Archief

Gemeente Weesp

Gemeente Weesp
t.a.v. 5.1, 2, e
Postbus 5099
1380 GB WEESP

VERZONDEN 29 SEP. 2014

Uw aanvraag van:	Uw kenmerk:	BSN:	Registratienummer:
29 januari 2014	---	---	Z.35997/D.44392
Behandeld door:	**Telefoonnummer:**	**Datum:**	**Bijlage(n):**
5.1, 2, e	5.1, 2, e	29 september 2014	diversen OVE

Onderwerp: omgevingsvergunning te verlenen voor het tijdelijk plaatsen (maximaal vijf jaar) van een zeecontainer als schuilgelegenheid aan de Aetsveldseweg (speelveld)

Geachte 5.1, 2, e

Vooraf
Wij hebben op 29 januari 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit: bouwen en planologische afwijking ontvangen voor het tijdelijk plaatsen (maximaal vijf jaar) van een zeecontainer als schuilgelegenheid op het perceel Aetsveldseweg, speelveld. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-HZ_WABO-2014-0046.

Gelet op de uitkomsten van de voorgeschreven toetsingen die zijn uitgevoerd hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen met een instandhoudingstermijn tot maximaal 29 september 2019. De omgevingsvergunning en de bijbehorende bijlagen treft u hierbij aan.

Het besluit wordt op 1 oktober 2014 gepubliceerd in het Weespernieuws, de website van de gemeente Weesp en in de Staatcourant. De publicatietekst vindt u als bijlage bij deze brief.

Het besluit van deze omgevingsvergunning leggen wij van 2 oktober 2014 tot en met 12 november 2014 ter inzage.

Leges
Overeenkomstig de legesverordening van de gemeente Weesp bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. In deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

De omgevingsvergunning is weliswaar verleend maar deze is nog niet onherroepelijk. De vergunning is pas onherroepelijk indien binnen de zes weken na de dag van verzending van dit besluit geen beroep is ingesteld. Gebruik maken van deze vergunning geschiedt daarom geheel en alleen voor uw eigen rekening en risico.

Gemeente Weesp

Mocht u over deze brief nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar op (0294) 491 391. Wilt u bij correspondentie datum en registratienummer W-HZ_WABO-2014-0046 van deze brief vermelden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
5.1, 2, e [redacted]en,

[redacted]oofd Vergunningen & Toezicht

Gemeente Weesp

LEGESBEREKENING

Voorlopige berekening verschuldigde leges behorende bij de aanvraag om omgevingsvergunning van Gemeente Weesp voor het tijdelijk plaatsen (maximaal vijf jaar) van een zeecontainer als jeugdhonk op het perceel Aetsveldseweg, speelveld. De definitieve aanslag wordt binnenkort door de heffingsambtenaar toegezonden.

Bouwkosten opgegeven door aanvrager	€	7370,00
Bouwkosten vastgesteld door B&W	€	7370,00
Leges activiteit: bouwen	€	213,73
Leges activiteit: planologische afwijking	€	382,65
Leges activiteit: monument	€	0,00
Leges activiteit: kappen	€	0,00
Leges activiteit: slopen	€	0,00
		==========
Totaalbedrag berekende leges	€	596,38

Omgevingsvergunning

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor bouwen aan artikel artikelnummer 2.1.1a en 2.1.1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning voor een periode tot maximaal 29 september 2019 te verlenen.

Projectomschrijving

De aanvraag voor de schuilgelegenheid ziet op het bouwen/plaatsen van een zeecontainer (is een gebouw) van 15m2, met een hoogte van 2,6 meter. Gebouwen zijn uitgesloten binnen de bestemming groen in het geldende bestemmingsplan Stedelijk Gebied. Het gebruik als recreatie (van de locatie) is passend in het geldende bestemmingsplan.

Voor het perceel kan voor de maximale termijn van 5 jaar een vergunning voor bepaalde tijd worden afgegeven (art. 2.1 lid 1 onder a en c jo art. 2.12 lid 2 van de Wabo jo artikel 5.18 Bor). Daarbij dient gewaarborgd te zijn dat het gebouw over 5 jaar weer wordt verwijderd. Omdat het in deze aanvraag gaat om een proef en de gemeente toeziet op de maximale termijn van 5 jaar is deze wettelijke termijn gewaarborgd.

De afspraak met de jongeren is dat als blijkt dat ze zich niet aan de regels houden, de container eerder verwijderd zal worden. De politie heeft hierin toezichthoudende rol.

Het terrein wordt nu al gebruikt als groenstrook met speelvoorzieningen (o.a. skatebaan/verhard voetbalveld), maar zonder schuilmogelijkheid voor de 'jongeren'. De voorliggende container + openbare verlichting is expliciet bedoeld als schuilgelegenheid bij 'slecht/regenachtig' weer.

De locatie van de container is gelegen op meer dan 100 meter van de woningen aan de Lakenkopersweg en aan de Chirurgijnsweg (de rand van de bebouwing van de wijk Aetsveld, zie locatie in bijgevoegde aanvraag omgevingsvergunning). De afstand tot de woning op de Aetsveldseweg 3a is ongeveer 100 meter. De afstand tot de woning op de Aetsveldseweg 3b is ook ruim 100 meter. Van een onevenredige inbreuk op de belangen van direct omwonenden is geen sprake. Gezien deze afstanden is deze plek bij uitstek geschikt voor de functie als hangplek (+ jeugdhonk). Deze aanvraag voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening.

Gemeente Weesp

Burgemeester en wethouders van Weesp;

Overwegende dat:

- aangezien het om een tijdelijk bouwwerk betreft is het bouwplan niet voorgelegd aan de welstandscommissie Weesp;
- het plaatsen van de container in strijd is met de regels van het bestemmingsplan;
- in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo bepaald is dat het zonder omgevingsvergunning verboden is een project uit te voeren als er strijd is met het bestemmingsplan;
- op basis van artikel 2.12 lid 2 van de Wabo slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de aanvraag is voorzien van een beschrijving van het project, een goede ruimtelijke onderbouwing en een afweging;
- de goede ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning en als motivering dient om van het bestemmingsplan af te wijken;
- een onderdeel van een goede ruimtelijke onderbouwing betreft de (financiële - economische) uitvoerbaarheid van het project;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met het Bouwbesluit 2012;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met de Bouwverordening Weesp 2011;
- er zienswijzen zijn ingediend tegen het bouwplan;
- de zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een reactie in de "reactienota zienswijzen";
- de nota onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning;
- gezien de reactie op de zienswijzen er geen redenen zijn om de omgevingsvergunning met een instandhoudingstermijn tot maximaal 26 september 2019 niet te verlenen.

Besluiten :

Aan: Gemeente Weesp
Postbus 5099
1380 GB Weesp

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.
De omgevingsvergunning en de afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning voor bepaalde tijd wordt verleend voor de volgende activiteiten:
het tijdelijk plaatsen (maximaal vijf jaar) van een zeecontainer als jeugdhonk.

Weesp, maandag 29 september 2014
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
[redacted]en,

5.1, 2, e

[redacted]oofd Vergunningen en Toezicht

Beroep
Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt binnen zes weken – volgend op de dag van de bekendmaking - beroep instellen bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De bijbehorende kosten kunt u opvragen bij de rechtbank. Het beroep schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank Midden Nederland. Deze rechtsgang staat alleen open voor degene die tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zienswijze kenbaar hebben gemaakt.

VOORWAARDEN:

Algemeen
- de uitvoering van het bouwplan moet geschieden overeenkomstig de bij de vergunning behorende gewaarmerkte bijlagen;
- conform artikel 2.33, lid 2, onder a van de WABO kan het bevoegd gezag de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien er na 26 weken na vergunningverlening niet gestart is met de werkzaamheden of 26 weken heeft stilgelegen;
- onverminderd het bepaalde in deze vergunning moet gebouwd worden in overeenstemming met de eisen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening Weesp;
- het is niet toegestaan om voor 7:00 uur bouwactiviteiten te verrichten die aanzienlijke geluidshinder met zich mee brengen.

Privaatrechtelijke regeling
Als uw aanvraag om een omgevingsvergunning een werk in, op, boven of grenzend aan eigendommen van anderen betreft, adviseren wij u om contact met de eigenaren op te nemen. De kans bestaat dat u, naast de omgevingsvergunning, toestemming nodig heeft op grond van het eigendomsrecht.

Kennisgevingen
De houder van de omgevingsvergunning dient de afdeling Vergunningen & Toezicht ten minste **2 werkdagen** van tevoren in kennis te stellen van de hieronder aangegeven punten:
- de aanvang van de werkzaamheden *(zie formulier kennisgeving aanvang bouwwerkzaamheden)*;
- het gereedkomen van het bouwwerk *(zie formulier kennisgeving voltooiing bouwwerkzaamheden)*.

In gebruik nemen bouwwerk
Het is verboden een bouwwerk dat niet gereed gemeld is in gebruik te nemen.

Gemeente Weesp

Gemeente Weesp
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Categorie : omgevingsvergunning
Zaaknummer : W-HZ_WABO-2014-0046
Bouwlocatie : Aetsveldseweg, speelveld

KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN

Ondergetekende : .....

Adres : .....

Postcode + woonplaats : .....

Datum besluit : .....

Omschrijving : .....

Gelegen aan : .....

deelt, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4.5. van de Bouwverordening Weesp, mee dat met de werkzaamheden aan bovengenoemd object een aanvang zal worden gemaakt op:

(datum invullen).....

De werkzaamheden worden uitgevoerd door:

(hoofd)aannemer :

Adres aannemer :

Telefoon aannemer :

....., ...
(plaats) **(datum)**

(*handtekening)*

Gemeente Weesp

Gemeente Weesp
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Categorie : omgevingsvergunning
Zaaknummer : W-HZ_WABO-2014-0046
Bouwlocatie : Aetsveldseweg, speelveld

KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

Ondergetekende : .....

Adres : .....

Postcode + woonplaats : .....

Datum besluit : .....

Omschrijving : .....

Gelegen aan : .....

deelt, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4.12. van de Bouwverordening Weesp, mee dat de bouwwerkzaamheden aan bovengenoemd object zijn voltooid op:

(datum invullen).....

De werkzaamheden werden uitgevoerd door:

(hoofd)aannemer :

Adres aannemer :

Telefoon aannemer :

.....,.....
(plaats) **(datum)**

(handtekening)