TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	E 2789/4
Adres	Elementenstraat (10)(2e) Isolatorweg (10)(2e)
Buurtcode/locatie	B11
Erfpachtvoorwaarden	AB 2000
Huidige canon	(10)(2b)
Huidige SGW	(10)(2b)
Ingangsdatum hoofdrecht	16-11-2014
Einddatum hoofdrecht	16-11-2064
Miv	16-11-2014
Prijspeil	2014 2e kwartaal
Canonpercentage (index)	2,37%

Perceel	*Bestemmingswijziging*	*Meeteenheid **	*Eenheids-prijs*	*Factor*	*Grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:					
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	4.357 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
-	Horeca	2.000 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
-	Kantoor	1.270 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
	Oude bestemming:					
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	5.627 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
	Horeca	2.000 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
				Meerwaarde	(10)(2b)	
				Canonverhoging		(10)(2b)
				Huidige canon		(10)(2b)
				Nieuwe canon		(10)(2b)

Opmerkingen:

Grondprijs volgens het grondprijsadvies GPB 2014-5856.

Bestemmingswijziging is substantieel, reductie is niet van toepassing.

Toestemming voor tijdelijke afwijking van gebruik.

12/06/20

(10)(2e)

(10)(2e)