Gemeente Amsterdam

Datum van vaststelling: 24.02.2025
Opdrachtgever: Bas de Jong
Directie: Uitvoeringsorganisatie Infrastructuur & Energie

Participatie Bodemenergie in gebiedsontwikkeling 2025

Participatieplan voor Bodemenergieplannen, beleidsregels voor bodemenergie en interferentiegebieden voor (her)ontwikkelgebieden die in 2025 worden opgesteld in de gemeente Amsterdam.

Wat we gaan doen

Ons doel is dat gebouwen in (her)ontwikkelgebieden toegang hebben tot voldoende bodemenergie om duurzaam te verwarmen en koelen. De bodemenergiesystemen mogen elkaar niet negatief beïnvloeden. Daarom wijzen we interferentiegebieden aan en stellen Bodemenergieplannen en beleidsregels voor bodemenergie voor het betreffende interferentiegebied op.

Interferentiegebieden zijn gebieden waarbinnen bodemenergiesystemen elkaar mogelijk negatief beïnvloeden. Als een gebied is aangewezen als interferentiegebied, dan is in dat gebied een omgevingsvergunning verplicht voor alle bodemenergiesystemen.

We stellen beleidsregels vast op grond van Bodemenergieplannen. Deze beleidsregels vormen het toetsingskader voor aanvragen van een omgevingsvergunning. Hiermee kan in het bodemenergieplan op de (fysieke) positie van het bodemenergiesysteem worden gestuurd.

De Bodemenergieplannen met bijhorende beleidsregels en interferentiegebied worden voorbereid volgens de vaste uitgebreide voorbereidingsprocedure uit afd. 3.4 Awb. Deze procedure bestaat per project uit onderstaande stappen.

1. Bepalen interferentiegebied
2. Bepalen van uitgangspunten
3. Opstellen concept Bodemenergieplan en beleidsregels voor bodemenergie
4. Uitwerken concept Bodemenergieplan en beleidsregels voor bodemenergie en verificatie bevoegd gezag
5. Concept Bodemenergieplan en beleidsregels voor bodemenergie voorleggen aan belanghebbenden
6. Verwerken input belanghebbenden in ontwerp Bodemenergieplan en beleidsregels voor bodemenergie
7. Ontwerp Bodemenergieplan en beleidsregels voor bodemenergie vrijgeven voor zienswijzen
8. Zienswijzen verwerken in definitief Bodemenergieplan en beleidsregels voor bodemenergie
9. Definitief Bodemenergieplan, beleidsregels voor bodemenergie en interferentiegebied vaststellen

Hieronder beschrijven we hoe de participatie per project verloopt. Elk project bestaat uit een Bodemenergieplan, bijhorende beleidsregels voor bodemenergie en een interferentiegebied en voeren we uit in een (her)ontwikkelgebied in de gemeente Amsterdam in 2025.

Waarom we dit samen doen

We betrekken belanghebbenden bij het maken van plannen op grond van de participatieverordening van de gemeente Amsterdam. Het doel van de participatie is belangen in beeld brengen. We betrekken belanghebbenden binnen het interferentiegebied, zodat perspectieven, standpunten en behoeftes worden gedeeld. Hiermee passen de plannen bij de situatie en zijn die ondersteunend aan de ontwikkelingen binnen het interferentiegebied.

Wat uw invloed is
U kunt reageren. De belanghebbenden binnen het interferentiegebied kunnen reageren op het concept Bodemenergieplan en de beleidsregels voor bodemenergie. Wij geven aan welke reacties wij hebben ontvangen en hoe we die verwerken in de plannen en de beleidsregels.

Wat we aan u vragen
We vragen aan ontwikkelpartijen om aan te geven of de ontwikkelplannen overeenkomen met het Bodemenergieplan en de beleidsregels. Bijvoorbeeld:

- Woningaantallen;
- Type bebouwing;
- Functies binnen de ontwikkeling van het interferentiegebied.

Ook vragen we aan te geven of de ontwikkelplannen passen binnen de conceptregels van het Bodemenergieplan. Bijvoorbeeld:

- Locaties en dieptetrajecten van bodembronnen;
- Energetische uitgangspunten passend bij de ontwikkeling.

Ten slotte vragen we wat in het Bodemenergieplan moet worden aangevuld om de ontwikkelplannen te kunnen uitvoeren en of het Bodemenergieplan de ontwikkelplannen niet tegenwerkt.

Wat al vast staat
De grenzen van het interferentiegebied, de energetische kengetallen en de stedenbouwkundige uitgangspunten staan al vast.

Wie er mee doen
<u>Belanghebbenden binnen interferentiegebied</u>
De uitkomsten van het Bodemenergieplan hebben impact op de belanghebbenden binnen het interferentiegebied. Dit zijn bijvoorbeeld ontwikkelpartijen en mogelijke partijen die daar al zijn gevestigd, zoals woningeigenaren met een grondpositie en ondernemers. Deze belanghebbenden worden daarom betrokken bij het Bodemenergieplan, bijhorende beleidsregels voor bodemenergie en het interferentiegebied.

<u>Bevoegd gezag bodem energiesystemen</u>
De Provincie Noord-Holland is bevoegd gezag voor het verlenen van vergunningen voor open bodemenergiesystemen en het toezicht hierop. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied voert deze taken uit voor de provincie. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied verleent ook de vergunningen voor de gesloten bodemenergiesystemen namens de gemeente. Deze partijen worden voor hun specifieke expertise betrokken.

Hoe en wanneer u kunt meedoen
1. Bepalen interferentiegebied
   Wij bepalen de grenzen van het interferentiegebied. De belanghebbenden binnen het interferentiegebied worden in stap 5 geïnformeerd over het opstellen van een Bodemenergieplan, bijhorende beleidsregels voor bodemenergie en het interferentiegebied.
2. Bepalen van uitgangspunten
   Wij bepalen de energetische kengetallen en de stedenbouwkundige uitgangspunten die zijn vastgesteld in het omgevingsplan. De belanghebbenden worden hierover geïnformeerd in stap 5.
3. Opstellen concept Bodemenergieplan en beleidsregels voor bodemenergie

Wij stemmen zowel schriftelijk als in overleg af met Provincie Noord-Holland en Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Als er sprake is van een toelichting in een sessie (vaak digitaal), dan maken we hier een verslag van en mailen de uitkomsten terug aan de Provincie en de Omgevingsdienst.

4. Uitwerken concept Bodemenergieplan en beleidsregels voor bodemenergie en verificatie bevoegd gezag
   Wij werken het concept Bodemenergieplan uit en toetsen dit bij het bevoegd gezag.
5. Concept Bodemenergieplan en beleidsregels voor bodemenergie voorleggen aan belanghebbenden
   Wij delen het concept Bodemenergieplan met belanghebbenden voor een reactie. We mailen een samenvatting van de reacties terug aan de belanghebbenden en leggen uit wat met de reacties wordt gedaan. Dit leggen we vast in het participatieverslag.
6. Verwerken inbreng belanghebbenden in ontwerp Bodemenergieplan en beleidsregels voor bodemenergie
   Wij verwerken de inbreng van de belanghebbenden en stellen het ontwerp Bodemenergieplan op.
7. Ontwerp Bodemenergieplan en beleidsregels voor bodemenergie vrijgeven voor zienswijzen
   Wij geven het ontwerp vrij voor zienswijzen via amsterdam.nl/bekendmakingen. U kunt binnen 6 weken na bekendmaking van het besluit een zienswijze indienen.
8. Zienswijzen verwerken in definitief Bodemenergieplan en beleidsregels voor bodemenergie
   Na afloop van de zienswijzeperiode verwerken wij de zienswijzen in het definitieve Bodemenergieplan. Een overzicht van de zienswijze en onze reactie erop koppelen wij terug aan de belanghebbenden. Dit leggen we vast in het participatieverslag. Het participatieverslag delen we met de belanghebbenden en tevens publiceren we het verslag op open.amsterdam.
9. Definitief Bodemenergieplan en beleidsregels voor bodemenergie en interferentiegebied vaststellen
   Het bevoegd gezag stelt het Bodemenergieplan vast. Wij publiceren het Bodemenergieplan op amsterdam.nl/bekendmakingen.

Alle belanghebbenden binnen het interferentiegebied worden betrokken. De activiteiten binnen het interferentiegebied hebben geen invloed op activiteiten buiten het interferentiegebied.

Wat er met uw inbreng gebeurt

Wij bekijken of en hoe we de inbreng van belanghebbenden verwerken in de definitieve Bodemenergieplannen. In het participatieverslag leggen wij vast wat er met de inbreng is gedaan. Wij geven hierbij ook een motivering. Het participatieverslag wordt gedeeld met belanghebbenden voordat het Bodemenergieplan worden vastgesteld. Als het Bodemenergieplan wordt vastgesteld publiceren wij ook het participatieverslag op open.amsterdam.

Vooruitblik

Na het vaststellen van een Bodemenergieplan, de beleidsregels voor bodemenergie en het interferentiegebied gaan ontwikkelaars aan de slag met het verder ontwerpen van bodemenergiesystemen binnen de gestelde regels. Bij aanvraag omgevingsvergunning Bodemenergiesysteem toetst de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied namens het bevoegd gezag of het opgesteld ontwerp binnen de beleidsregels voor bodemenergie past.

Het kan zijn dat dit participatieproces anders loopt dan beschreven. Mochten er wijzigingen plaatsvinden dan zullen we dit uitleggen. Kijk voor de actuele informatie op amsterdam.nl