CONCEPT Overzicht acties en uitgangspunten n.a.v. ambtelijk overleg Stek Oost
N.a.v. overleg op 16-10-2023 en 23-10-2023

Maandag 16 oktober 2023
16.30 tot 17.30 uur
Online via MS-Teams

Aanwezig
Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e

Stadgenoot
5.1, 2, e (aanwezig 16-10-2023, afwezig 23-10-2023)
5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e

	Wat	Uitgangspunt	Actie	Wie	Toelichting
	Beheer				
1)	Stadgenoot geeft aan: een zo kort mogelijke tussenfase en in de fase tussen nu en de nieuwe fase, geen extra of ander beheer. Stadgenoot blijft beheer doen tot de nieuwe situatie.	X			Uitgangspunt blijft 1-1-2024 Na overleg 23-10-2023: Mogelijk duurt de overgang naar een nieuwe situatie langer. Gesprek over hoe om te gaan

					met tussenliggende periode loopt.
2)	Stadsdeel kan mogelijk in de tussenfase extra inzetten op veiligheid en begeleiding.		X	Gemeente/ Stadsdeel	
3)	Instroom nieuwe mensen kan pas als de nieuwe fase met beheer ingaat.	X			
4)	Constructie inkopen extern beheer – Stadgenoot kan extern beheer inkopen want is niet gebonden aan aanbestedingsregels.	X			Aanbesteden kost tijd en gezien partijen op korte termijn naar een nieuwe situatie met extern beheer willen is een constructie waarbij Stadgenoot inkoopt gewenst.
5)	Uitgezocht moet worden wat gedeeld opdrachtgeverschap voor het extern beheer betekent qua rollen en verantwoordelijkheden, hoe dit juridisch en contractueel zit en welke afspraken moeten worden gemaakt.		X	Stadgenoot en Gemeente	Stadgenoot en Gemeente zoeken beiden uit hoe dit juridisch en contractueel zit en werken uit hoe ze aankijken tegen het opdrachtgeverschap en welke afspraken moeten worden gemaakt. Waar zitten eventuele risico's? Waar overlapt het technisch en sociaal beheer? Hoe gaan we daarmee om? Wanneer escaleert wie bij mogelijke problemen? Stadgenoot geeft aan:Wij hebben geen enkele rol t.a.v. opdrachtgeverschap. Gemeente geeft aan dat gesprek hierover nog moet plaatsvinden. Zult toch iets van afspraken hierover moeten maken. Gemeente zet eerste stappen tav PvE en uitvraag.

					Juridisch – dossier opbouw – geen opdrachtgever. Punt van aandacht in de PvE.
6)	Welke beheerpartijen zijn er behalve Socius?		X	Stadgenoot en Gemeente	Stadgenoot en Gemeente zoeken beiden in de eigen netwerken uit of er nog beheerpartijen zijn om bij uit te vragen. Stadgenoot informeert bij andere corporaties. Gemeente informeert bij andere gemeentes. Vanuit Stadgenoot: VPS NL en GAP VPS NL --> via Google Leegstand beheer Antikraak? Andere corporaties – via de AFWC - netwerk SLA Academie van de Stad – uitdagen om ze breder aanbod en een ander product. Niet echt opportuun?
	Communicatie				
1)	Communicatie met de huidige bewoners van Stek Oost.		X	Stadgenoot	Stadgenoot stelt brief op om bewoners te informeren over het besluit dat niemand een nieuw contract krijgt na 5 jaar.

					Brief gaat vanmiddag de deur uit. Stadgenoot informeert de partners. (
2)	Communicatie met de gemeenteraad		X	Gemeente	Raadsinformatiebrief – update over gemengd wonen complexen.
	Herhuisvesten huidige statushouders				
1)	Herhuisvesten bewoners irt conflicten: nieuwe kans traject a) Nieuwe Kans traject is ingezet conform werkwijze Tien werkafspraken 'Thuis in de wijk'. b) Nadat de betreffende bewoners in Woningnet staan, huisvest Stadgenoot de bewoners binnen de eigen voorraad met omklap contract bij een zorgverlener.		X X	Gemeente Stadgenoot Stadgenoot	Gemeente en Stadgenoot zijn het nieuwe kans traject gestart. Werkwijze is conform de Tien werkafspraken 'Thuis in de wijk'. Waar stokt het?
2)	Vervolg huisvesting huidige statushouders: a) planning inzichtelijk maken wanneer de contracten statushouders aflopen. b) Waar mogelijk worden huidige statushouders wanneer hun contract afloopt via de ruggesteun geherhuisvest. c) Statushouders die geen gebruik kunnen maken van de ruggesteun in kaart brengen. Opties in kaart brengen herhuisvesting.		X X X	Gemeente Gemeente? Gemeente en Stadgenoot	Eerste inventarisatie 2a: 2024 --> 4 personen 2025 --> 3 personen 2026 --> 3 personen Eerste inventarisatie 2c: 3 à 4 personen in totaal inclusief de 2 personen met nieuwe kans traject
	Inhuizen nieuwe statushouders				
1)	Inhuizen nieuwe statushouders gebeurt op 1 moment als nieuwe beheerder er is.	X			Ook jongeren op de hoogte van de woonsituatie? Goed informeren. Nieuwe beheerder – rol bij toewijzen.

					Vanaf juni weer verhuurd – als we dat niet meer doen. Er zijn geen toezeggingen gedaan over mee lezen. Hoe gaan we dat doen? Naleven van de motivatie is lastig. Advertentie – 600 reactie – 2 informatieavonden bijwonen – vrij intensief Punt van aandacht – zorg om ook de jongeren Selectieproces – wat eerder was – wassen neus Proberen te voorkomen dat we niet jongeren gaan huisvesten die voor overlast gaan zorgen. Stadgenoot wil wel verhuurderstop opheffen. Veel schade: achterstallig onderhoud.
2)	Inhuizen nieuwe jongeren				Advertentieteksten Meer dan 50 lege woningen De meeuw doet technisch beheer Afhankelijk van hoe het loopt. Niet binnen 2 weken. Inhuisdag. Bijeenkomst organiseren.
	Veiligheid				
1)	Cameratoezicht				Onveilige plekken, Dode hoeken – rapport over

					Offerte niet in opdracht Wat kan? Het idee – beheer op poten Er hangen camera's – Wat staat er onderaan de streep – vanuit de politiek – verwachting laten we dat als korte klap doen 5.1, 2, e vraagt naar de kosten voor de camera's en geeft aab dat dit door kan gaan.
2)	Toezicht op locatie				Vanaf toen tot nu Disproportioneel om echt iemand op de locatie Te laten zijn. Wagentje voorbij rijden - light variant? Inzet vanuit de gemeente -5.1, 2, e Fysiek iemand op de locatie – vanuit het buurtteam – de wens die we hebben. Buiten kantoor tijden – mensen laten zich niet makkelijk aanspreken. Gebruik van de openbare ruimte. Sommige wonen elders Politie – wordt geen gehoor gegeven aan oproep.

					5.1, 2, e en 5.1, 2, e – alleen voor onderhoud Buurtteam en Dynamo
3)	Aanpassingen aan het gebouw				Aanpassingen – behoefte – een 2e ingang Wat is mogelijk Opsplitsen in 2 bouwblokken – aan de buitenkant er iets aanplakken 5.1, 2, e - Vraag uitgezet bij de partij die 2 technische mannen voor 1 november duidelijkheid. Zijn overgeleverd Onderzoeken een extra toegang. Parallel aan de andere ingang Gaan kijken of het kan en wat er voor nodig is. Wel/niet brandtrap Meest simpele oplossing – welke extra eisen vanuit tijdelijke nieuwbouw. Welke eisen zijn van toepassing Mogelijk zijn aanpassingen op grond van de gemeente die buiten de overeenkomst valt. Stadsdeel: In de minne oplossen.

	Overig				
	PVE				Gemeente stelt PvE op. Wordt gedeeld en besproken Wordt afspraak over ingepland Ook van stadsdeel volgen nog op- en aanmerkingen