Amsterdam, 13-12-2021

Met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur verzoeken wij u om ons documenten te verstrekken die betrekking hebben op

a. de *handleiding grondwaarde- c.q. grondprijsbepaling*, zoals deze in de jaren 2009-2017 door G&O en de voorgangers daarvan is gehanteerd. Dit is de uitwerking van de grondprijzenbrief die in die jaren door B&W is gepubliceerd en werd gebruikt voor de gronduitgifte.
b. de *jaarrekeningen* van G&O, c.q. de voorgangers daarvan van de jaren 2010-2014;
c. de *grondprijzen van de woningbouw-gronduitgiften* in de jaren 2014-2015, dan wel overzichten daarvan met aanduiding van locatie, aantal woningen naar woningtype en woninggrootte en bijbehorende grondprijs exclusief BTW.

Specifiek zijn wij in dit kader op zoek naar documenten die betrekking hebben op de (berekening van de) grondprijzen bij nieuw uit te geven terreinen, de onderbouwing daarvan en de ontwikkeling daarvan in de aangegeven periode. Jaarlijks werd de handleiding geactualiseerd, waarbij mogelijk ook de te hanteren methodiek werd aangepast. De jaarrekeningen geven inzicht in de veranderende omstandigheden in die jaren en de beleidsaanpassingen daarbij. De grondprijzen naar locatie zullen duidelijk maken welke verschillen in prijsniveau zich in die jaren voordeden.

Omdat tegenwoordig de uitgifte van gronden via tenders geschiedt zijn deze handleidingen niet langer relevant. Voorts zijn de handleidingen uit de gevraagde periode niet meer bij de tijd, waardoor openbaarmaking de positie van de gemeente niet ondergraaft.

De betreffende gegevens vallen buiten de vernieuwing van het erfpachtstelsel (VES), zodat er geen relatie is met de actie om deze gegevens afzonderlijk in een archief te plaatsen.

Onder documenten verstaan wij onder meer, maar niet alleen,

- overeenkomsten
- nota's en/of notities
- memo's
- vergaderstukken (zoals notulen)
- interne en externe adviezen, al dan niet gevraagd
- correspondentie per brief, fax en/of e-mail
- gespreksverslagen
- rekenmodellen en databestanden
- rapportages en adviezen
- documenten uitgewisseld via DropBox of WhatsApp of soortgelijke uitwisselingstools

Wij verzoeken u, gebaseerd op het zorgvuldigheidsbeginsel in de Awb en in overeenstemming met een groeiend gebruik in de verstrekkingspraktijk, om onderdeel van de beslissing te laten zijn een inventarislijst met daarop alle onder de reikwijdte van dit verzoek vallende documenten bij of onder u, met daarbij per document: verstrekt / geheel geweigerd / gedeeltelijk geweigerd; en per weigering de grond, de motivering en de weging ten opzichte van het algemeen belang.

Indien u van mening bent dat het belang van bescherming van persoonsgegevens integrale openbaarmaking van bepaalde documenten in de weg staat, verzoeken wij u subsidiair om openbaarmaking van die documenten met weglating van die persoonsgegevens.

Indien u van mening bent dat persoonlijke beleidsopvattingen in documenten bestemd voor intern beraad integrale openbaarmaking van documenten in de weg staan, verzoeken wij subsidiair om openbaarmaking van de in de documenten vastgelegde informatie voor zover

die geen persoonlijke beleidsopvatting is, en meer subsidiair om ambtshalve beperkte samenvattingen.

Tegelijkertijd willen we wijzen op de grotere openbaarheid die de WOO met zich mee zal brengen en waar de gemeente Amsterdam op vooruit kan lopen bij de behandeling van dit WOB-verzoek.

Daar waar originelen zich bij en onder u in digitale vorm bevinden moet het verzoek om kopie opgevat worden als een verzoek om digitale kopie. Hierbij gaat een voorkeur uit naar in Word of Excel inleesbare vormen. Daar waar originelen zich bij en onder u in papieren vorm bevinden moet het verzoek om kopie opgevat worden als een verzoek om een scan dan wel een verzoek om papieren kopie.

Als er vragen zijn over dit Wob-verzoek, dan zijn wij vanzelfsprekend beschikbaar voor overleg.

Wij verzoeken u vriendelijk om ons een bevestiging van ontvangst van dit Wob-verzoek te zenden.

Mocht u van mening zijn dat dit verzoek niet terecht is gekomen bij het juiste bestuursorgaan of dat er meerdere bestuursorganen zijn die documenten bij of onder zich hebben die vallen onder de reikwijdte van dit verzoek, dan verzoeken wij u dit verzoek door te geleiden.

[redacted]