Stand van zaken Stek Oost

De gemeente en de corporaties zetten zich in voor een prettig woon- en leefklimaat op de gemengde huisvestingslocaties. Op de locatie Stek Oost (250 bewoners) heeft zich de afgelopen jaren een aantal ernstige incidenten voorgedaan. Deze incidenten hebben een grote impact gehad op de bewoners en werken nog steeds door in het veiligheidsgevoel. Vanwege deze impact spannen de gemeente en de betrokken woningcorporatie zich extra in om op deze gemengde huisvestingslocatie het leef- en woonklimaat te verbeteren door de inzet van:

- Een monitoroverleg waarin ook casuïstiek wordt besproken met o.a. het Meldpunt Zorg en Woonoverlast en de GGD;
- Snelle inzet ambulante hulpverlening via Permens door middel van aansluiten bij het monitoroverleg;
- Inzet laagdrempelige contactpersonen (stichting Ykeallo en Dynamo);
- Inzet van een steungroep voor jonge moeders in samenwerking met stichting Ykeallo, Dokters van de Wereld en VUMC;
- Bewonersbijeenkomst georganiseerd vanuit de woningcorporatie in het teken van veiligheid en het belang van het melden van incidenten. Vooral het melden van overlast en incidenten is namelijk van belang voor het vroegtijdig opbouwen van een dossier en het handelen naar aanleiding van incidenten;
- Inzet van Academie van de Stad op het begeleiden van de community builders. Begin 2023 is er een nieuwe groep gestart, hiermee zijn op het moment alle posities vervuld;
- Via Dynamo is een opbouwwerker gestart in het voorjaar van 2023. Haar taken zijn verbindende activiteiten organiseren voor alle bewoners;
- Inzet van een contact-/vertrouwenspersoon die binnen Stek Oost onder andere groepsbijeenkomsten organiseert rondom het thema grenzen en grensoverschrijdend gedrag. Deze opdracht is in de periode van april t/m juni verleend door het programma M, A & O en deze is vervolgens weer overgenomen door het stadsdeel tot het einde van het jaar.

De gemeente en de corporatie hebben afgesproken op de locatie Stek Oost de verhouding statushouders/woonstarters aan te passen naar 30%-70%. Dat gebeurt nadat eind dit jaar een groot aantal van de tijdelijke huurcontracten na vijf jaar afloopt. Een ander belangrijk element voor een veilig en prettig woonklimaat is de inzet van sociaal beheer. De gemeente en de woningcorporatie hebben afgesproken om op Stek Oost een externe beheerpartij in te zetten om het sociaal beheer vorm te geven. Verder wordt ook onderzocht naar mogelijkheden voor (bouwkundige) aanpassingen van het gebouw om een prettig woon- en leefklimaat te bevorderen