TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Berekeningnr: H10/50/1

Dossier	E 14414/1	Kavel	5.1.2e
Plannummer	285.03		
Tekeningnummer	2015-411 d.d. 2-11-2015		
Adres	[redacted] Blankensteinstr 5 1 2e eeburgereiland)		
Buurtcode/locatie	M34		
Kaveloppervlak totaal	97 m²		

Prijspeil	2015 4e kwartaal
Canonpercentage (index)	3,00%
Canonpercentage (10 jr. vast)	1,84%
Canonpercentage (25 jr. vast)	2,17%
Afkooppercentage	n.v.t.
BTW	21,00%

CPI-INDEX

jul-15	101,00
feb-17	101,09
Toename	1,000891

Bouw nummer	Bestemming	maximale BVO	meeteenheid in GBO	extra gerealiseerde BVO	Factor	Eenheidsprijs	Grondwaarde	Geïndexeerde grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.	BTW	Grondwaarde incl. BTW	Eenheidsprijs conform 1)	Grondwaarde conform 1)	Afwijking in %
	Zelfbouwkavel:																
5.1.2e	engezinswoning (vrije sector), vaarvan max. 50% dienstverlenende beroepen of leinschalige bedr. Ruimte aan huis is toegestaan	222 m² bvo	195 m² gbo		1	5.1.2e											0,00%
	arkeren																
	xtra m² bvo gerealiseerd			3 m² bvo	1												0,00%
Totaal		222 m² bvo	195 m² gbo	3 m² bvo			5.1.2e										0,00%

Opmerking:
1) Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2015-8741 d.d. 1-7-2015.
Maximale bvo's conform de kavelinformatie en bouwregels, kavelbreedte 6,0 m.
2015-10308 erfpachtaanbieding, bedragen als boven en geldig tot zie aanbieding.
Erfpachter heeft reeds gekozen voor 1-jaar vaste canon en variabele grondwaarde.
Moment eerste inschrijving: 10-10-2015. Ingangsdatum recht: 1-5-2017. Indexering grondwaarde van juli 2015 t/m februari 2017.

Datum 18-4-2017 Be 5.1.2e

5.1.2e

Datum 18/04/17

5.1.2e