Subsidieaanvraag
Steunpunt Gemeenschappelijk Wonen 2025

26 mei 2025

!WOON
Nieuwezijds Voorburgwal 32
1012 RZ AMSTERDAM

020 5230 130
info@wooninfo.nl
www.wooninfo.nl

IBAN NL84 INGB 0004 7905 02
IBAN NL85 SNSB 0635 1136 94
KVK 41207159

Contactpersonen !WOON
Jantina Bijpost
Senior Programmaleider
j.bijpost@wooninfo.nl
06 31 68 87 67

Mirjam van Heugten
Adviseur Gemeenschappelijk Wonen
06 17 15 15 01
m.vanheugten@wooninfo.nl

Subsidieaanvraag Steunpunt Gemeenschappelijk Wonen 2025

Dit document is een **subsidieaanvraag** voor het ontwikkelen en uitvoeren van het **Steunpunt Gemeenschappelijk Wonen** in 2025. Hierin is opgenomen wat het lanceren van een Amsterdamse pagina en platform voor Gemeenschappelijk Wonen aan inzet en kosten met zich meebrengt. Hiermee leggen we in 2025 de basis voor het realiseren van het Steunpunt Gemeenschappelijk Wonen.

Deze subsidie maakt onderdeel uit van een meerjarige inzet. In dit eerste jaar (2025) richten we ons op het ontwikkelen en lanceren van het Steunpunt. In het tweede jaar (2026) zorgen we dat het steunpunt door iedereen gevonden kan worden als dé plek voor informatie en woningaanbod van gemeenschappelijk wonen. In het derde jaar (2027) richten we ons op verankering en een structurele werkwijze waarbij corporaties partner worden en co-financieren.

Aanleiding
In 2023 heeft Stichting !WOON, op verzoek van de gemeente Amsterdam, een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar de behoefte aan een Steunpunt Gemeenschappelijk Wonen. Dit onderzoek bracht de mogelijke opzet en noodzakelijke functies van een dergelijk steunpunt in kaart. Op basis van interviews met bewoners, bestuursleden van collectieve woonvormen en gesprekken met kernfiguren, is een memo opgesteld met concrete wensen en eisen voor het steunpunt.

In april 2024 stemde het college in met de Uitvoeringsagenda Ouderenhuisvesting 2024–2027. Hierin werd expliciet de wens opgenomen om te laten onderzoeken in welke vorm er behoefte is aan een Steunpunt gemeenschappelijk wonen waar ouderen informatie kunnen vragen over gemeenschappelijke woonvormen en waarin vraag en aanbod van gemeenschappelijke woonvormen (voor ouderen) bij elkaar worden gebracht. Het college heeft in juli 2024 ingestemd met het verlenen van een incidentele subsidie aan !WOON voor het uitvoeren van de pilotfase van dit onderzoek. Inmiddels is er budget gereserveerd voor 2 jaar vanuit Programma Ouderen bij Directie Zorg.

Belang van het Steunpunt Gemeenschappelijk Wonen
Op dit moment ontbreekt in Amsterdam een centraal steunpunt dat gemeenschappelijke woonvormen toegankelijk en vindbaar maakt. De huidige mogelijkheden om gemeenschappelijke woonvormen te koppelen aan potentiële nieuwe leden – en omgekeerd – schieten tekort. Zowel bewoners als betrokken organisaties en ook het Lerend Netwerk Ouderenorganisaties (i.s.m. team Ouderenhuisvesting) signaleren een sterke behoefte aan een dergelijk steunpunt.

Gemeenschappelijke woonvormen functioneren grotendeels dankzij de inzet van vrijwilligers. Tegelijkertijd hebben zij te maken met veranderende regelgeving en een grote diversiteit aan organisatievormen. Dit maakt het voor bewoners essentieel om toegang te hebben tot betrouwbare informatie en advies. Een centraal punt waar zij terecht kunnen met vragen is hierbij cruciaal.

Voor woningzoekenden is overzichtelijkheid van het aanbod net zo belangrijk. Het Steunpunt kan een brug slaan tussen vraag en aanbod door:

- Informatievoorziening: Duidelijke uitleg over de verschillende vormen van gemeenschappelijk wonen, de nieuwe woonconcepten in de stad (o.a. LLTF), en hoe hieraan deel te nemen.
- Koppelen: Het verbinden van geschikte kandidaten met woonvormen die aansluiten bij hun behoeften en voorkeuren.

In Amsterdam zijn gemeenschappelijke woonvormen zeer divers. Bij woonvormen waar bewoners coöptatierecht hebben – en zelf verantwoordelijk zijn voor het aanvullen van nieuwe leden – is effectief koppelen essentieel. Daarnaast zijn er woonvormen (zoals de Lang Leven Thuisflats) zonder coöptatierecht, waarbij het Steunpunt kan fungeren als informatiebron en doorverwijzingspunt. Deze laagdrempelige benadering zorgt ervoor dat woningzoekenden snel en efficiënt het voor hen meest geschikte aanbod kunnen vinden.

Voor ouderen biedt gemeenschappelijk wonen unieke voordelen. Woongroepen specifiek voor ouderen of multigenerationele gemeenschappen kunnen een omgeving bieden waarin zij in een zorgend netwerk kunnen blijven wonen. Ook zijn er woongroepen specifiek voor migrantenouderen, een groep die het vaak wenselijk vindt om op hun oude dag samen te wonen met mensen met dezelfde achtergrond. Het steunpunt biedt mogelijkheid om ook voor deze woningzoekende en woongroepen/gemeenschappelijk woonvormen goede zichtbaarheid en aandacht te creëren.

Dit alles maakt dat het Steunpunt niet alleen het welzijn (van ouderen) bevorderd, maar ook bredere maatschappelijke voordelen heeft:

- Doorstroming: Wanneer ouderen verhuizen naar een gemeenschappelijke woonvorm, komen vaak (grotere) woningen vrij voor andere doelgroepen.
- Informele zorg: Een zorgend netwerk binnen de woonvorm kan een antwoord bieden op het groeiende tekort aan informele zorg. Naast zichtbaarheid is de duurzaamheid van de gemeenschappelijke woonvormen dan ook van groot belang. Hoe beter zij zichzelf in stand houden, hoe minder er een beroep wordt gedaan op de formele zorg.

Het project draagt hiermee bij aan het langer zelfstandig wonen en de doorstroming binnen de Amsterdamse woningmarkt. Dit sluit aan bij de doelstelling van AAV-doel 4: passender wonen. Daarnaast is het ontwikkelen van het Steunpunt Gemeenschappelijk Wonen (voorheen Matchpoint) ook expliciet opgenomen in het initiatiefvoorstel 'Passend Wonen in Mokum' door raadslid Aslami.

Het realiseren van een Steunpunt Gemeenschappelijk Wonen is daarom niet alleen een logische stap, maar ook een essentiële investering in een inclusieve en toekomstbestendige Amsterdamse woningmarkt die gemeente breed wordt gevoeld.

Waar werken we naartoe?

Alle gemeenschappelijke woonvormen staan op de website
Korte lijnen tussen corporaties, gemeente, ontwikkelaars en bewoners
Koepel van gemeenschappelijke bewoners
20% nieuwbouwprojecten gemeenschappelijk
Informele zorg geregeld in gemeenschappelijke woonvormen en kennis erover uitgewisseld
Gegarandeerde betaalbaarheid voor de lange termijn door coöperatieve woningen zonder winstoogmerk
Veerkrachtige gemeenschappelijke woongemeenschappen zijn de norm!

Uitvoering door Stichting !WOON en CrowdBuilding
Er is behoefte aan zowel online als offline ondersteuning voor gemeenschappelijke woonvormen. Voor het matchen is een website wenselijk. Het is ook prettig als kennis en informatie online te vinden is. Ook voor Amsterdammers die minder digitaal vaardig zijn is het belangrijk om ondersteuning te vinden. Daarom gaat het steunpunt bestaan uit een website en een offline aanbod. Hierbij gaan !WOON en CrowdBuilding samenwerken.

Aanvankelijk was het idee om de website voor het online platform zelf te ontwikkelen. Tijdens de pilotfase kwam !WOON in contact met CrowdBuilding, een partij die al over de benodigde expertise en een bestaand landelijk platform netwerk beschikt dat aansluit bij de doelstellingen van het Steunpunt. Door samen te werken met CrowdBuilding kunnen ontwikkelingskosten en -tijd aanzienlijk worden gereduceerd. Er zijn wel jaarlijkse licentiekosten; die worden betaald aan CrowdBuilding. Beheer en eigenaarschap van het Steunpunt liggen primair bij !WOON, met CrowdBuilding als partner voor het online gedeelte.

CrowdBuilding bevindt zich in de afrondende fase om officieel een steward-owned bedrijf te worden. Dit houdt in dat de zeggenschap over het bedrijf niet bij aandeelhouders of investeerders ligt, maar bij een onafhankelijke stichting die, zonder commercieel belang, waakt over hun missie: gemeenschappelijke woningbouw zonder winstoogmerk toegankelijk maken voor iedereen.

!WOON verzorgt de ondersteuning in het offline gedeelte van het Steunpunt Gemeenschappelijk Wonen. Dit is ook van belang om de toegankelijkheid van het Steunpunt voor woningzoekenden/ouderen te vergroten. !WOON treedt op als penvoerder van dit project en is daarmee verantwoordelijk voor de coördinatie van de aanvraag en het indienen van de inhoudelijke en financiële voortgangsrapportages. Crowdbuilding is partner in het project en verantwoordelijk voor de uitvoering en verantwoording van de aan hen toegewezen projectonderdelen.

Ontwikkeling van Gemeenschappelijke Woonvormen
Om het Steunpunt Gemeenschappelijk Wonen te realiseren zal in het eerste jaar een investering moeten worden gedaan. Dit gaat om ontwikkelkosten, het vergroten van naamsbekendheid van het platform en het ondersteunen van een (relatief) nieuwe woonvorm. In het tweede jaar zal het platform gegroeid zijn en meer op eigen benen staan. Naast dat de investeringskosten in de jaren erna afnemen, verwachten we tegen die tijd ook cofinanciering te krijgen van o.a. woningcorporaties. De jaarlijkse kosten om het platform zowel online als offline draaiende te houden zullen dus dalen.

Resultaten in 2025

Hieronder staan de resultaten die binnen deze subsidieaanvraag kunnen worden behaald.
(De resultaten van 2026-2027 staan in de bijlage)

Vormgeven landingspagina's	Een algemene landing Amsterdam met eigen URL en een specifieke pagina voor 50+ groepen (OWA50+) met daarop een intake-vragenlijst, filtering naar juist woonvorm en groepen (of doorverwijzing naar woningnet, LLTF of seniorenmakelaar indien dat de gewenste uitkomst is)
100 groepsaanmeldingen in Amsterdam	Zowel bestaande groepen als groepen in oprichting (zonder pand)
Ondersteuning op locatie voor aanmelden groepen	Niet elke groep (oudere) kan zichzelf aanmelden, daarom zal er in de opstartfase ook offline ondersteuning zijn voor het aanmaken van een profiel op de website van het Steunpunt.
Alle corporaties op de hoogte van het steunpunt	Corporaties stimuleren hun woongroepen om gebruik te maken van het steunpunt, ook wordt er geïnventariseerd welke ondersteuning corporaties nodig hebben bij het realiseren van meer gemeenschappelijke woonvormen. Ze hebben een eigen onboard proces voor hun bestaande woongroepen
Steunpunt als spin in web	Lijntjes met adviseurs en ondersteuners in het veld (intern en extern)
Opbouwen kennisbank	Filmpjes maken en artikelen schrijven
Bekendheidscampagne	Door verschillende partijen (Gemeente, CrowdBuilding en !WOON) wordt gepromoot dat deze website bestaat zodat woningaanbod en -vraag elkaar vinden.
Opleiden vrijwilligers en medewerkers !WOON	Het bestaan van het Steunpunt Gemeenschappelijk Wonen zorgt voor andere vragen in de reguliere dienstverlening. Met name de !WOONcoaches, vrijwilligers die veel met ouderen werken, kunnen hierin een belangrijke rol spelen om ouderen te wijzen op deze mogelijkheid.

Verkenning behoefte vertegenwoordiging van bewoners die gemeenschappelijk wonen	Het Steunpunt Gemeenschappelijk Wonen bevat straks afgevaardigden van verschillende gemeenschappelijke woonvormen. Het is interessant om te onderzoeken of er behoefte is aan vertegenwoordiging van deze groep bij overleggen.
Themadagen	Jaarlijks zal er een themadag worden georganiseerd voor bewoners.
Werkweek	Jaarlijks zal er ook een werkweek plaatsvinden waarin professionals en bewoners stilstaan bij belangrijke vraagstukken rondom (de groei van) gemeenschappelijke woonvormen.

Tussentijdse afstemming en werkafspraken
Net als bij de eerdere pilot-aanvraag blijven we gedurende de looptijd van het project actief met elkaar in gesprek. Heldere communicatie en afstemming zijn essentieel voor een succesvolle uitvoering en duurzame verankering. Om dit te borgen, worden er aan het begin van het traject concrete werkafspraken gemaakt tussen alle betrokken partijen. Deze afspraken verdienen expliciete aandacht, zodat verwachtingen over rollen, verantwoordelijkheden en samenwerking duidelijk zijn.

Vanuit de gemeente wordt monitoring en begeleiding georganiseerd, onder meer door het aanwijzen van één centrale contactpersoon. Deze contactpersoon is verantwoordelijk voor de interne afstemming binnen de gehele gemeentelijke organisatie met betrekking tot dit onderwerp. We stellen voor 6- tot 8-wekelijks met deze persoon te overleggen. Door periodieke overleggen, gezamenlijke reflectiemomenten en een open communicatiecultuur zorgen we ervoor dat signalen tijdig worden opgepakt en bijgestuurd waar nodig.

Kosten

2025

Uren !WOON	658 uur à €120 (tussen 14 en 20 uur per week)	€ 78.960
Jaarlijkse licentie CrowdBuidling		€ 50.000
Opstartkosten CrowdBuilding		€ 20.000
Ontwikkelen 2 landingspagina's *	2 à € 15.000	€ 30.000
Totaal		**€ 178.960**

*indien wenselijk kunnen er extra landingspagina's worden gebouwd

Bijlage: Resultaten en kostenplaatje in 2026 en 2027

2026

Initiatieven zonder stenen helpen met starten	Voor groepen op de website wordt het steeds makkelijker om een “traject” te doorlopen om een pand te vinden. Dit kan via het actieplan wooncoöperaties, via samenwerking met een corporatie of door het samenwerken met een particulier. Zo groeit het aanbod.
Vertegenwoordiging zit aan tafel	Dit kan bij verschillende plekken. Grond en Ontwikkeling, pensioenfondsen/beleggers die bouwen etc.
CrowdBuilding (website gemeenschappelijk wonen) wordt gevonden door woningzoekenden in Amsterdam	
Corporaties stimuleren hun groepen met coöptatierecht om via het Steunpunt te adviseren	Zo garanderen we inclusie.
Actueel houden kennisbank	Er verandert jaarlijks veel qua regelgeving, bovendien kan de kennisbank worden aangevuld aan de hand van veel voorkomende vragen.
Themadagen	Jaarlijks zal er een themadag worden georganiseerd.
Zomerschool	Jaarlijks zal er ook een werkweek plaatsvinden waarin professionals en bewoners stilstaan bij belangrijke vraagstukken rondom (de groei van) gemeenschappelijke woonvormen.

Kosten 2026

Uren !WOON	564 uur à €120* (47 weken12 uur per week)	€ 67.680
Jaarlijkse licentie CrowdBuidling		€ 45.000
Totaal		**€ 112.680**

* Tarief **2025** – wordt jaarlijks geïndexeerd

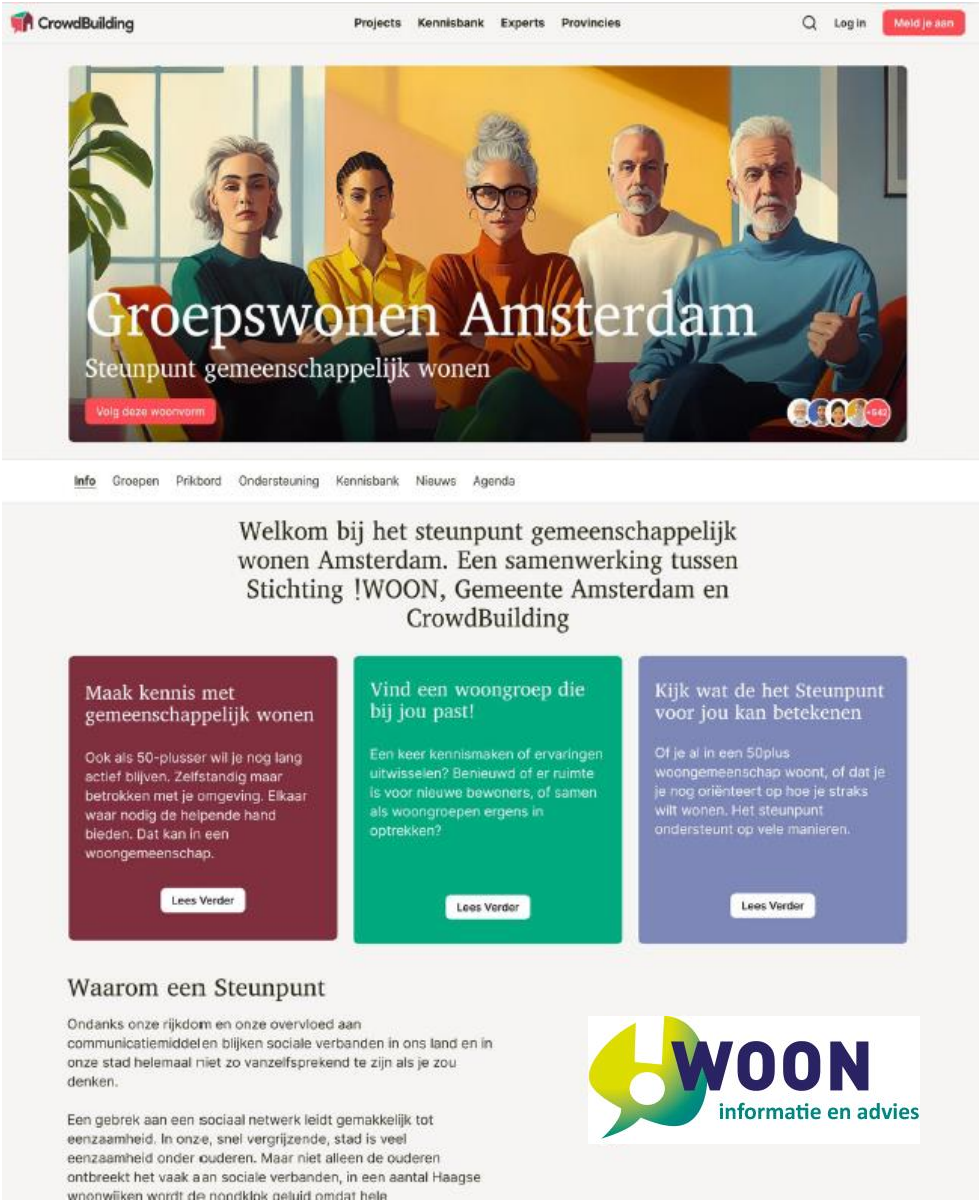
2027

In jaar 3 doen we alles wat hierboven genoemd wordt, maar hopen we dat het Steunpunt zodanig gegroeid is en onmisbaar is dat ook andere partijen erin investeren.

2027

Uren !WOON	470 uur à € 120* (47 weken10 uur per week)	€ 56.400
Jaarlijkse licentie CrowdBuidling		€ 35.000
Totaal		**€ 91.400**

***** Tarief **2025** – wordt jaarlijks geïndexeerd


CrowdBuilding
Projects
Kennisbank
Experts
Provincies
Log in
Meld je aan
Groepswonen Amsterdam
Steunpunt gemeenschappelijk wonen
Volg deze woonvorm
Info
Groepen
Prikbord
Ondersteuning
Kennisbank
Nieuws
Agenda
Welkom bij het steunpunt gemeenschappelijk wonen Amsterdam. Een samenwerking tussen Stichting !WOON, Gemeente Amsterdam en CrowdBuilding
Maak kennis met gemeenschappelijk wonen
Ook als 50-plusser wil je nog lang actief blijven. Zelfstandig maar betrokken met je omgeving. Elkaar waar nodig de helpende hand bieden. Dat kan in een woongemeenschap.
Lees Verder
Vind een woongroep die bij jou past!
Een keer kennismaken of ervaringen uitwisselen? Benieuwd of er ruimte is voor nieuwe bewoners, of samen als woongroepen ergens in optrekken?
Lees Verder
Kijk wat de het Steunpunt voor jou kan betekenen
Of je al in een 50plus woongemeenschap woont, of dat je je nog oriënteert op hoe je straks wilt wonen. Het steunpunt ondersteunt op vele manieren.
Lees Verder
Waarom een Steunpunt
Ondanks onze rijkdom en onze overvloed aan communicatiemiddelen blijken sociale verbanden in ons land en in onze stad helemaal niet zo vanzelfsprekend te zijn als je zou denken.
Een gebrek aan een sociaal netwerk leidt gemakkelijk tot eenzaamheid. In onze, snel vergrijzende, stad is veel eenzaamheid onder ouderen. Maar niet alleen de ouderen ontbreekt het vaak aan sociale verbanden, in een aantal Haagse woonwijken wordt de nondklok geluid omdat hele
WOON
informatie en advies