To: 5.1.2e [5.1.2e @hemwood.nl]
Bcc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 2/20/2023 9:15:18 PM
Subject: RE: Rigakade 5.1.2e 5.1.2e
Received: Mon 2/20/2023 9:15:19 PM

Dag 5.1.2e,
Dank voor je bericht. Met mij gaat het prima, hopelijk met jou ook!
Wat betreft het dossier gelegen aan de Rigakade 5.1.2e het volgende. Zoals je hopelijk in andere projecten hebt ervaren, is ons team ten aanzien van G&O-projecten altijd bereid om met erfpachters, marktpartijen en ketenpartners zoals makelaars, advocaten en notarissen mee te denken in transformatiedossiers. Bij het dossier van de Rigakade ligt de situatie echter anders. Het dossier ligt zoals je zelf ook aangeeft in het beheergebied van het Havenbedrijf. Daarbij komt dat het betreffende dossier een bepaalde achtergrond heeft wat maakt dat vanuit G&O op dit moment (extra) terughoudend wordt geacteerd. Zoals 5.1.2e zelf ook in een e-mailbericht heeft aangegeven: "*Havenbedrijf heeft namelijk beroep aangetekend tegen de beslissing op bezwaar waarin de vergunning van cliënte door het College van B&W in stand is gelaten en het bezwaar van het Havenbedrijf is afgewezen.*" Het dossier is dus in behandeling bij het Havenbedrijf. Het Havenbedrijf en G&O hebben met elkaar afgesproken dat het contact ten aanzien van dit erfpachtdossier dient te lopen via het Havenbedrijf. De contactpersoon bij het Havenbedrijf is 5.1.2e (5.1.2e @portofamsterdam.com). Ik heb hem vandaag verzocht om contact op te nemen met 5.1.2e. Los van dat het Havenbedrijf het beheer voert over onderhavig erfpachtrecht, is het ook belangrijk om te voorkomen dat processen parallel gaan lopen bij zowel het Havenbedrijf als G&O t.a.v. hetzelfde dossier. Als ik vanuit mijn rol bij G&O mee zou denken met de (on)mogelijkheden om het erfpachtrecht aan de Rigakade te wijzigen, dan zou ik praten over een kwestie die niet bij G&O ligt én ontstaat het risico dat ik onbedoeld bepaalde verwachtingen schep of vertrouwen wek wat mogelijk niet waargemaakt kan worden (bijv. omdat het Havenbedrijf er uiteindelijk anders in blijkt te zitten).
Hopelijk kan 5.1.2e op korte termijn jullie c.q. de erfpachter toch van meer informatie voorzien dan blijkbaar tot op heden is gebeurd. Ik heb bij het Havenbedrijf aangegeven dat wanneer ze de hulp van G&O nodig hebben, bijvoorbeeld op inhoudelijk vlak t.a.v. erfpacht, dat ze ons altijd kunnen benaderen. Maar die route loopt dan via het Havenbedrijf. Ik hoop dat je hiervoor begrip hebt.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
M: 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hemwood.nl>
Verzonden: maandag 20 februari 2023 9:35
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Rigakade 5.1.2e

Hi 5.1.2e, hopelijk alles goed met jou?
Zoals je misschien ergens gelezen hebt, ben ik sinds 1 september verbonden aan Hemwood. Ik zie in veel projecten jouw naam in de email correspondentie maar we hadden nog geen contact sinds mijn overstap.
Bij Hemwood loopt het dossier van de Rigakade 5.1.2e Jij hebt mijn collega 5.1.2e laten weten dat dit dossier bij de Haven hoort maar daar komen we niet verder. Ik kan er niet helemaal de vinger achter krijgen wat in dit dossier de oorzaak is dat het niet verder komt. Zou jij gelegenheid hebben om een dezer dagen heel even te bellen hierover?
Voor alle duidelijkheid: ondanks dat mijn collega 5.1.2e op dit dossier zit voor de erfpachter wil ik graag even met een "notariële blik" overleg hebben over het dossier om te kijken of het voor alle partijen beter/anders kan worden aangepakt.
Groet,

5.1.2e
5.1.2e
Notaris
T: 5.1.2e
Keizersgracht 477
1017 DL AMSTERDAM
hemwood.nl
Hemwood is recommended as a leading firm with leading individuals in Real Estate, Environment & planning - Legal500 EMEA 2022