VN2023-016545
rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 21 juli 2023

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Stadsdeeladvies voor tijdelijke verhuur Leegstandswet Stadgenoot complex Vogelbuurt-Noord

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1. Kennis te nemen en in te stemmen met de inhoud van het stadsdeeladvies aan de directie Wonen over het bij mutatie tijdelijk verhuren van woningen in het complex Vogelbuurt-Noord op basis van de Leegstandswet door Stadgenoot.

Kernboodschap

De directie Wonen heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord gevraagd om advies te geven voor het tijdelijk verhuren van woningen door woningcorporatie Stadgenoot in het complex Vogelbuurt-Noord. Bij natuurlijk verloop kunnen deze woningen tijdelijk verhuurd worden tot de geplande start van de renovatie in november 2024. Het dagelijks bestuur adviseert positief.

Bestuurlijke achtergrond

In de bijgevoegde notitie wordt de achtergrond van de vergunningaanvraag voor het complex Vogelbuurt-Noord geschetst, de criteria voor de vergunningaanvraag getoetst conform de Nadere regels tijdelijke verhuur en tot slot op basis van deze toetsing een onderbouwd stadsdeeladvies gegeven.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022

- Taken en bevoegdheden dagelijks bestuur Artikel 9.2:

De taken en bevoegdheden die door het college en de burgemeester aan het dagelijks bestuur respectievelijk de voorzitter zijn opgedragen zijn vermeld in de bij deze verordening behorende bijlage 2 (taken) en bijlage 3 (bevoegdheden).

- Takenlijst bijlage 2:

5.2 adviseren over herhuisvesting bij het vaststellen van de peildatum bij sloop of renovatie van woningen en tijdelijke verhuur.

Gemeente Amsterdam

DB

Onderbouwing besluit

Ad1) Om woningen tijdelijk te mogen verhuren op basis van de Leegstandwet is in Amsterdam een vergunning noodzakelijk. Het gemeentelijk beleid staat beschreven in de Nadere regels tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandwet in Amsterdam, 1 januari 2021.

Voor het verlenen van een tijdelijke verhuurvergunning door de directie Wonen bij voorgenomen sloop of vernieuwbouw gelden drie belangrijke voorwaarden:

1. dat de werkzaamheden binnen twee jaar worden gestart; en,
2. het overleg met de bewoners of bewonerscommissie van het betreffende complex is gestart; en,
3. in geval van vernieuwbouw, de vernieuwbouw redelijkerwijs niet in bewoonde staat kan worden uitgevoerd.

Het stadsdeel waarin het complex is gelegen wordt om advies gevraagd over de haalbaarheid van de planning en het ingreepniveau van de werkzaamheden.

Advies en afstemming

Geen

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing

Communicatie

Binnen de gemeente

Niet van toepassing

Buiten de gemeente

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2023-054409	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2023-056971	1. Notitie stadsdeeladvies tijdelijke verhuur complex Vogelbuurt-Noord.docx (msw12)
AD2023-056972	3. Aanvraag Stadgenoot Tijdelijke Verhuur Vogelbuurt Noord 19062023.pdf (pdf)
AD2023-056973	2. Brief aan Wonen met stadsdeeladvies tijdelijke verhuur complex Vogelbuurt-Noord.docx (msw12)

Gemeente Amsterdam

DB

Uitslag

A Akkoord

Gegenereerd: vTER VERGADERING