Korte termijn overzicht acties en maatregelen

Wat doen we en wanneer?

Update datum: 27 oktober 2020 (laatste versie maart 2020)

In dit overzicht worden de verschillende acties en maatregelen beschreven waar corporaties en gemeente aan werken. Het overzicht wordt elk half jaar bijgewerkt. Sommige acties pakken we samen op en sommigen afzonderlijk We werken vanuit de doelen en uitgangspunten in de samenwerkingsafspraken. Het overzicht is onderverdeeld in de volgende thema's:

1. Sociaal en leefbaar
2. Economie en werken
3. Wonen en omgeving

Tot slot is er ook aangegeven wat is gebeurd sinds de start van samenwerking eind 2018.
In het **blauw** zijn de acties benoemd die in voorbereiding zijn. In het **zwart** de acties die in uitvoering zijn.

In bijlage 1. aan het einde van het document vind je de acties en afspraken die al zijn uitgevoerd.

Sociaal en leefbaar

- Aanpak 'Kracht van de Buurt': Er wordt een aanpak uitgewerkt met corporatie, gemeente en bewoners waarbij de advertenties voor beschikbare woningen zo worden ingericht dat men een bewuste keuze maakt om in een buurt te gaan wonen met een grote sociale cohesie. De nieuwe bewoners worden 'warm welkom' geheten. Al dan niet door buurtambassadeurs (uitwerking najaar 2020)
- Aanpak jeugd en overlast Motorwal/Ketelmakerij: Gemeente werkt aanpak uit om de overlast van hangjongeren/jeugd in de woonomgeving te verminderen. (2020)
- Ontmoetingsplek ouderen en taal ondersteuning kinderen: Opgenomen in principenota Vogelbuurt – IJplein. (2020)
- Plan van aanpak kansen voor jeugd, in overleg met diverse partijen wordt er gewerkt aan passende inzet om de kansen voor jongeren te vergroten en afglijden naar criminaliteit tegen te gaan. (2020)
- Met huurdersvereniging de Punt wordt er gekeken naar mogelijkheden om een achter de voordeur aanpak, in aansluiting op tuinenproject te starten (2020)
- Aanpak zelfredzaamheid Spechtstraat e.o. Eigen Haard, Gemeente en Samen Noord: Er wordt gestart met een meerjarenproject om bewoners beter te ondersteunen in zorg en hulpvragen en de hulpverlening te vereenvoudigen. (najaar 2020)
- Tuinenprojecten: in voorjaar aanpak gestart verwaarloosde voor- en achtertuinen Eigen Haard en Ymere. De Key en gemeente faciliteren bewonersinitiatief tuinen en sociale cohesie in De Punt. (2020) doorloop 2021
- Aanpak Armen ineen: Netwerkgerichte aanpak gestart met een projectleider om hulp en ondersteuning te bieden bij armoede en schulden problematiek (zomer 2020).

- Wijkbeheerders van Rochdale, Stadgenoot en Eigen Haard houden gezamenlijk spreekuur en overleg in …In de buurt op het Spreeuwenpark 4-6. Gebiedsmakelaars gemeente hebben ook structurele spreekuren in …In de Buurt.

Economie en werk

- Buurteconomie en voorzieningen: In 2021 wordt er gestart met een plan van aanpak buurteconomie als onderdeel van de principenota IJplein- Vogelbuurt. Er wordt nu gekeken wie hier de trekker voor wordt.
- In 2021 extra inzet tbv werkgelegenheid vanuit stedelijke projecten zoals buurtbanen.
- Werkgelegenheid Hamerkwartier en IJplein/Vogelbuurt: Start stagecarroussel gericht op toeleiding naar werk en opleiding jongeren. Start I'm Power gericht op toeleiding naar werk voor ouderen werkzoekenden in omgeving. (najaar 2020) NB als gevolg van Corona is de start aangepast/ deels uitgesteld
- Afspraken lokale inzet Social Return wordt meegenomen in ontwikkelafspraken met eigenaren Hamerkwartier (2020).

Wonen en omgeving

<u>Acties voor de afspraken over het Hamerkwartier:</u>

- Voorrang op woningen in het Hamerkwartier: De gemeente is bezig met het wijzigen van de nieuwe huisvestingsverordening waar de IJplein/Vogelbuurt en Hamerkwartier wordt meegenomen als casus voor buurtgebonden toewijzing. Dit zou dan ingaan vanaf 2022. Dit biedt de grondslag om buurtgerichte voorrang mogelijk te maken.
- Wonen in het Hamerkwartier: wanneer er meer duidelijkheid is over programma door corporaties wordt met de specifieke doelgroepen focusgesprekken georganiseerd over wensen en mogelijkheden. Waaronder: ouderen en jongeren, bewoners met een bijzondere zorg of hulpvraag. (begin 2021)
- Sociale Huur Hamerkwartier: Eigen Haard is vooralsnog de eerste corporatie met eigendom. Eigen Haard wil op eigen kavel ca 200 woningen sociale huur bouwen + in gesprek over woningen (uitruil) andere kavels. Andere corporaties zijn in gesprek met projectontwikkelaars en eigenaren. Uitgangspunt bij programma zijn de afspraken OW.
- Sociale huur door corporaties Hamerkwartier: De gemeente maakt afspraken met ontwikkelaars om zo veel mogelijk nieuwe sociale huurwoningen in het Hamerkwartier te laten bouwen door woningbouwcorporaties. In september is de eerste overeenkomst gesloten (met Draka) waarbij dit is opgenomen. (2020)
- Platform Hamerkwartier: Onafhankelijk platform voor de verandering van het Hamerkwartier voor zichtbaarheid, verbinding en kennisdeling wordt gemaakt door stichting Hamerkwartier (najaar 2020).

<u>IJplein-Vogelbuurt</u>

- Verbeteren kwaliteit woningen: Het gezamenlijk streven is om begin 2021 met elkaar haalbaarheid en ambitieniveau te bespreken van onderhouds- en kwaliteitsniveau woningen IJplein/Vogelbuurt. Aan de hand van Energielabels.
  Nu gebeurt al het volgende:

- Stadgenoot: Voor het complex Vogelbuurt Noord (adressen Kwartelstraat 1-63, Eendenstraat 2 Kievitstraat 25 en Fazantenweg 2-56, Eendenstraat 4 en Kievitstraat 27) van start met planvorming. De bewoners worden hierover in een later stadium uitgebreider geïnformeerd/ benaderd. Voor de overige complexen van Stadgenoot zijn voorlopig geen plannen.
- Eigen Haard: Spreeuwenpark 2t/m6 – Valkenweg 20-24 , Nachtegaalstraat 2 t/m 10-Ooievaarsweg 2 t/m 8, Leeuwerikstraat 58 t/m72 Verduurzaming VvE Koekoeksplein e.o. in voorbereiding. Aanpak kozijnen en aangezicht IJplein roze flats in voorbereiding.
- De Key: start voorbereiding uitvoer renovatie 2020 voor Vogelpunt. Ontwikkelen sociaal plan renovatie De Punt: De Key, bewonerscommissie en gemeente ontwikkelen samen het Sociaal Plan voor de renovatie van De Punt. Met extra aandacht ondersteuning kwetsbare bewoners. (2020)
- Rochdale is woningonderhoud van de volgende complexen aan het afronden: Zwanenplein, Putterstraat, Sijsjesstraat, Ganzenweg, Eendenstraat, Mussenstraat, Rietzangerweg en Adelaarsweg, streven is eind 2020 gereed. (Rochdale). Rochdale en de gemeente grijpen verbeter/renovatie werkzaamheden aan om in contact te komen met (kwetsbare) huishouden.

<u>OR en infrastructuur</u>

- OR Projecten IJplein-Vogelbuurt: Waaronder: Operatie Dirk, Koekoeksstraat, Planten boombakken in Vogelbuurt, Kraaienplein, plantenbakken Spechtstraat, Plantenbak Nachtegaalstraat, Aanpak Pluvierplein. Budgetten zijn toegewezen. Er wordt nu intern gezocht naar capaciteit om met de uitvoering te kunnen starten.
- Verbetering verbinding en infrastructuur: Aanvraag budget via Investeringsnota Hamerkwartier en Principenota IJplein – Vogelbuurt voor verbetering buurtpleinen, Meeuwenlaan en inrichting OR.
- Adelaarsweg en gedeelten IJplein opgenomen in instanthoudingsprogramma, uitvoering start winter 2020/2021

Bijlage 1. Wat is al gedaan? (sinds start eind 2018)

Proces

- Intentieovereenkomst gesloten tussen corporaties en gemeente (2018)
- Locatie …In de buurt (2019)
- Samenwerkingsafspraken Wij werken samen aan… (2020)
- Start breder buurtoverleg (2020)
- Monitoring: Corporaties en gemeente hebben een monitoring instrument gemaakt om de ontwikkelingen en voortgang te kunnen volgen en hierop te kunnen acteren. Deze lijst is hier de publieke en toegankelijke vertaling van. (2020)

Afspraken woningvoorraad IJplein -Vogelbuurt

- Eigen Haard heeft een tijdelijke verkoopstop.
- De Key heeft een tijdelijke verkoopstop.
- Ymere en Rochdale hebben complexen die bestemd waren voor verkoop uit de verkoopstrategie gehaald.
- Rochdale heeft het voornemen om de verkoop bij mutatie te stoppen van de woningen aan de Bankwerkerij 80-132 en de Nachtegaalstraat 69-135/Sperwerlaan 9. Voor de verkoopstop is nog een besluit van de RvB van Rochdale nodig. Het voorstel wordt halverwege 2020 voorgelegd. (2020)
- Stadgenoot gaat in IJplein-/Vogelbuurt meer woningen in het middensegment verhuren bij mutatie. In het streefhuurbeleid zijn ca. 25% van de woningen gelabeld voor de vrije sector. Hiervan wordt het overgrote deel verhuurd in het middensegment. (2020)
- Eigen Haard brengt bij mutatie ca. 25% naar het middensegment vanuit sociale huur. (2020)
- Ymere brengt bij mutatie ca. 20% naar middensegment vanuit sociale huur. Voor één complex is gekozen om deze geheel naar liberalisatiegrens te brengen bij mutatie. (2020)
- Ymere onderzoekt of het stoppen van instroom van kwetsbare huishoudens in de IJplein-/Vogelbuurt mogelijk is zonder andere kwetsbare buurten extra te belasten (2020)
- De Key heeft de instroom van kwetsbare doelgroepen in de Vogelpunt tijdelijk stopgezet.
- De Key verkoopt momenteel geen woningen. Woningen in de Vogelpunt die muteren en geschikt zijn voor middenhuur worden voor een periode van 2 jaar als zodanig verhuurd. Dit is ter voorbereiding op de werkzaamheden zodat, indien nodig, er straks wisselwoningen beschikbaar zijn. (2020)
- Eigen Haard zet een rem op verhuringen van woningen aan mensen die uitstromen uit maatschappelijke opvang. (2019)

Sociaal en leefbaar

- De …In de buurt ruimte op het Spreeuwenpark, waar wijkbeheerders samen spreekuren hebben, gebiedsmakelaar zitting heeft en bijeenkomsten georganiseerd worden. Pand van Eigen Haard is door gezamenlijke corporaties en gemeente beschikbaar gesteld voor de buurt. (2019)
- Wijkvrijwilligers: In steeds meer complexen Eigen Haard inzet van wijkvrijwilligers voor het controleren schoon, heel en veilig. (2020)
- Ruimte bieden aan lokale initiatieven: Chocolalaland/In de Buurt, Buurtkamer Ons Koekoeksnest, Leefkringhuis, de Zithoek, Springlevende Wijk (SH), Muziekstraat (RD en Stadgenoot) en ondersteuning diverse ondernemers.

- Stek Noord waarin statushouders en jongeren samenwonen: Van Stadgenoot aan de Havikslaan, met participatie met de buurt. (2020)

Economie en werken

- Kwartiermaker Werk Hamerkwartier/IJplein-Vogelbuurt gestart (januari 2020)
- Afspraken Hamerkwartier dat de bestaande bedrijvigheid voor een groot deel wordt behouden bij ontwikkeling in investeringsnota (2020)

Wonen en omgeving

- Beheer openbare ruimte: Er is extra inzet van de werkbrigade en twee aanstellingen van een buurtconciërge en gebiedsbeheerder door het Stadsdeel voor het klein onderhoud en beheer van de openbare ruimte. (2020)
- De tijdelijke herinrichting van het Spreeuwenpark (2019)
- Beheer en onderhoud Eigen Haard: Stucwerk gevels blokken IJplein vervangen en opgeknapt (2019) Eigen Haard investeert in extra wijkbeheer (bovenop huidig). (2020)
- Verkenning van mogelijke kansen voor verdichting in de buurt in het kader van de principenota IJplein/Vogelbuurt (VBIJ). (2020)
- Doorstroom: Corporaties en gemeente hebben een eerste inventarisatie gemaakt van de en doelgroepen die niet passend wonen/woon carrière willen maken. Op basis daarvan kunnen de vervolgprojecten worden ingezet. We richten ons vooralsnog primair op (1) ouderen en mensen die om medische redenen behoefte hebben aan een gelijkvloerse woning, (2) te klein wonende gezinnen en (3) inwonende jongeren die langer dan 5 jaar thuiswonende en een eerste stap willen maken op de woningmarkt. (2020)
- Visieontwikkeling Meeuwenlaan opgesteld. (2020)
- Deel straten heringericht: Koekoekstraat wordt deel verbeterd in najaar 2020 en Adelaarsweg (na viaduct t/m Zevenster) opgeknapt eind 2020/begin 2021.