	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Gemiddelde verkoopprijzen bestaande koopwoningen Amsterdam (bron: http://statline.cbs.nl/Statweb/publication/?DM=SLNL&PA=83625ned&D1=0&D2=42&D3=a&HDR=T,G2&STB=G1&VW=T)																						
koopsom	€ 98,008	€ 110,420	€ 126,024	€ 151,254	€ 189,227	€ 224,938	€ 247,082	€ 251,413	€ 231,768	€ 227,679	€ 238,189	€ 257,215	€ 285,587	€ 305,206	€ 280,670	€ 281,206	€ 284,668	€ 270,507	€ 256,308	€ 272,438	€ 303,925	€ 358,976
Gemiddelde bouwkosten per woning Nederland (bron: http://statline.cbs.nl/Statweb/publication/?DM=SLNL&PA=7076gned&D1=1&D2=l&D3=0,12,24,36,48,60,72,84,96,108,120,132,144,156,168,180,192,204,216,228,240,l&HDR=T,G1&STB=G2&VW=T)																						
bowkosten	€ 75,000	€ 77,000	€ 80,000	€ 85,000	€ 93,000	€ 99,000	€ 112,000	€ 120,000	€ 126,000	€ 127,000	€ 126,000	€ 129,000	€ 141,000	€ 147,000	€ 146,000	€ 139,000	€ 140,000	€ 144,000	€ 140,000	€ 129,000	€ 129,000	€ 141,000
benadering residuele grondwaarde en grondquote op basis van gemiddelde koopsommen Amsterdam en gemiddelde bouwkosten Nederland																						
grondwaarde	€ 23,008	€ 33,420	€ 46,024	€ 66,254	€ 96,227	€ 125,938	€ 135,082	€ 131,413	€ 105,768	€ 100,679	€ 112,189	€ 128,215	€ 144,587	€ 158,206	€ 134,670	€ 142,206	€ 144,668	€ 126,507	€ 116,308	€ 143,438	€ 174,925	€ 217,976
grondquote	23%	30%	37%	44%	51%	56%	55%	52%	46%	44%	47%	50%	51%	52%	48%	51%	51%	47%	45%	53%	58%	61%
	verandering van jaar tot jaar ten opzichte van basisjaar																					
1995	100%	145%	200%	288%	418%	547%	587%	571%	460%	438%	488%	557%	628%	688%	585%	618%	629%	550%	506%	623%	760%	947%
1996	78%	100%	121%	145%	168%	185%	181%	173%	151%	146%	156%	165%	167%	171%	159%	167%	168%	155%	150%	174%	190%	201%
1997	64%	83%	100%	120%	139%	153%	150%	143%	125%	121%	129%	136%	139%	142%	131%	138%	139%	128%	124%	144%	158%	166%
1998	54%	69%	83%	100%	116%	128%	125%	119%	104%	101%	108%	114%	116%	118%	110%	115%	116%	107%	104%	120%	131%	139%
1999	46%	60%	72%	86%	100%	110%	108%	103%	90%	87%	93%	98%	100%	102%	94%	99%	100%	92%	89%	104%	113%	119%
2000	42%	54%	65%	78%	91%	100%	98%	93%	82%	79%	84%	89%	90%	93%	86%	90%	91%	84%	81%	94%	103%	108%
2001	43%	55%	67%	80%	93%	102%	100%	96%	83%	81%	86%	91%	93%	95%	88%	92%	93%	86%	83%	96%	105%	111%
2002	45%	58%	70%	84%	97%	107%	105%	100%	87%	85%	90%	95%	97%	99%	92%	97%	97%	89%	87%	101%	110%	116%
2003	51%	66%	80%	96%	111%	123%	120%	115%	100%	97%	103%	109%	111%	114%	105%	111%	111%	102%	99%	115%	126%	133%
2004	53%	68%	83%	99%	115%	127%	124%	118%	103%	100%	107%	113%	114%	117%	109%	114%	115%	106%	103%	119%	130%	137%
2005	50%	64%	78%	93%	108%	119%	116%	111%	97%	94%	100%	106%	107%	110%	102%	107%	108%	99%	96%	112%	122%	129%
2006	47%	61%	73%	88%	102%	112%	110%	105%	92%	89%	94%	100%	102%	104%	96%	101%	102%	94%	91%	106%	115%	122%
2007	46%	60%	72%	87%	100%	111%	108%	103%	90%	87%	93%	98%	100%	102%	95%	100%	100%	92%	90%	104%	114%	120%
2008	45%	58%	70%	85%	98%	108%	105%	101%	88%	85%	91%	96%	98%	100%	93%	98%	98%	90%	88%	102%	111%	117%
2009	49%	63%	76%	91%	106%	117%	114%	109%	95%	92%	98%	104%	106%	108%	100%	105%	106%	97%	95%	110%	120%	127%
2010	46%	60%	72%	87%	101%	111%	108%	103%	90%	87%	93%	99%	100%	103%	95%	100%	100%	92%	90%	104%	114%	120%
2011	46%	60%	72%	86%	100%	110%	108%	103%	90%	87%	93%	98%	100%	102%	94%	100%	100%	92%	89%	104%	113%	119%
2012	50%	65%	78%	94%	109%	120%	117%	112%	98%	95%	101%	107%	108%	111%	103%	108%	109%	100%	97%	113%	123%	130%
2013	52%	67%	80%	97%	112%	123%	120%	115%	101%	97%	104%	110%	112%	114%	106%	111%	112%	103%	100%	116%	127%	134%
2014	45%	57%	69%	83%	97%	106%	104%	99%	87%	84%	89%	95%	96%	98%	91%	96%	97%	89%	86%	100%	109%	115%
2015	41%	53%	63%	76%	88%	97%	95%	91%	79%	77%	82%	87%	88%	90%	83%	88%	88%	81%	79%	91%	100%	106%
2016	39%	50%	60%	72%	84%	92%	90%	86%	75%	73%	78%	82%	83%	85%	79%	83%	84%	77%	75%	87%	95%	100%

Bestaande koopwoningen; gemiddelde verkoopprijzen, regio

INHOUDSOPGAVE

1. Toelichting
2. Definities en verklaring van symbolen
3. Koppeling naar relevante tabellen en artikelen
4. Bronnen en methoden
5. Meer informatie

1. TOELICHTING

Deze tabel geeft een overzicht van de gemiddelde verkoopprijs die in de verslagperiode is betaald voor bestaande koopwoningen die zijn aangek

Gegevens beschikbaar vanaf: 1995

Status van de cijfers:
De cijfers in deze tabel zijn definitief.

Wijzigingen per 21 februari 2017:
Geen, dit is een nieuwe tabel.

Wanneer komen er nieuwe cijfers?
De nieuwe cijfers worden circa 21 dagen na het verslagjaar gepubliceerd.

2. DEFINITIES EN VERKLARING VAN SYMBOLEN

Definities:
Bestaande woning
Onder een bestaande woning wordt een woning verstaan die zich al op de woningmarkt bevindt.

Verklaring van symbolen:
niets (blanco) : het cijfer kan op logische gronden niet voorkomen
. : het cijfer is onbekend, onvoldoende betrouwbaar of geheim
* : voorlopige cijfers
** : nader voorlopige cijfers

3. KOPPELING NAAR RELEVANTE TABELLEN EN ARTIKELEN

Relevante tabellen:
Andere tabellen met betrekking tot prijsindexcijfers en prijzen van bestaande woningen kunt u vinden via onderstaande links:
- Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen prijsindex 2010 = 100
- Bestaande koopwoningen; regio; verkoopprijzen prijsindex 2010
- Bestaande koopwoningen; woningtype; verkoopprijzen prijsinde
- Bestaande koopwoningen naar COROP en grote gemeenten; pri
- Bestaande koopwoningen naar woningtype en regio; prijsindex 2

- Nieuwbouwwoningen; outputindex 2010 = 100
- Nieuwbouwwoningen; inputindex 2010 = 100
- WOZ-waarden woningen
- Woningvoorraad; tot en met 2011
- Woningvoorraad; vanaf 2012

Op kwartaalbasis publiceert Eurostat Hui

Relevante artikelen:
- <a href='https://www.cbs.nl/nl-nl/onze-diensten/methoden/onderzoeksomschrijvingen/korte-onderzoeksbeschrijvingen/prijzen-bestaande-koopwo

Meer informatie is te vinden op de themapagina Prijzen en <a href='https://www.cbs.nl/nl-n

4. BRONNEN EN METHODEN

De onderzoeksmethode van deze tabel is te vinden in de korte onderzoekbeschrijving '<a href='https://www.cbs.nl/nl-nl/onze-diensten/methoden/

5. MEER INFORMATIE

Infoservice

Copyright © Centraal Bureau voor de Statistiek , Den Haag/Heerlen

Verveelvoudiging is toegestaan, mits het CBS als bron wordt vermeld.

Gemiddelde verkoopprijs
De gemiddelde verkoopprijs geeft de gemiddelde waarde weer die betaald is in een verslagperiode voor bestaande woningen die zijn aangekoch
Amsterdam
Begindatum voor 1830

ocht door een particulier. De gemiddelde verkoopprijs kan een andere ontwikkeling laten zien dan de Prijsindex Bestaande Koopwoningen (PBK)

= 100

x 2010 = 100

jsindex 2005 = 100; 1995-2012

005 = 100; 1995-2012

zenprijsindices van de Europese unie, de Euro-zone, Ierland en Noorwegen. Deze huizenprijsindex omvat zowel de bestaande als de nieuwb

ningen-per-regio'>Waarom de gemiddelde koopsom geen huizenprijsindicator is.

l/economie/bouwen-en-wonen'>Bouwen en wonen.

onderzoeksomschrijvingen/korte-onderzoeksbeschrijvingen/prijzen-bestaande-koopwoningen-per-regio'>Prijzen Bestaande Koopwoningen per re

t door een particulier. Deze cijfers tonen niet het verloop van de prijsontwikkeling van alle bestaande koopwoningen. Daarvoor dient u gebruik te m

. De gemiddelde koopsom is geen indicator voor de prijsontwikkeling van koopwoningen. De gemiddelde koopsom weerspiegelt namelijk de gem

ouw koopwoningen. Aparte cijfers van Nederland zijn in deze publicatie opgenomen.

gio'.

aken van de prijsindexcijfers. De gemiddelde koopsom weerspiegelt namelijk de gemiddelde prijs van woningen die verkocht zijn in een specifiek

iddelde prijs van woningen die verkocht zijn in een specifieke periode. Doordat elke periode andere woningen worden verkocht, wordt er geen rek

e periode. Doordat elke periode andere woningen worden verkocht, wordt er geen rekening gehouden met eventuele verschillende kenmerken va

ening gehouden met eventuele verschillende kenmerken van de verkochte woningen. Een voorbeeld om uit te leggen welke problemen dit met zi

n de verkochte woningen. Een voorbeeld om uit te leggen welke problemen dit met zich meebrengt: Stel in februari van een jaar zijn voornamelijk

ch meebrengt: Stel in februari van een jaar zijn voornamelijk grote grachtenpanden met tuin verkocht, terwijl in maart veel kleine tussenwoningen

grote grachtenpanden met tuin verkocht, terwijl in maart veel kleine tussenwoningen van eigenaar wisselden. Hierdoor zal de gemiddelde koopso

van eigenaar wisselden. Hierdoor zal de gemiddelde koopsom in februari hoger liggen dan in maart maar dit wil niet zeggen dat de huizenprijzen

m in februari hoger liggen dan in maart maar dit wil niet zeggen dat de huizenprijzen zijn gestegen.

zijn gestegen. Zie onder Paragraaf 3 voor een link naar het artikel 'Waarom de gemiddelde koopsom geen huizenprijsindicator is'.