan bij prototype II overstapbeleid)
Groeten [redacted]