04687

To: 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e
5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e ten
Sent: Tue 8/30/2016 2:36:29 PM
Subject: werkgroep berekening van de overstap 01-09-2016
Received: Tue 8/30/2016 2:36:31 PM
20160830 Bestuurlijke en financiële toelichting bij de Overstapregeling prototype II.docx

Beste allen,
Aanstaande donderdag hebben we weer een werkgroepbijeenkomst. Rebel zal dit keer niet aanschuiven omdat ze deze week willen gebruiken voor de analyse en daar alle beschikbare tijd voor nodig hebben. Volgende week zullen ze dan de tussenresultaten met ons bespreken.
Ik wil graag met jullie de zeer voorlopige versie van **prototype II van de bestuurlijke/financiële toelichting op de Overstapregeling** bespreken (zie bijlage). Deze versie is vooral bedoeld om jullie een gevoel te geven met hoe deze toelichting eruit gaat zien. Hier wil ik dus veel van onze gangen/keuzes in laten landen maar ook laten zien waarom sommige voorstellen/adviezen het niet gehaald hebben. De bedoeling is dat vooral de hoofdlijnen in het stuk komen en niet de details die onderdeel zijn van implementatie/werkinstructies. Lastig is natuurlijk wel waar die scheidslijn ligt. Er staan ook nog een hoop PM's en openstaande vragen in, die we in de werkgroep zullen bespreken.
Verder wil ik het over de **"canondalers"** hebben. De notitie van 5.1.2e hierover heb ik jullie vorige week gemaild. Ik zou een procesvoorstel maken, maar ben hier nog niet aan toegekomen. Ik heb wel kort het volgende op een rij gezet dat ons kan helpen bij de voorbereiding van dit onderwerp voor bespreking in het inhoudelijk overleg.
Overstapregeling:

- Respecteren van huidige contracten
- Verrekenen resterende tijdvakken
- Uitgewerkt in direct afkopen of canon straks

Effect:

- Voor sommige erfpachters wordt inzichtelijk dat hun huidige canon hoog is
- Onbegrip/Weerstand bij erfpachters die een lagere eeuwigdurende canon hebben

Bespreken in inhoudelijk overleg:

- Wat is respecteren? Wat wordt er mee bedoeld?
- Waarom doen we dat?
- Voor wie pakt dit onvoordelig uit? Niet alleen voor canonbetalende rechten die een lagere canon hebben in het eeuwigdurende stelsel, maar ook voor afgekochte rechten
- Aantallen en analyse er achter: komt het doordat grondwaarde in eeuwigdurende systeem aanzienlijk lager is of komt het doordat canon destijds tot stand gekomen is op moment van hoog canon%. Bij het eerste geldt daling zowel voor canonbetalende als afgekochte rechten, bij dat laatste alleen voor canonbetalende.

Tot donderdag.
Groet 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
Strategisch adviseur commercieel vastgoed
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do en vr

61050