5357

To: [redacted] [redacted]@houthoff.com]
From: [redacted], [redacted]
Sent: Fri 3/18/2016 7:06:59 AM
Subject: RE: Wijziging erfpachtrecht E931/4 Korte Papaverweg
Received: Fri 3/18/2016 7:07:00 AM

Geachte mevrouw [redacted], beste [redacted],

Dank voor de update. Fijn dat we weer een stap verder zijn. Ik zie dat de canon van januari van dit jaar inderdaad nog niet betaald is. Mocht dat de enige reden zijn waarom de akte nog niet gepasseerd kan worden, dan verneem ik dat graag van u. Maar hopelijk werkt de erfpachter nu eindelijk mee. Ik wacht het nog even af.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Aanwezig: ma – di – wo – vr

Van: [redacted] [redacted]@houthoff.com]
Verzonden: woensdag 16 maart 2016 17:39
Aan: [redacted], [redacted]
CC: [redacted]@dms.houthoff.com
Onderwerp: RE: Wijziging erfpachtrecht E931/4 Korte Papaverweg

Geachte mevrouw [redacted],

Van de heer [redacted] heb ik akkoord op de akte ontvangen, nu nog de gelden en dan kan de akte gepasseerd worden. Ik houd u op de hoogte van de vorderingen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

HOUTHOFF BURUMA
[redacted]
deputy civil-law notary

T: [redacted] (secr.)
T: [redacted] (direct)
F: [redacted]
M: +31 [redacted]
[redacted]@houthoff.com
www.houthoff.com

From: [redacted] [redacted]@houthoff.com]
Sent: woensdag 2 maart 2016 11:40
To: [redacted], [redacted]
Cc: [redacted]@dms.houthoff.com
Subject: RE: Wijziging erfpachtrecht E931/4 Korte Papaverweg

Geachte mevrouw [redacted],

De akte is helaas nog niet gepasseerd. Ik heb de heer [redacted] gevraagd om akkoord op de akte en om aan te geven wanneer de gelden op onze rekening bijgeschreven zullen zijn.

Ik bericht u nader zodra ik een reactie van hem heb ontvangen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

HOUTHOFF BURUMA
(10)(2e) (10)(2e)
deputy civil-law notary

T: (secr.)
T: (direct)
F:
M: +31
(10)(2e) @houthoff.com
www.houthoff.com

From: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: maandag 29 februari 2016 14:49
To: (10)(2e) (10)(2e)
Subject: RE: Wijziging erfpachtrecht E931/4 Korte Papaverweg

Geachte mevrouw (10)(2e)

Sinds ben ik weer aan het werk na mijn verlof. Naar aanleiding van onderstaande mail vroeg ik mij af of de akte bestemmingswijziging voor de Korte Papaverweg (10)(2e)nmiddels gepasseerd is. Deze kan ik namelijk niet terugvinden in ons systeem. Zo ja, dan ontvang ik graag een (digitaal) afschrift van de akte.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

(10)(2e)@amsterdam.nl
020-(10)(2e)

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@houthoff.com]
Verzonden: woensdag 18 november 2015 18:53
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Wijziging erfpachtrecht E931/4

Beste (10)(2e),

Veel dank voor het toesturen van de besluitvorming. Veel succes toegewenst in de verdere toekomst!

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

HOUTHOFF BURUMA
(10)(2e) (10)(2e)

deputy civil-law notary

T: [redacted] (secr.)
T: [redacted] (direct)
F: [redacted]
M: +31 [redacted]
[redacted]@houthoff.com
www.houthoff.com

-----Original Message-----
From: [redacted], [redacted] [[redacted]@amsterdam.nl]
Sent: woensdag 18 november 2015 18:42
To: [redacted] [redacted]
Cc: [redacted], [redacted]
Subject: RE: Wijziging erfpachtrecht E931/4

Beste [redacted],

Zoals eerder telefonisch besproken stuur ik u hierbij de stukken inzake ondermandaat toe.

Onder verwijzing naar de van u ontvangen concept akte bestemmingswijziging d.d. 16 oktober 2015, deel ik u mede dat ik de akte, voor wat betreft de erfpachtbepalingen heb nagekeken en geen op- en/of aanmerkingen heb.

De gemeente kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud van de akte.

Vanaf 19 november ben ik niet meer werkzaam bij Erfpacht en Uitgifte. Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met mijn collega [redacted] [redacted].

Met vriendelijke groet,

Mevr. mr. [redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: donderdag 5 november 2015 13:49
Aan: [redacted] [redacted]
Onderwerp: FW: Wijziging erfpachtrecht E931/4

Beste [redacted],

Zoals net besproken stuur ik hierbij de e-mail die ik in 2013 naar u gestuurd heb.
Ons standpunt is nog steeds hetzelfde.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Mevr. mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 8 april 2013 17:19
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e) @dms.houthoff.com; (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Wijziging erfpachtrecht E931/4

Beste mevrouw (10)(2e)

Ik heb het intern overlegd. Het besluit hoeft niet opnieuw genomen te worden. De canon die in het besluit staat, is de canon die op dat moment is vastgesteld en overeengekomen met de erfpachter. Door de indexatie verandert niet het bedrag van de canon ten tijde van de wijziging.
In de akte moet naar mijn mening het besluit van destijds vastgelegd worden. De overeenkomst tussen partijen is niet gewijzigd, daar is juist gewoon uitvoering aan gegeven door de canon te indexeren. De erfpachters hebben de geïndexeerde canon ook betaald. De akte kan gepasseerd worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder, Team Zakelijk Beheer
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon (10)(2e) (10)(2e)

E-mail: (10)(2e) @oga.amsterdam.nl
Internet: www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @houthoff.com]
Verzonden: donderdag 4 april 2013 18:41
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) @dms.houthoff.com; (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Wijziging erfpachtrecht E931/4

Geachte mevrouw (10)(2e),

Gisteren gaf u akkoord op het door mijn kantoorgenoot (10)(2e) (10)(2e) toegestuurde concept van de akte van erfpachtwijziging voor het erfpachtrecht aan de Papaverweg te Amsterdam en op het besluit dat daartoe destijds door de gemeente werd genomen.

Nu bestaat er nog onduidelijkheid over de vraag of de canon, die in het betreffende besluit is genoemd, nog actueel is of dat deze inmiddels opnieuw is geïndexeerd. Indien dit laatste het geval is, dient het besluit opnieuw genomen te worden. Ik voeg het besluit bij deze e-mail en verneem graag uw reactie op dit punt.

Daarnaast voeg ik ter aanvulling de destijds afgegeven volmacht voor het ondertekenen van de akte bij deze e-mail. Graag verneem ik of deze volmacht nog bruikbaar is voor het ondertekenen van de akte van bestemmingswijziging van het erfpachtrecht.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

HOUTHOFF BURUMA
(10)(2e) (10)(2e)
kandidaat-notaris

T: (10)(2e) (secr.)
T: (10)(2e) (direct)
F: (10)(2e)
M: +31 (10)(2e)
(10)(2e) @houthoff.com< (10)(2e) @houthoff.com>
www.houthoff.com

-----Original Message-----
From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @oga.amsterdam.nl]
Sent: woensdag 3 april 2013 14:50
To: (10)(2e) (10)(2e)
Subject: RE: Wijziging erfpachtrecht E931/4

Geachte mevrouw (10)(2e)

Ik heb de conceptakte doorgenomen.
Ik ben akkoord met de conceptakte. De akte kan gepasseerd worden.

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder, Team Zakelijk Beheer
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon (10)(2e)

E-mail: (10)(2e) @oga.amsterdam.nl< (10)(2e) @oga.amsterdam.nl>

Internet: www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@houthoff.com]
Verzonden: woensdag 3 april 2013 14:11
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Wijziging erfpachtrecht E931/4

Geachte mevrouw (10)(2e),

Bijgaand treft u het concept van de akte uit 2011.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

-----Original Message-----
From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]
Sent: woensdag 3 april 2013 14:07
To: (10)(2e) (10)(2e)
Cc: (10)(2e), (10)(2e)
Subject: RE: Wijziging erfpachtrecht E931/4

Geachte mevrouw (10)(2e)

Naar aanleiding van uw onderstaande mail heb ik mijn collega, mevrouw (10)(2e), gevraagd om even naar het dossier te kijken. Zou u haar de concept-akte kunnen toesturen?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Mr. K. (10)(2e)
Juridisch Beleidsmedewerker, Team Staf
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon (10)(2e)- (10)(2e) (10)(2e)
Fax (10)(2e)- (10)(2e) (10)(2e)
Email (10)(2e)@oga.amsterdam.nl<(10)(2e)@oga.amsterdam.nl>
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@houthoff.com]
Verzonden: woensdag 3 april 2013 13:26
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: 230004693 _ ADC_ Wijz_ Erfp_ Korte Papaverweg _vervolg_ _ E_Mail <{F207787}(10)(2e)@dms.houthoff.com<mailto:{F207787}(10)(2e)@dms.houthoff.com>>
Onderwerp: Wijziging erfpachtrecht E931/4

Geachte mevrouw (10)(2e),

In 2011 hebben wij contact gehad over de bestemmingswijziging van het erfpachtrecht met kenmerk E931/4. Voor de volledigheid treft u bijgaand het betreffende besluit.

De akte is destijds niet gepasseerd omdat wij geen reactie ontvingen van de erfpachter. Inmiddels heeft de erfpachter ons verzocht dit dossier weer op te pakken. Graag verneem ik u hoe wij kunnen bewerkstelligen dat de akte alsnog gepasseerd kan worden.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

HOUTHOFF BURUMA
(10)(2e) (10)(2e)
kandidaat-notaris

T (10)(2e) (10)(2e) (secr.)
T (10)(2e) (10)(2e) (direct)
F (10)(2e) (10)(2e)
M +31 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@houthoff.com<(10)(2e)@houthoff.com<(10)(2e)@houthoff.com<(10)(2e)@houthoff.com>>
www.houthoff.com<http://www.houthoff.com/<http://www.houthoff.com<http://www.houthoff.com/>>

****
This communication is sent to you from Houthoff Buruma Coöperatief U.A. This e-mail and its contents are for the use of the addressee only and may be confidential or privileged. Unauthorised use, disclosure or copying is strictly prohibited. If you are not the addressee, please notify us immediately. Houthoff Buruma is the trade name of Houthoff Buruma Coöperatief U.A., a Dutch law firm based in Amsterdam and registered in the Amsterdam Chamber of Commerce (10)(2e) no. 34216182. Houthoff Buruma's General Terms and Conditions are available on request and at www.houthoff.com<http://www.houthoff.com>. Applying to all work performed, our General Terms and Conditions state that our liability is limited, that Dutch law applies and that the Hague Court has exclusive jurisdiction. Whenever we use the word "partner" in our communications, it means "partner" (10)(2e) defined in our General Terms and Conditions.
****

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.