Gemeente
Amsterdam
Centrum

155

Integrale Staf

van <datum>

Portefeuillehouder	Jeanine van Pinxteren
Agendapunt	2 (Gebied)
Onderwerp	Bungehuis / Sohohuis Spuistraat 210
Voorstel cq gewenst besluit	Akkoord te gaan met aanvraag voor het gebouw met dakterras en zwembad.
Grondslag/bevoegdheid	Vermeld hier waar de bevoegdheid ligt en wat de wettelijke grondslag is. Hieronder drie voorbeelden: Aanwijzing van een gemeentelijk monument is op basis van de erfgoedverordening (art. 9 lid 1) een bevoegdheid van het College van B&W. Deze bevoegdheid is gedelegeerd aan het AB (zie bevoegdhedenregister, onder E5). Een verkeersbesluit wordt genomen op basis van art. 15 Wegenverkeerswet. Het nemen van een besluit is een bevoegdheid van het College van B&W op basis van art. 18 lid 1 sub d WvW. De bevoegheid is gedelegeerd aan de bestuurscommissie (8 I.1 bevoegdhedenlijst) en door het AB gemandateerd aan het dagelijks bestuur en ambtelijk ondergemandateerd. Het betreft hier een adviesaanvraag aan de bestuurscommissie. Op grond van art. 28 van de verordening op de bestuurscommissies betrekt het college van B&W de bestuurscommissies bij het opstellen van de stedelijke kaders. Het college van B&W legt het advies van de bestuurscommissie samen met het voorstel aan de gemeenteraad of het college van B&W voor. Het college kan de bestuurscommissie een termijn stellen waarbinnen het advies moet worden uitgebracht.
Bestuurlijke achtergrond	Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum heeft in het najaar van 2013 met de Universiteit van Amsterdam (UvA) een convenant afgesloten over o.a. het verkoopproces rondom het Bungehuis, Spuistraat 210-212. In het convenant met de UvA was afgesproken dat het dagelijks bestuur van het stadsdeel, zodra een kandidaat-koper bekend is, het plan van de kandidaat-koper toetst aan het beleid en zal aangeven of er bereidheid is mee te werken aan het concept. Op 17 februari 2015 zijn de plannen van Aedes Real Estate besproken in de vergadering van het algemeen bestuur van stadsdeel Centrum en is op hoofdlijnen akkoord gegaan met het (hotel)concept. Hierop is de koop de definitief geworden en zijn de plannen voor het pand verder uitgewerkt. Op 22 juni 2015 is de concept aanvraag behandeld in de staf. De definitieve aanvraag is op 24 juli 2015 ingediend, hierin zijn onder andere het dakterras en de daktuin aangepast naar aanleiding van de opmerkingen. In de afgelopen maanden zijn de stukken naar alle adviseurs geweest en akkoord of akkoord onder voorwaarden bevonden.
Onderbouwing besluit	Op het concept van het hotel is al eerder akkoord gegeven in de staf. Er waren alleen wat problemen met de daktuin. In de definitieve aanvraag zijn de bezwaren van alle adviseurs

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

verwerkt en uitgewerkt tot een compleet en definitief plan. .

Advies/afstemming:	
Binnen het stadsdeel / gemeente	Aanvraag is besproken in het Gebiedsoverleg, de conceptaanvraag is al eerder behandelend in de staf.
Buiten de gemeente	Alle adviseurs buiten de gemeente, zoals waternet, constructie en Rijksdienst zijn akkoord.
Inspraak en/of maatschappelijk overleg	Klik hier om tekst in te voeren.
Datum van behandeling in Dagelijks Bestuur	Klik hier om tekst in te voeren.
Datum van behandeling in Algemeen Bestuur	Klik hier om tekst in te voeren.
Datum van behandeling in college B&W en/of gemeenteraad	Klik hier om tekst in te voeren.
Financiële paragraaf	Klik hier om tekst in te voeren.
Voorlichting en communicatie:	
Binnen de gemeente	Klik hier om tekst in te voeren.
Buiten de gemeente	Klik hier om tekst in te voeren.
Stukken:	
Meegestuurd	Klik hier om tekst in te voeren.
Ter inzage gelegd	Klik hier om tekst in te voeren.
Behandelend ambtenaar (naam, afdeling, 06-nummer en e-mailadres)	Afdeling vergunningen

Paraaf afdelingshoofd