Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

Jaar	**2017**
Afdeling	**1**
Nummer	**800**
Publicatiedatum	**7 juli 2017**
Ingekomen onder	**F**
Ingekomen op	**woensdag 28 juni 2017**
Behandeld op	**woensdag 28 juni 2017**
Status	**Aangenomen**

Onderwerp

Motie van de leden Van Osselaer, Dijk en N.T. Bakker inzake de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht (geen gedwongen verhuizing bij canonaanpassing).

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:
De raad,
Gehoord de discussie over het collegebesluit tot vaststelling van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 683).
Overwegende dat:

- De vangnetregeling voorziet in het uitstellen van het betalen van de verhoogde canon tot moment van verkoop, waarbij bij verkoop het niet betaalde deel van de canon kan worden afgerekend.
- Deze regeling in het huidige plan enkel toegankelijk is tot een bepaald inkomensplafond.
- Het voor kan komen dat mensen een inkomen hebben boven het plafond, maar dat toch ontoereikend is voor het voorzien in levensonderhoud en het betalen van de canon.

Voorts overwegende dat:

- De vangnetregeling in de optie waarbij wordt afgerekend na verkoop of vererving de gemeente er enkel voor zorgt dat de gemeente later de erfpachtinkomsten verkrijgt.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- De vangnetregeling in de bovengenoemde variant (afrekenen na verkoop) open te stellen voor alle erfpachters die de verhoogde canon niet kunnen betalen;
- Hiertoe criteria op te stellen, bijvoorbeeld door aansluiting te zoeken bij de Nibud normen.

De leden van de gemeenteraad

J.P.D. van Osselaer
T.W. Dijk
N.T. Bakker