00842

From: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: Wed 12/7/2016 10:19:10 PM
Subject: Re: Bijeenkomst financiële werkgroep VES
Received: Wed 12/7/2016 10:19:11 PM

Ik ben er blij mee, vind het rapport er ook goed uitzien en denk dat het bt hier goed mee uit de voeten kan. Fijn dat rebel zo hard heeft gewerkt.

5.1.2e 5.1.2e, tot morgen.

Groet
5.1.2e

5.1.2e 1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Op 7 dec. 2016 om 23:14 heeft 5.1.2e 1. 5.1.2e ten <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Klopt inderdaad. Dat komt waarschijnlijk omdat ik de gemiddelde BSQ van het gehele erfpachtbestand voor appartementen had berekend, zowel in de versie met verouderingsfactor en die zonder verouderingsfactor. Rebel (en ook 5.1.2e in zijn verschillennotitie) vergelijken echter een deelverzameling daarvan, namelijk alleen die woningen waarvoor een grondwaarde in de WOZ-methodiek en in het oude grondprijsbeleid bekend is. En doordat het oude grondprijsbeleid veel minder dekkend was vallen er daardoor heel veel woningen weg uit de vergelijking. Rebel corrigeert dat overigens met een factor om vanuit die deelverzameling wel tot opbrengsten voor de hele portefeuille te komen.
> Maar gelukkig lijkt het mee te vallen. Maar (!!) 500 miljoen oftewel een half miljard. Waar heb je het over. Is volgens rekenwijze van 5.1.2e maar 5 mln per jaar.
>
> **Van:** 5.1.2e 1.; 5.1.2e
> **Verzonden:** woensdag 7 december 2016 23:00
> **Aan:** 5.1.2e 5. 5.1.2e 5.1.2e
> **Onderwerp:** RE: Bijeenkomst financiële werkgroep VES
>
> 5.1.2e 5.1.2e,
> de verschillen lijken een stuk kleiner (van 3,8 naar 3,3 en van 8,4 naar 8,0) dan we hadden verwacht of lees ik het niet goed?
> Afijn, we spreken elkaar morgen.
> Groet,
> 5.1.2e

> **Van:** 5.1.2e 5. 5.1.2e 5.1.2e
> **Verzonden:** woensdag 7 december 2016 22:40
> **Aan:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 2 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (OGA); 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e
> **CC:** 5.1.2e 1.; 5.1.2e
> **Onderwerp:** RE: Bijeenkomst financiële werkgroep VES
>
> Beste allen,
> Morgen om 9.00 uur is er een financiële werkgroep. Ik ben een beetje laat met de stukken, maar dat komt omdat Rebel zojuist een aangepaste rapportage heeft gestuurd met de doorrekening aan de hand van de nieuwe BSQ's (zonder verouderingsfactor). Ik heb de nieuwe figuur en tabel (met de belangrijkste info) naast die uit de vorige rapportage gezet en wil de uitkomsten morgen met jullie bespreken.
> Toch nog maar weer even: de info is vertrouwelijk.
> Tot morgen.
> Groet 5.1.2e

00842

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2e 2 5.1.2e

Verzonden: maandag 29 augustus 2016 12:54

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (OGA); 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 2 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e e 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: Bijeenkomst financiële werkgroep VES

Tijd: donderdag 8 december 2016 9:00-10:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: WPP8 4 Lyon 8P

Allen,

Op verzoek van 5.1.2e deze uitnodiging.

Groet,

5.1.2e 5.1.2e