Overig stuk inkomend - D.154529

ONTVANGEN 25 JAN. 2021

[redacted]

Weesp, 22 januari 2021

Aan B & W Gemeente Weesp
Nieuwstraat 70a
1381BD WEESP

Betreft: verzoek om informatie met beroep op Wet Openbaarheid Bestuur.

Z.185767/D.154529

Geacht college.

Hierbij doe ik u toekomen:

A. Een afschrift van een mailwisseling tussen de Toezichthouder Bouw & Gebruik, [redacted] en de ambtenaar van de Gemeente Weesp, [redacted] Het betreft een samenspraak over een peilhoogte van een te bouwen woning in de tuin van de voormalige Laurentiuskerk.

Tegen het bouwen van de woning zonder een vastgestelde peilhoogte is bezwaar gemaakt, dat ondergetekende met twee andere omwonenden heeft ingediend. De bezwaarzaak is bij u bekend onder nummer Z.172392.

Ondergetekende heeft dit afschrift op 5 juni 2020 op zijn verzoek ontvangen van [redacted] Juridische Zaken Gemeente Amsterdam ter voorbereiding van de hoorzitting van de Commissie voor de Bezwaarschriften, welke is gehouden op 11 juni 2020.

B. Een tekening met een peilmaat d.d. 28.05.2020, vervaardigd door [redacted] ten behoeve van de woning, waarvoor het college de omgevingsvergunning d.d.19 december 2019 heeft afgegeven onder registratienummer Z.172392/D.120826. Deze peilmaat heeft ondergetekende eveneens op zijn verzoek verkregen op 5 juni 2020 ter voorbereiding van de hoorzitting op11 juni 2020.

Graag ontvang ik van u de relevante correspondentie, per brief of per e-mail, waaruit blijkt dat de bijgevoegde documenten naar de Commissie voor de Bezwaarschriften zijn gestuurd en door deze Commissie zijn ontvangen ter voorbereiding van de hoorzitting op 11 juni 2020.

Aangezien de peilhoogte de kern van het bezwaarschrift betreft, hecht ik er belang aan deze informatie van u te krijgen.

[redacted]

Twee Bijlagen.

[redacted]

Onderwerp: FW: Bezwaar Laurentiuskerk [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 27 mei 2020 8:59
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Bezwaar Laurentiuskerk [redacted]

Goedemorgen,

Het is beter om een hoogte van 0.20 m boven de kruin van de weg aan te houden dan 0.10 m e.e.a. gerelateerd aan mijn eerder gegeven motivatie.
Lager dan 0.10 m boven de kruin van de weg is vanzelfsprekend dan ook niet wenselijk.

Mijn advies is om tenminste 0.10 m aan te houden, maar mijn voorkeur is 0.20 m.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 25 mei 2020 13:14
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Bezwaar Laurentiuskerk [redacted]

Hai [redacted]

Bedankt voor je mail en antwoord, top.

Het blijft een lastige.

De aannemer heeft het plan ingediend met pijlhoogte 0,10 m boven de kruin van de weg. Hierop is op de vergunning bezwaar gekomen, het bezwaar gaat over dat deze pijlhoogte te hoog is. Laat staan als wij zeggen dat hij nog hoger moet.

De vraag is, kunnen wij als gemeente ook met 0,10 m akkoord gaan of is de 0,15 m boven de kruin van van de weg op deze locatie echt het minimale? En kun je misschien aangeven dat lager voor ons niet wenselijk is?

Zie graag je advies tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Toezichthouder Bouw & Gebruik
Verzonden vanaf mijn iPad

Van: [redacted]
Verzonden: maandag, mei 25, 2020 8:56 AM
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Bezwaar Laurentiuskerk [redacted]

Goedemorgen [redacted]

Het staat me bij dat wij in het verre verleden wel eens zijn benaderd voor advies omtrent een vloerpeil.

Oorgaans werd geadviseerd om 0,2 m boven de kruin van de weg aan te houden, waar dit getal precies vandaan komt is mij onbekend.
Vanuit mijn optiek heelt dit o.a. te maken met afwatering van het perceel en aansluitingen op bijvoorbeeld het riool.

In het PvE van Weesperstuis is het navolgend opgenomen: de bovenkant afgewerkte vloer van de woningen dient bij voorkeur 0,20 m maar minimaal 0,15 m boven de kruin van de weg te liggen.

Kan je hier wat mee?

Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 22 mei 2020 9:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Bezwaar Laurentiuskerk [redacted]

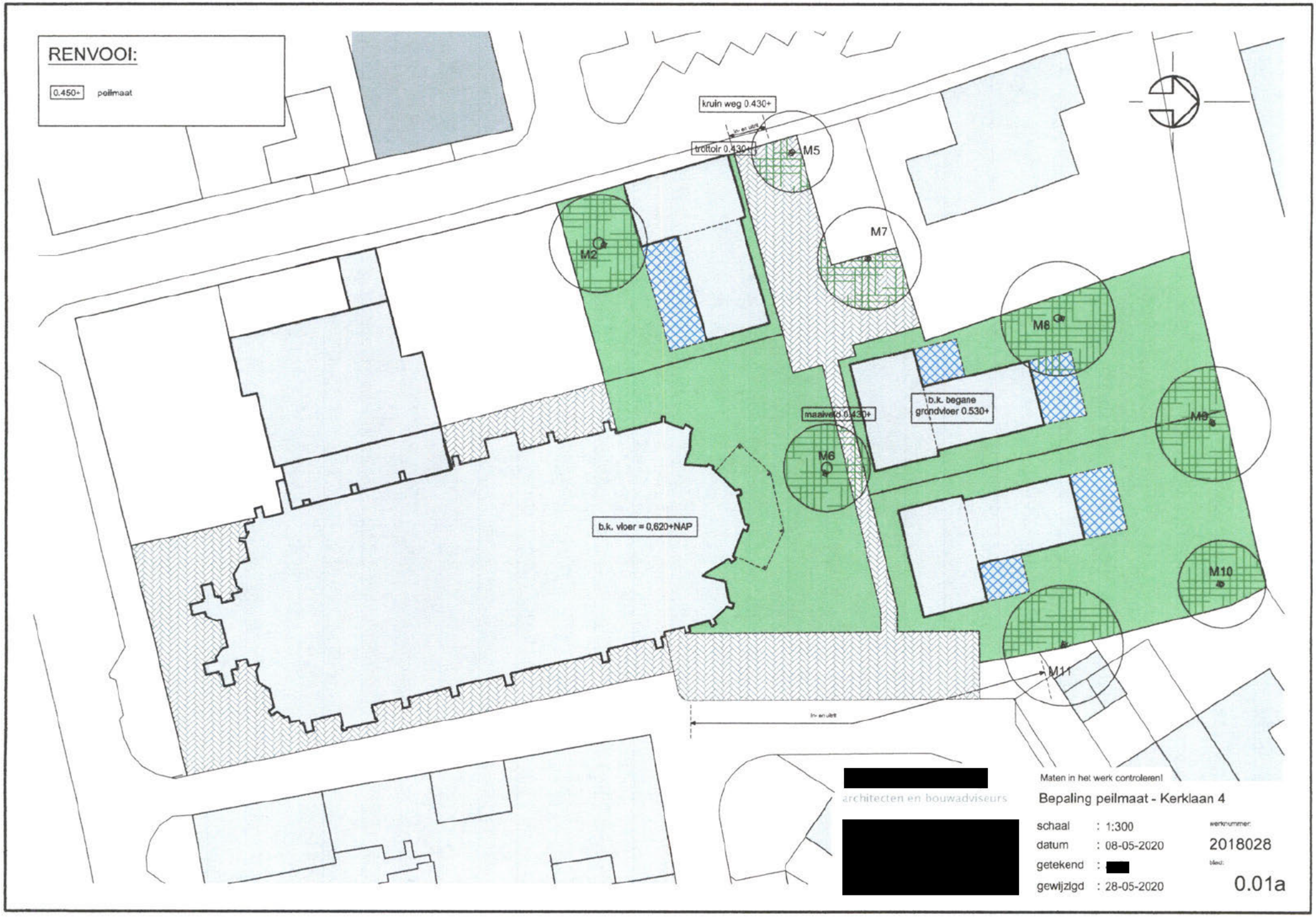
Ha [redacted]

Zie onderstaande mailverkeer. Hebben jullie wel eens geadviseerd voor een peilhoogte bij een nieuw te bouwen huis? Kunnen/willen jullie hierop adviseren?

Hoor graag van je.

Hartelijke groet,

[redacted]


RENVOOI:
0.450+ peilmaat
kruin weg 0.430+
in- en uitrit
trottoir 0.430+
M5
M7
M2
M8
b.k. begane grondvloer 0.530+
maaiveld 0.430+
M9
M6
b.k. vloer = 0,620+NAP
M10
M11
in- en uitrit
Maten in het werk controleren!
architecten en bouwadviseurs
Bepaling peilmaat - Kerklaan 4
schaal : 1:300
datum : 08-05-2020
getekend :
gewijzigd : 28-05-2020
werknummer:
2018028
blad:
0.01a