		canonpercentage	rendement op staatsleningen	verwachte inflatie	reele rente	groeivoet grond	risico-opslag	disconterings-voet	teller	noemer	breuk	factor	
stabiele situatie conform Francke & Frijns		3,11%	4,00%	2,00%	2,00%	2,25%	1,50%	5,50%	0,2687	0,2864	0,9382	0,03318	3,11%
huidige situatie conform Francke & Frijns		2,86%	3,00%	2,00%	1,00%	2,00%	2,00%	5,00%	0,2516	0,2516	1,0000	0,02857	2,86%
risicoopslag	1,75%	2,41%	3,00%	2,00%	1,00%	2,25%	1,75%	4,75%	0,2146	0,2336	0,9187	0,02625	2,41%
groeivoet grond boven inflatie (reeel)	0,25%	2,41%	2,50%	2,00%	1,00%	2,25%	1,75%	4,75%	0,2146	0,2336	0,9187	0,02625	2,41%
verwachte tijd tussen canonherzieningsmoment	10	2,89%	3,00%	1,50%	1,50%	1,75%	1,75%	4,75%	0,2522	0,2703	0,9328	0,03103	2,89%
ondergrens reële rente	1%	2,41%	3,00%	2,00%	1,00%	2,25%	1,75%	4,75%	0,2146	0,2336	0,9187	0,02625	2,41%
bovengrens reële rente	3%	3,34%	4,00%	2,00%	2,00%	2,25%	1,75%	5,75%	0,2858	0,3031	0,9430	0,03546	3,34%
		4,26%	5,00%	2,00%	3,00%	2,25%	1,75%	6,75%	0,3499	0,3657	0,9570	0,04450	4,26%
		4,26%	6,00%	2,00%	3,00%	2,25%	1,75%	6,75%	0,3499	0,3657	0,9570	0,04450	4,26%
		4,22%	6,00%	3,00%	3,00%	3,25%	1,75%	7,75%	0,3473	0,3629	0,9569	0,04408	4,22%
		4,22%	7,00%	3,00%	3,00%	3,25%	1,75%	7,75%	0,3473	0,3629	0,9569	0,04408	4,22%
		3,73%	6,50%	4,00%	2,50%	4,25%	1,75%	8,25%	0,3138	0,3300	0,9507	0,03926	3,73%