[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 september 2013 10:13
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: FW: Uitwerking motie D66

Hoi [redacted],

Ik heb onderstaande uitgangspunten aan de wethoudersassistent gemaild en de volgende reactie terug gehad:

Wat betreft het doorrekenen van de varianten uit de raadsmotie. De wethouder rekent op drie varianten die het college zou doorrekenen (dus los van latere belofte aan SEBA om ook die van hen mee te nemen). De eerste is gewoon de huidige voorkeursvariant waar we zoveel aan werken. De andere is de variant die [redacted] beschreef in zijn mail vanochtend alleen op basis van transactieprijs en niet WOZ waarde. De derde is op basis van ook een gemiddelde woningprijs in de buurt waardoor je dus gewoon op buurtniveau een vaste vierkante meterprijs hebt.

Een extra variant dus die volgens mij weinig extra informatie gaat leveren want dat is ons huidige grondprijsbeleid……

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 september 2013 12:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: Uitwerking motie D66

Hoi [redacted],

We willen vandaag starten met het doorrekenen van de motie van D66. Ik wil daarom graag even met jou/[redacted] afstemmen of onderstaande uitgangspunten voor de berekening de juiste zijn. Zie jij kans om vandaag op onderstaande te reageren?

Uitgangspunten voor berekening
De motie heeft betrekking op de door de gemeenteraad vastgestelde raadsvoordracht van 3 juli j.l. (herziening op transactiemoment, rekenformule, residueel en budgetneutraal). Voor de berekening wordt daarom binnen deze kaders gewerkt.

- Herziening op transactiemoment
- Jaarlijkse grondquote per buurt op basis van residuele formule
- Als input voor de waarde geen transactieprijs maar WOZ-waarde woning
- Canonpercentage van Francke & Frijns
- Geen depreciatie, grondprijzen zijn residueel
- Ingroeiregeling er in

Verwachtingen D66
In het gesprek dat ik en Rebel met D66 hebben gehad zijn wensen geuit die niet overeen komen met bovenstaande uitgangspunten. Bovenstaande uitgangspunten zijn de invulling van de wensen/motie binnen het vastgestelde raadsbesluit. Het lijkt me goed om in een vroeg stadium aan D66 terug te koppelen hoe we de motie interpeteren en dat ze zo niet verrast zijn van de uitkomsten. Dat lijkt mij een politiek gesprek en dus handig als jij of [redacted]

Groeten,

