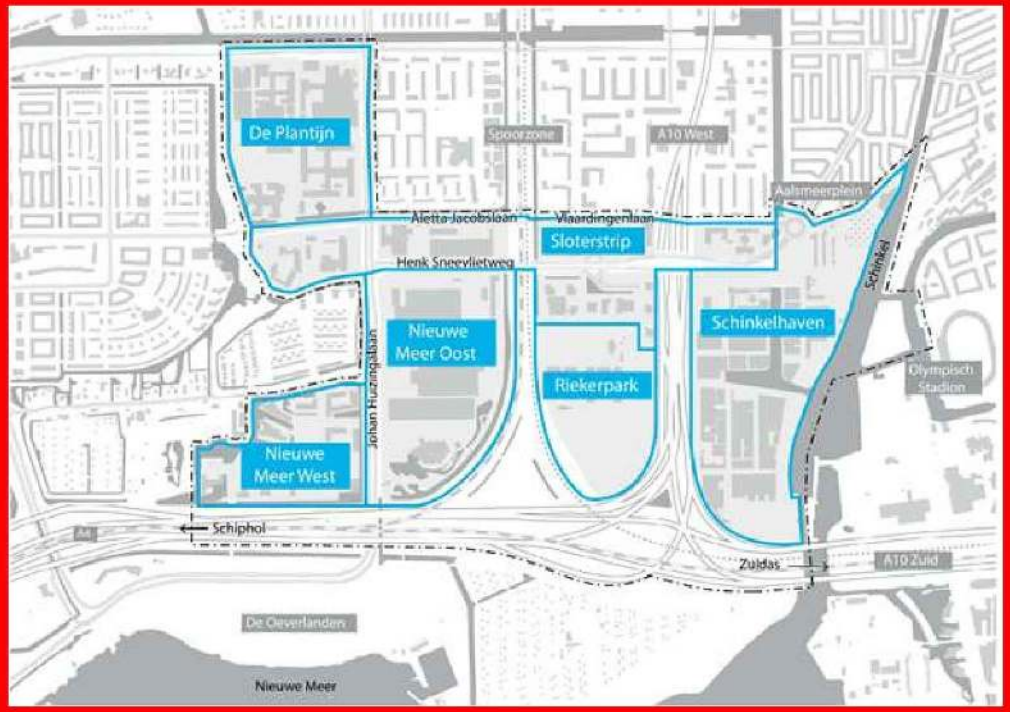
Gemeente
Amsterdam

Scholenopgave Schinkelkwartier

Programma en fasering



OJZ afdeling MV: 5.1, 2, e

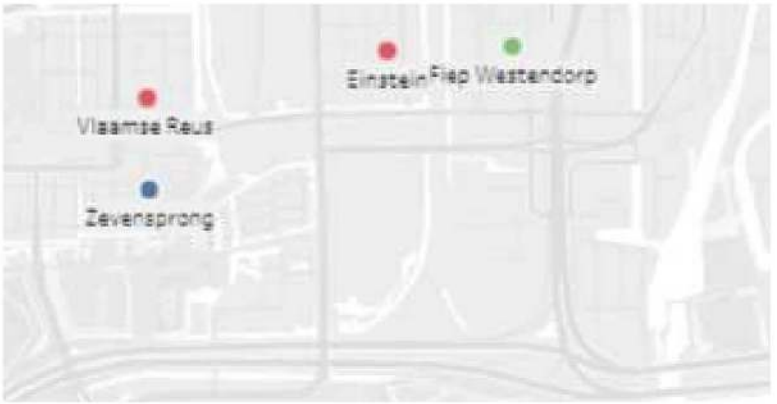
21-03-2023

Te bespreken:

- A. Programma benodigd aantal scholen Schinkelkwartier tbv de gebiedsontwikkeling: eindbeeld
- B. De fasering in ontwikkeling: tijd en locaties

Aanleiding:
-> Wat zien we / wat nemen we daarvan op in strategisch plan MV
-> Wat speelt nu i.r.t. dit vraagstuk:
  – Gesprek schoolbestuur KBA van De Leertuin op 22/3
  – Gebiedssessie (NW) met alle schoolbesturen in april

✖ Scholenopgave
✖ projectnota: ruimte voor
✖ 7 PO scholen





Onderwijs

Bestaand

Basisschool
+ straal 350 m

Voortgezet onderwijs

Nieuw

1 PO-school per 1440 woningen
7 basisscholen: 28.000 m² BVO

Basisonderwijs + straal 350 m
4.000 m² BVO

1.750 m² buitenruimte
waarvan 950 m² in de
openbare ruimte voor bovenbouw

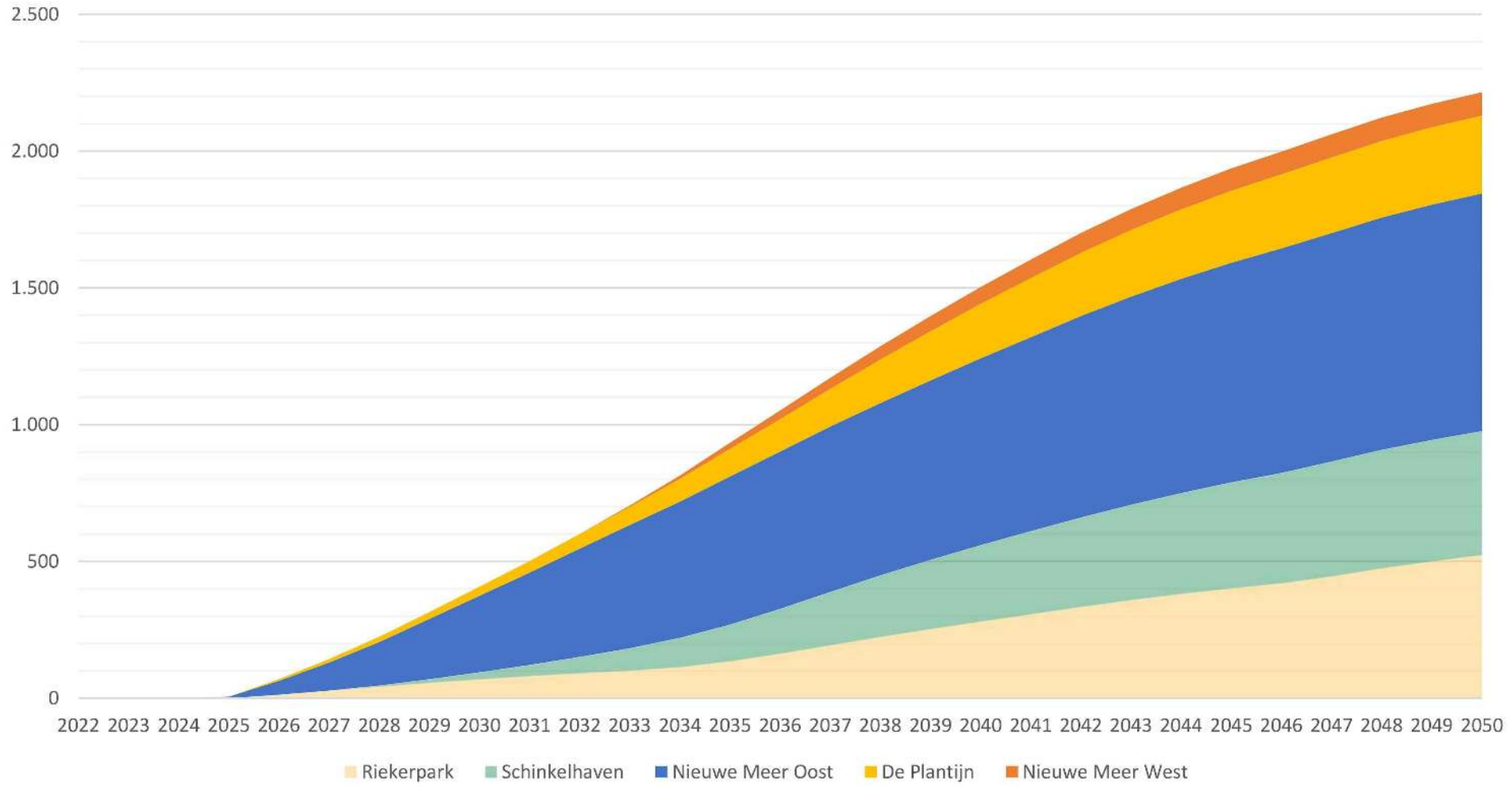
MBO/HBO/WO

Beperkingenzones gevoelige bestemmingen luchtkwaliteit

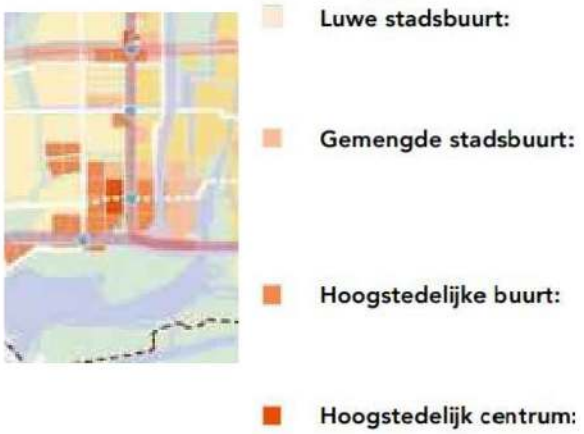
50 m vanaf binnenstedelijke weg, geldt alleen voor eerstelijnsbebouwing

300 m vanaf rijksweg

Prognoses basisgeneratie deelgebieden Schinkelkwartier op basis data [redacted] d.d.28.12.2022 en gemengd stedelijk woonmilieu



Eindbeeld – Data per 17.3.2023

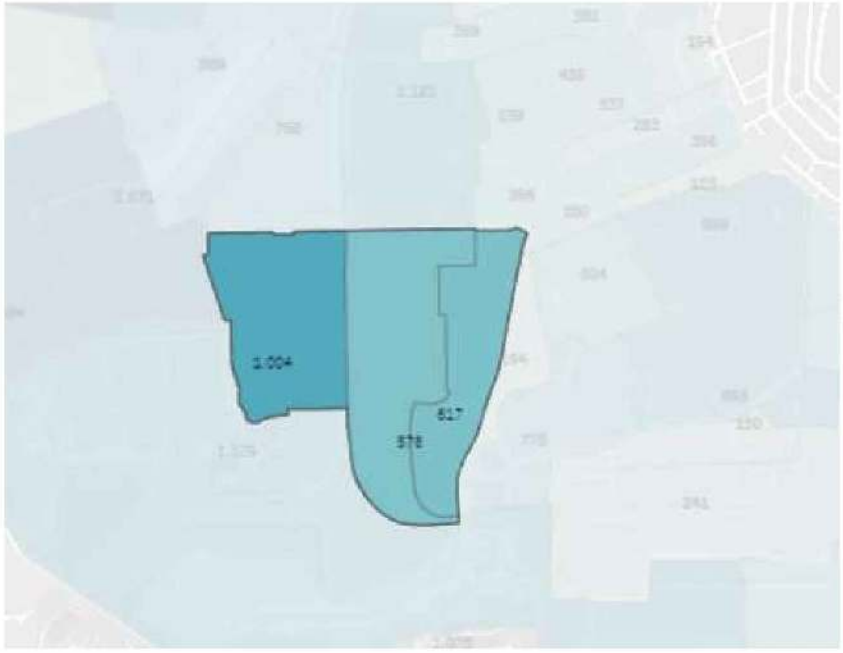


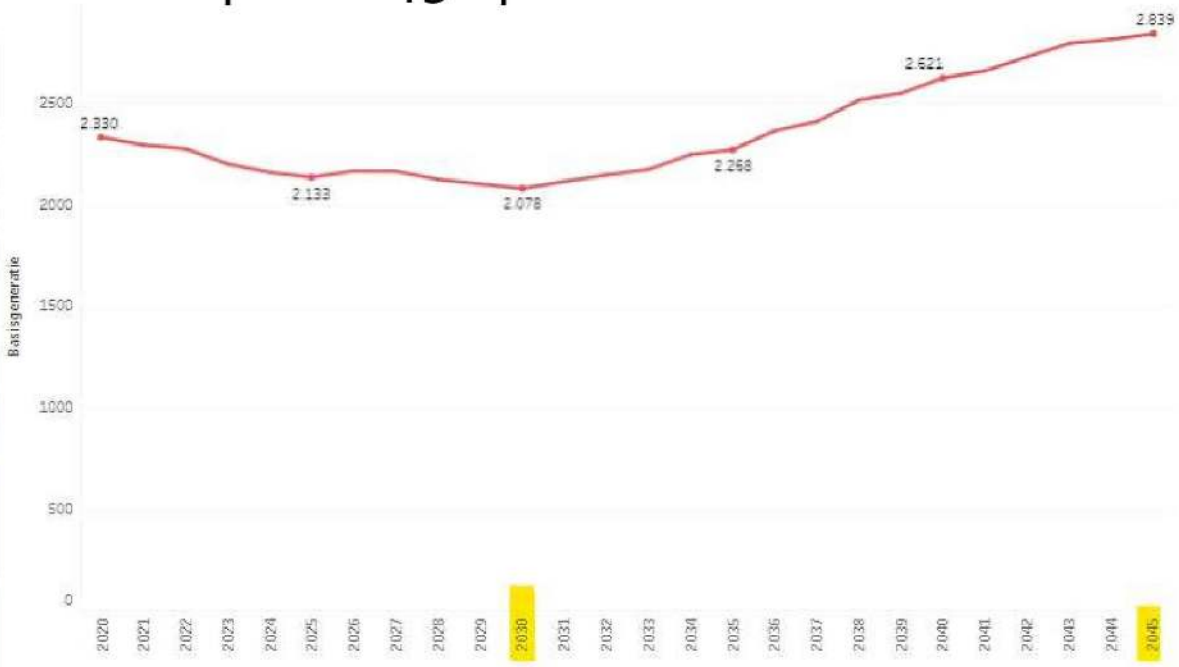
- Cumulatief aantal woningen 2046: 10.854
  - Omgevingsvisie: mix gemengde stadsbuurt, hoogstedelijke buurt en hoogstedelijk centrum
  - Gemengd stedelijk woonmilieu volgens referentienorm = 6 scholen op de lange termijn
  - Onduidelijk welk aandeel studenten/jongeren/doelgroepwoningen
  - NB. Volledig hoogstedelijk milieu = behoefte 5 scholen

- Eindbeeld omvang deelgebieden met aantal woningen van groot > klein:
  - NMO (4.024) > Riekerpark (2.813) > Schinkelhaven (2.185) > de Plantijn (1.300) > NMW (485)
- Woningen Sloterstrip zijn toebedeeld aan nabijgelegen deelgebieden

O&S: Verwachting groei basisgeneratie (Schinkelkwartier)

- Gebiedsindeling O&S rijmt niet geheel met Schinkelkwartier
- Groei vanaf 2030 in de basisgeneratie
- In 2045 totaal 640 leerlingen meer dan populatie januari 2023
- Als wijk Sloten wordt meegenomen (waarin Nieuwe Meer Oost ligt) dan per 2045 totaal 1.112 leerlingen meer dan huidig.
- Dit is een behoefte aan 3 scholen per 2045 i.p.v. 6!





Wijken in prognose O&S:
Westlandgracht, Hoofddorppleinbuurt Slotervaart Zuid (NMO is onderdeel van de grote wijk Sloten)

Eerste fase woningbouwontwikkeling Schinkelkwartier (tot ca 2030?)



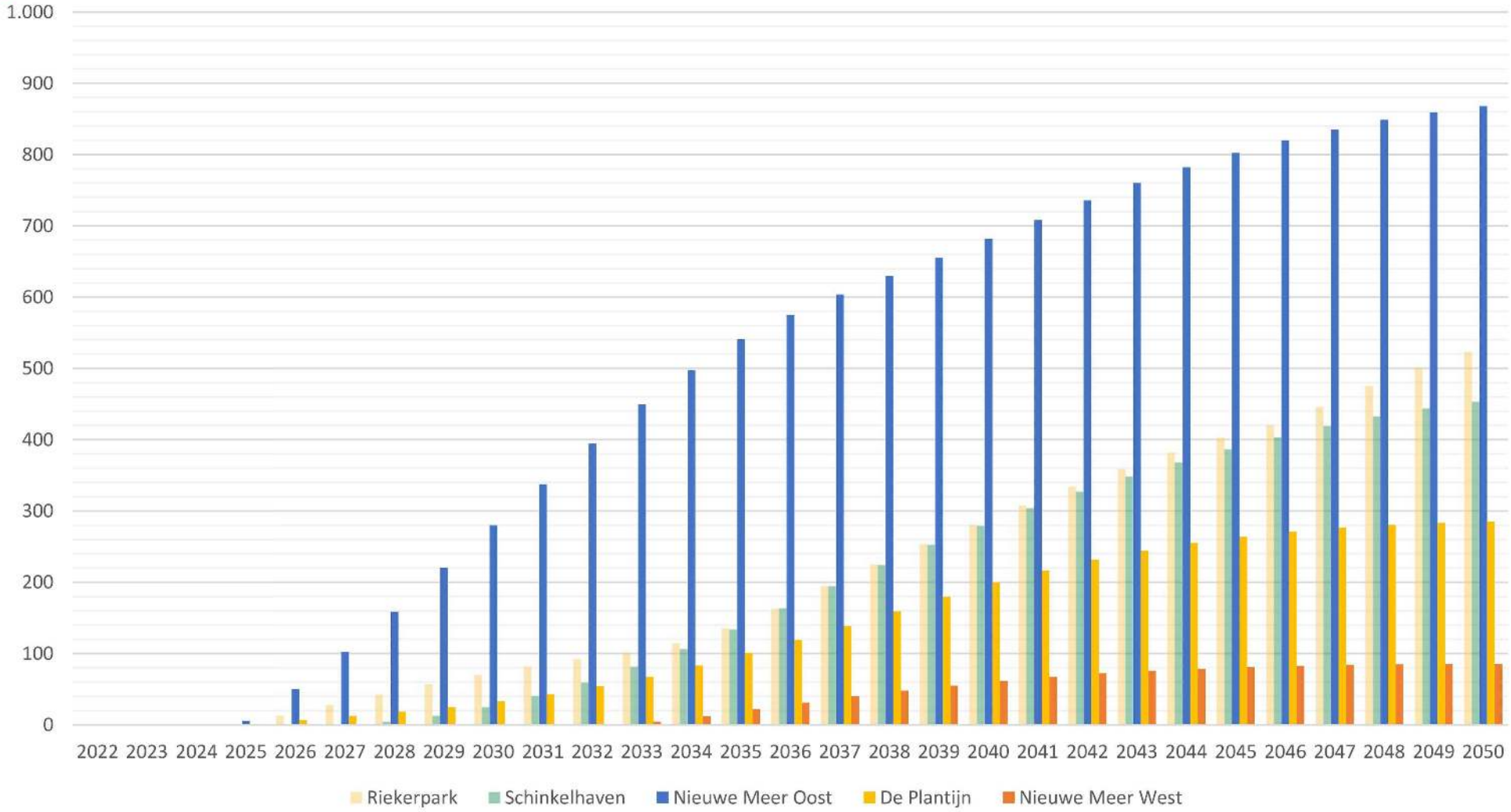
Fasering data

- Woningen Sloterstrip toebedeeld aan onderliggende deelgebieden omdat geen school in Sloterstrip komt
- Snelste groei en grootste aantal woningen in NMO

Kanttekening:

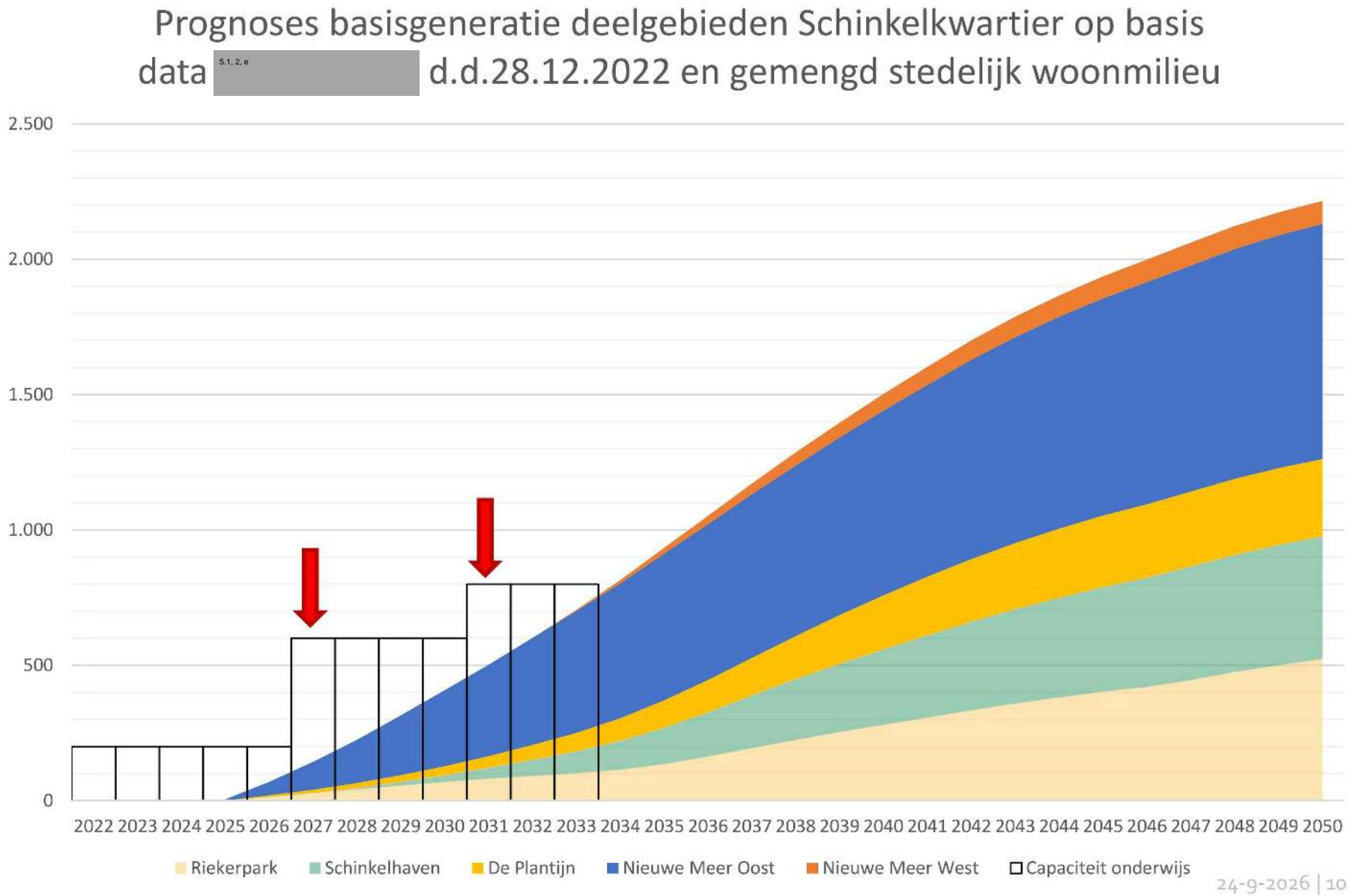
- Wegvallen woningen i.v.m. datacenter NMO niet verwerkt in data.
- In welk gebied komt het accent op gezinswoningen? Waar komen vooral studenten/jongenwoningen? Wie komen er in de Plantijn wonen?
- Hoe om te gaan met tijdelijke huisvesting Oekraïners en onderwijscapaciteit t.b.v. hun kinderen?
- Flexwoningen?

Prognoses basisgeneratie deelgebieden Schinkelkwartier op basis data [redacted] d.d.28.12.2022 en gemengd stedelijk woonmilieu



Basisgeneratie vanuit woningen Sloterstrip is meegeteld bij onderliggende deelgebieden

Prognose basisgeneratie irt onderwijscapaciteit



Fasering Scholen korte termijn

PO 1

- Eerste permanente school is **per 2027** beschikbaar in Nieuwe Meer Oost. Mits mits…
- In lijn met afspraken COD/Timeless.

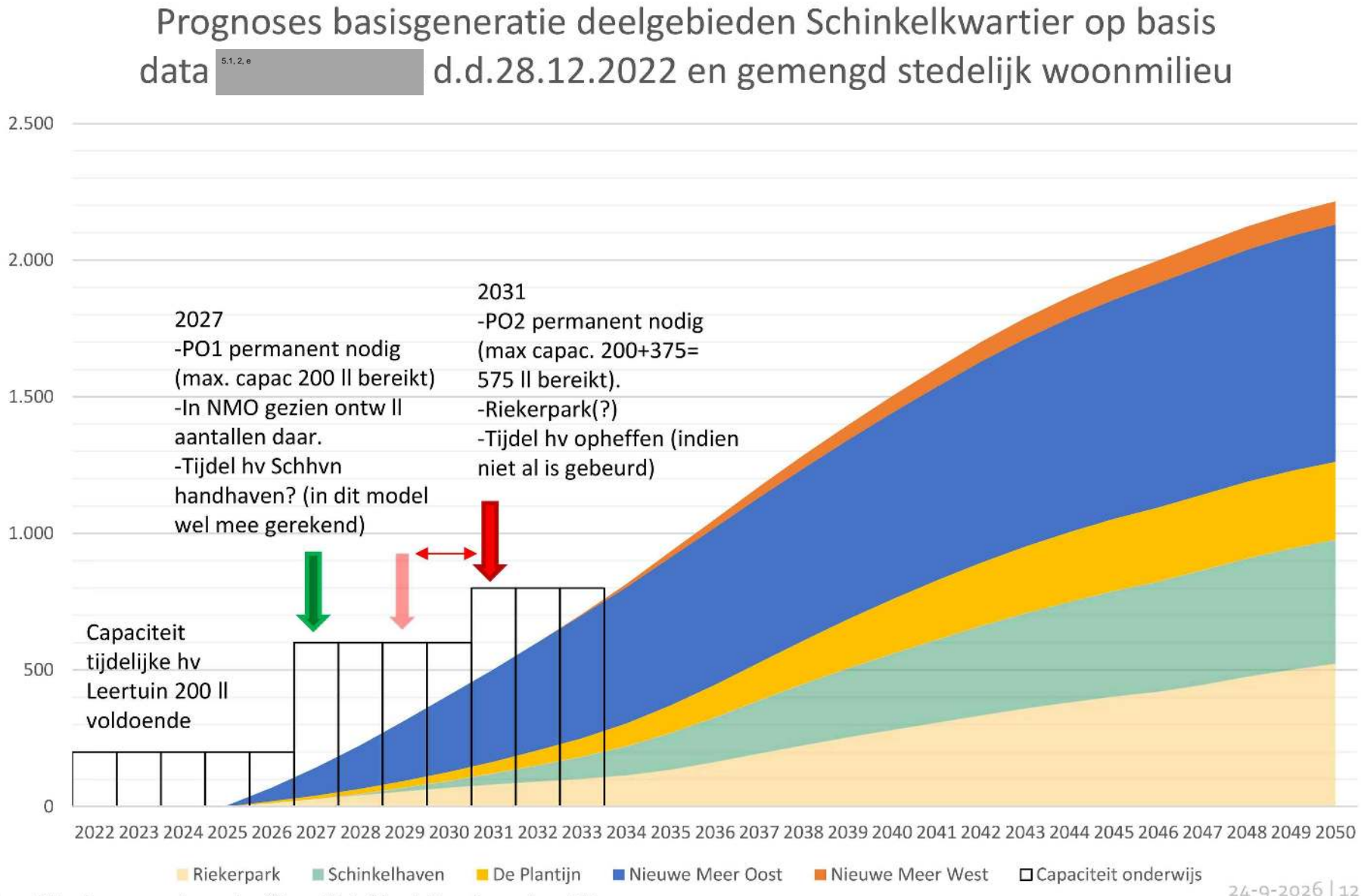
PO 2

- Tweede permanente school zou uiterlijk **per 2031** beschikbaar moeten zijn voor leerlingen uit Riekerpark en Schinkelhaven omdat de totale capaciteit van de school in NMO en de tijdelijke huisvesting dan bezet is.
- In Riekerpark en Schinkelhaven zijn in 2031 in totaal 120 leerlingen verwacht.
- Snelste groei in Riekerpark en meer woningen voor gezinnen: voorkeur voor locatie tweede permanente school in Riekerpark. *Planning woningbouw realistisch? Planning school haalbaar?*

Lange termijn

- Prognose te onzeker en teveel variabelen om uitspraken te doen over fasering langere termijn (na 2030) en locatiekeuze school 3 en volgende scholen.
- Relatie met gebiedsontwikkeling/ te maken afspraken met ontwikkelaars (oa Plantijn)?

Prognose basisgeneratie irt onderwijscapaciteit



= planning PO2 in scenario opheffing tijdel hv bij oplevering PO1

Afwegingen faseringscenario's irt tijdelijke huisvesting Leertuin

-> De Leertuin verhuist ofwel naar 1e of 2e permanente school = keuze schoolbestuur.

De vraag is dan: handhaven tijdelijke huisvesting om ruimte te bieden voor onderwijs?

A. Indien de Leertuin pas naar 2e permanente school verhuist -> handhaven is dan een gegeven. Zij blijven dan in Schinkelhaven tot ontwikkeling PO2.

B. Indien de Leertuin naar de 1e permanente school verhuist (NMO), is het mogelijk strategisch om de tijdelijke huisvesting te handhaven tot realisatie 2e permanente school. Strategie: besluiten uiterlijk 2027 (dan meer zicht op ontwikkeling leerlingprognose irt woningbouwontwikkeling).

- Uiterlijk bij oplevering 2e permanente school (2031?) de tijdelijke huisvesting opheffen ->
  - Dan is er genoeg onderwijscapaciteit (en teveel voorkomen)
  - Ruimte bieden voor gebiedsontwikkeling Schinkelhaven