Sinjeur Semeynsstraat publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Amsterdam**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241220 01500 001 (ingediend op 07-01-2025)
	20241220 01500 000 (ingediend op 20-12-2024)
	20241220 01500 002 (ingediend op 09-01-2025)
	20241220 01500 003 (ingediend op 14-03-2025)
	20241220 01500 004 (ingediend op 16-04-2025)

Project

Naam van dit project
Sinjeur Semeynsstraat

Projectomschrijving
383 woningen, 2 BOG

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
09070-56754-06 (Rapport).pdf	Nee
11460-60265-02 (Rapport).pdf	Nee
202261_Quickscan klimaatadaptatie Kolenkitbuurt_RAP_WTR.pdf	Nee
20231023 Aanvullend natuuronderzoek Kolenkitbuurt Midden (Bureau Endemica B.V.).pdf	Nee
20231206 Activiteitenplan verduurzaming Kolenkitbuurt Midden (Bureau Endemica B.V.).pdf	Nee
202312xx Verkennend bodemonderzoek (APS Milieu).pdf	Nee
2024-12-12 Motivering BOPA Sinjeur Semeynstraat - indiening.pdf	Nee
2024-12-20, mededeling 'project-mer-beoordeling' Sinjeur Semeynsstraat.pdf	Nee
20240529 Onderzoek omgevingsgeluid 09070-56754-04 (Cauberg Huygen).pdf	Nee
20241118 Bezonningsstudie Sinjeur Semeynsstraat te Amsterdam.pdf	Nee
2025-03-13 Motivering BOPA Sinjeur Semeynstraat met aanvullende gegevens.pdf	Nee
20250107 indieningstekening bopa sinjeur semeynsstraat.pdf	Nee
20250414 - notitie aanvullingen BOPA.pdf	Nee
2301 DO 300 Doorsneden.pdf	Nee
2301 DO 400 Gevels.pdf	Nee
3080 DO 4A 030 gevelaanzichten 4A.pdf	Nee
3080 DO 4A 041 doorsneden 4A.pdf	Nee
3080 DO 4B 030 gevelaanzichten 4B.pdf	Nee
3080 DO 4B 041 doorsneden 4B.pdf	Nee
3080 DO 4C 030 gevelaanzichten 4C.pdf	Nee
3080 DO 4C 041 doorsneden 4C.pdf	Nee
3080 DO P015-04 NS perceelgrenzen 250415 (002).pdf	Nee
AERIUS_extra_beoordeling_20241014142800_Rhxbw8u7a5r7_Bouwfase2025.pdf	Nee
AERIUS_extra_beoordeling_20241014143122_RZanLq8iuQLv_Bouwfase2026.pdf	Nee
AERIUS_extra_beoordeling_20241014144803_RneckLCPoLGy_Bouwfase202740 nieuwgebruik.pdf	Nee
AERIUS_extra_beoordeling_20241014145130_Rbf4c1bntNTC_Beoogdgebruik.	Nee

Document	Vertrouwelijk
pdf	
AERIUS_projectberekening_20241014142800_Rhxbw8u7a5r7_Bouwfase2025.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20241014143122_RZanLq8iuQLv_Bouwfase2026.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20241014144803_RneckLCPoLGy_Bouwfase202740nieuwgebruik.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20241014145130_Rbf4c1bntNTC_Beoogdgebruik.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250408072557_RhvS8ednGL2R_Beoogdgebruik.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250408072625_RuKwNfKW8y1Z_Bouwfase2025.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250408072645_RPofehr2DggS_Bouwfase2026.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250408072853_RhWncoZvMCqz_Bouwfase202740nieuwgebruik.pdf	Nee
archeologie.pdf	Nee
bureau onderzoek archeologie.pdf	Nee
Onderzoek stikstofdepositie nieuwbouw 385 woningen - Sinjeur Semeynsstraat te Amsterdam - 8-4-2025.pdf	Nee
Stikstofdepositie - Sinjeur Semeynsstraat te Amsterdam - 15-10-2024.pdf	Nee
Vergunning wet natuurbescherming 2024-08-15.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Sinjeur Semeynsstraat

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
33012701
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Rochdale
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
002566187
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Bos en Lommerplein
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
303
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
1055RW
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Amsterdam
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Nee
Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
afwijkend adres
Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?
postbusnummer
Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer
56659
Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode
1040AR
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
AMSTERDAM
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Ja

Functie contactpersoon
Sr. Projectmanager ontwikkeling

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Aanvraag voor een BOPA procedure voor ->
De huidige locatie is een woongebouw met 221 woningen en een BOG ruimte die worden gesloopt, op dezelfde locatie incl. een stuk grondverwerving via de gemeente Amsterdam bouwen we een nieuw wooncomplex met 383 woningen en 2 BOG ruimten terug

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
3080 VO P015 BS situatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
3080 DO P015-02 NS situatie.pdf	Nee
3080 DO P015-04 NS perceelgrenzen.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
archeologie.pdf	Nee

Participatieplan

Document	Vertrouwelijk
2025 overzicht particpatie stedenbouwkundigplan en sociaalplan Sinjeur eo. docx	Nee
Kolenkit 220603-Participatie(1).pdf	Nee