From 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject **FW: Club Bret**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date August 25, 2020 at 10:20:07 AM CEST

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Zie onderstaand ter info.

Met vriendelijke groet,
5.1, 5.1, 2, e
Directie Openbare Orde en Veiligheid
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e amsterdam.nl
Werkdagen: 5.1, 2, e
Amstel 1
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
M: 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 25 augustus 2020 10:16
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: dinsdag 28 juli 2020 18:32
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2. e <5.1. 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Club Bret

Dag 5.1, 2, e (en vele anderen)

Ik heb zojuist even telefonisch overleg gehad met 5.1, 25.1, 2, e (Vastgoed) over de situatie Club Bret. En het leek ons handig dat 5.1, 2, e en ik in gezamenlijkheid jou voeden met informatie over Club Bret, mocht de pers bellen. Ik ben de komende dagen vrij, en maandag ben ik er weer. Je kan me altijd bellen of appen , tel. 5.1, 2, e Let op: ik houd mijn mail niet bij als ik vrij ben, dus app of bel me als ik iets moet lezen.

Nog even de inhoud op een rij, in staccato:

Bij Club Bret speelt momenteel het volgende:

- Club Bret heeft , na een tender, van de gemeente (OOV) het bericht gekregen dat ze in aanmerking komen voor een 24-uurs vergunning.. Voorwaarde is dat ze uiterlijk 1 september toestemming krijgen van de verhuurder, zijnde Vastgoed
- Het tijdelijke huurcontract betreft een periode van 10 jaar, we zijn nu halverwege. In het 5 jaar geleden getekende huurcontract staat dat het paviljoen een culturele functie heeft met ondersteunende horeca.
- De functie-omschrijving van het huurcontract strookt niet met de feitelijke functie. En die functie is horeca. Dat de feitelijke functie van Club Bret horeca is, wordt ook erkend door Club Bret. Reeds vorig jaar zijn er in het gesprek met de mensen van Club Bret afspraken gemaakt over aanpassing huurcontract. Club Bret wilde dat naast die taxatie ook de boekhouding van Bret wordt meegewogen, dat is gehonoreerd.
- We willen als project privaatrechtelijk meewerken aan die 24-uurs vergunning, maar het huurcontract moet in lijn zijn met de functie. Daarmee willen we voorkomen dat we als gemeente de ene ondernemer bevoordelen boven andere ondernemers in het gebied (gelijk speelveld).
- Horeca-huurprijzen kennen een brede range. Om een passende prijs te kunnen bepalen is een taxatie nodig. Ook houden we rekening met de opbrengsten van Club Bret bij het bepalen van de huurhoogte. Pas na die taxatie weet je of er sprake zou zijn van een huurverhoging.
- Het contact met deze ondernemer (5.1, 2, e 5.1, 2, e gaat nogal moeizaam en gaat gepaard met veel emotie van de ondernemer. Hij heeft (na dat overleg van 4 juli 2019) de aandelen van een andere vennoot overgenomen, dus hij wist bij de aankoop dat dit eraan zat te komen.
- We zijn nog steeds met hem in gesprek.
- Tot slot: Club Bret geeft al geruime tijd aan dat ze graag een verlenging van het huurcontract willen om de gemaakte investeringskosten over een langere tijd te kunnen uitsmeren. Dat is niet bespreekbaar, aangezien dit een geplande bouwlocatie is.

Samengevat:
Mocht 5.1, 2, e 5.1, 2, e nu de pers opzoeken met het verhaal dat hij een huurverhoging voor de kiezen krijgt, dan is dat te vroeg. We weten niet of dat zo is. Daarvoor hebben we de taxatie nodig die eerder is afgesproken met Club Bret om te gaan doen. Pas nadat die taxatie heeft plaatsgevonden , weten we meer over de huur.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Senior-projectmanager Sloterdijk Centrum
5.1, 2, e
Werkzaam bij het Projectmanagementbureau Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e