Cc: Beleiderfpacht.OGA[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Thur 12/4/2014 12:58:44 PM
Subject: FW: Standaardalinea vernieuwing voor correspondentie (2)
Received: Thur 12/4/2014 12:58:47 PM

Hoi collega's,

De teerling is geworpen. Juridisch in zwaar gewapend beton gegoten maar toch met een heldere klank: info over de vernieuwing van het stelsel. Graag deze alinea opnemen in nog te versturen aanbiedingen. Ik ga het standaardocumententeam vragen deze alinea ook op te nemen in de standaards.

(10)(2e) graag ook opnemen bij indicatie-mail afkoopsom.

Dank en

Groet,

(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 4 december 2014 13:54
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Standaardalinea vernieuwing voor correspondentie (2)
Urgentie: Hoog

Hoi (10)(2e) en (10)(2e),
Hierbij stuur ik jullie de definitieve standaardalinea over de vernieuwing, die we zo snel mogelijk willen opnemen in alle standaardbrieven, inclusief standaard indicatiemails. Hiermee stellen we klanten kort op de hoogte van de vernieuwing en managen we de verwachtingen. Zorgen jullie voor de verspreiding in jullie teams?

Voor alle duidelijkheid: deze alinea is bedoeld voor de standaardbrieven (aanbiedingen, CHET, wijzigingen, indicatiemails), en is niet bedoeld voor je handtekening!

Vernieuwing erfpachtstelsel
Na 100 jaar voortdurende erfpacht gaat Amsterdam eeuwigdurende erfpacht invoeren. Nu maken de gemeente en de erfpachter ieder tijdvak (van 50 of 75 jaar) nieuwe afspraken over de erfpacht. Bij eeuwigdurende erfpacht wordt de hoogte van de erfpachtvergoeding (bij onveranderd gebruik) maar één keer bepaald. Het nieuwe stelsel gaat gelden voor alle erfpachters en alle bestemmingen; voor woningcorporaties en Haven Amsterdam gelden aparte afspraken. Het college van B&W gaat de stelselwijziging in 2015 voorbereiden. We verwachten in de zomer van 2016 de eerste eeuwigdurende erfpachtrechten uit te geven. Vanaf dat moment doet de gemeente als het tijdvak van het huidige erfpachtcontract afloopt een aanbieding voor een nieuw, eeuwigdurend contract. Wie wil, kan vanaf de invoering al eerder vrijwillig overstappen naar het nieuwe stelsel, ook als het tijdvak nog niet is afgelopen.
U hoeft zelf geen actie te ondernemen, alle erfpachters ontvangen ruim op tijd bericht. Voor meer informatie kijkt u op www.amsterdam.nl/erfpacht

Waar komt de alinea?
Het wordt de laatste alinea in de standaardbrieven en komt daarmee te staan vlak boven 'Met vriendelijke groet'.

Vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Communicatieadviseur Bureau Erfpacht
via Amsterdams Bureau voor Communicatie

Gemeente Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen di, woe en do